CNM: 100388.2.0013178-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO

Santo Augusto, 03 de Maio(5) de 19 88.

FICHA 001 | MATRÍCULA 13.178

IMOVEL:Uma fração de terras-rural,com a área superficial de 3.800,00m2(Três mil e oitocentos metros quadrados),sem benfeitorias,situado em Boa Vista neste Municipio de Santo Augusto(RS),na fração de 40.332,68m2,dentro de maior área de 726.000m2,ou sejam 30 alqueires,com as seguintes confrontaçoes.ao NORTE rompendo de um marco em linha reta a cabeceira de um barracão,fazendo divisa com os herdeiros de Theodoro Josee da Costa,por esta abaixo,ate encontrar outro barrancão e por este acima,fazendo divisa com Ernesto Zimmermann Kaiper,ao NASCENTE com terras de Virissimo Baptista Paz e com terras de Ramão Luciano de Souza ate encontrar um marco que acha-se colocado na beira do mato e dai em linha reta ate encontrar uma sanga e por esta abaixo ate a barra de outra sanga e dai segue acima,fazendo divisa com herdeiros de Laurindo Ferreira Camargo com Luiz F.Mello e com herdeiros de Machado pela sanga seca e dai porlinha retaate o marco ponto de partida.
PROPRIETÁRIO:PEDROLINA QUARESMA LACORTE,CI.5010228137/RS,do lar, e seu marido JOÃO CANTALICIO LACORTE,CI.nº4010228353-RS,agricultor, brasileiros,casados,res.dom. em Boa Vista,neste Municipio de Santo Augusto(RS),CPF.nº047.887.370/00.-
TITULO:Cert.d/ofício.
REGISTRO ANTERIOR:Mat.10.437,Lº2-R.Geral.deste ofício.
PROTOCOLADO:Sob nº28.176,fls.086,Lº1-F.-
C285,30 NT93323 ARQº6.805
SANTO AUGUSTO(RS),03 de maio de 1988/lm
O OFICIAL

R/1-13.178,Protº28.176,fls.086,Lº1-F.-
TITULO:COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE:PEDROLINA QUARESMA LACORTE e s/marido JOÃO CANTALICIO LACORTE acima qualificados.
ADQUIRENTE:IZAEL SILVA OLIVEIRA,CI.7022092063-RS,CPF.nº116.520.120/87,brasileiro,do comercio,casado com GELTRUDES ANA OLIVEIRA,res.dom.em Boa Vista neste Municipio.
IMOVEL:O imovel acima mat.c/area de 3.800,00m2.-
FORMA DO TITULO:Esc.Pública de compra e venda,lavrada sob nº8.999/013-86,fls.116vº,Lº75,assinado pelo Tabelião Plinio Alves Siqueira em 13.01.86.Emitido DOI.
CONDIÇÕES:Fica arquivada guia de arrecadação,cert.da Prefeitura e exatoria,Faixa de Fronteira nº1293,IBDF.228696 ,juntamente com uma via da escritura sob nº6.905.-
VALOR:Cz$8.000,00 C1450,50 NT93323 ARQº6.805
SANTO AUGUSTO(RS),03 de maio de 1988/lm
O OFICIAL

AV/2-13.178:Protº.44.467,fls.027,Lº.1-L.AV INCRA: Cfe. CCIR 2000/2001/2002 emitido em 09.09.2005, em nome de Izael Silva Oliveira, com MR=0,0000ha, NMR=0,00, MF=16,0ha, NMF=0,25, FMP=2,0000ha, área total=4,0000, área registrada=4,0000ha. certifico que o código do

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700
CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

FICHA 001v VERSO | MATRÍCULA 13.178

imóvel rural perante o INCRA é 9500500185207.Arqº.7.259 geral, E:16,60.

SANTO AUGUSTO/RS, 14 de setembro de 2005
A OFICIALA

R/3-13.178:P otº.44.467,Fls.027,Lº.1-L.
TITULO: Compra e venda
TRANSMITENTE: IZAEL SILVA OLIVEIRA, agricultor, RG:7022092063-SSP/RS, CPF:116.520.120-87 e sua mulher GELTRUDES ANA OLIVEIRA, do comércio, RG:3044432031-SSP/RS, CPF: 599.004.820-34, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Boa Vista, Santo Augusto-RS.
ADQUIRENTE: ERNESTO DA SILVA, brasileiro, agricultor, RG:6066542711-SSP/RS, CPF:883.555.600-78, viúvo,residente e domiciliado em São José da Boa Vista, Santo Augusto-RS, assina a rogo por não saber assinar Janete Lurdes da Silva, RG:907478138-SSP/RS, CPF:003.239.860-30.
IMÓVEL:do imóvel retro matriculado a área de 450,00m2.
FORMA DO TITULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade aos 14.09.2005, sob nº. 14.576/061,fls.066v, Livro nº. 115 de Transmissãoes, assinado pela Tabeliã Ajudante Liria Lorena Sloczynski Oliveira.
CONDIÇÕES: as que constam na escritura. Emitida DOI pelo Tabeliongato. Guia de avaliação nº. 185/2005, R$. 4.000,00 em 14.09.2005. Nao foi apresentada certidão negativa municpal. IBAMA Nº.15239 em 27.09.05
VALOR: R$. 4.000,00 arqº.7.259 geral E:77,10

SANTO AUGUSTO/RS, 16 de setembro de 2005
A OFICIALA

R.4-13.178: dação em pagamento. TITULO: Escritura Pública de dação em pagamento, datada de 22/07/2014, lavrada no Tabelionato da cidade Campo Novo/RS, sob nº 8.499, folha 018, Livro 064 de Transmissões, assinada por Sonia Maria Lunardi Boldrini Tabeliã de Notas. TRANSMITENTES: IZAEL SILVA OLIVEIRA, agricultor, CPF nº 116.520.120-87, RG nº 7022092063, SSP/RS, e sua esposa GELTRUDES ANA OLIVEIRA, agricultora, RG nº 3044432031, SSP/RS, CPF nº 599.004.820-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão'' universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Campo Novo/RS. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, inscrito no CNPJ sob nº 88.099.247/0001-58,com sede na Rua Bragam 408, Centro, no município de Campo Novo, neno ato representada por seu Presidente Sr. Vitor Augusto Rizzardi, CPF nº 463.719.900-04, e Jardel Antonio Neninng, CPF nº 003.838.07, conforme procuração descrita no título. IMÓVEL: somente fra

CONTINUA NA FICHA N.º 02

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700
CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO — PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL — Santo Augusto, 26 de agosto de 2014 — FICHA 2 — MATRÍCULA 13.178

ção ideal do imóvel retro matriculado, com a área de **mil e cento e quatro metros quadrados (1.104,00m²)**, dentro de área maior de 3.800,00m², que se encontra na área maior de 40.332,68m², dentro de área maior de 726.000,00m², sem construções. **VALOR**: pela dação em pagamento e na melhor forma de direito, com valor atribuído de R$34.799,43, o imóvel foi transmitido como pagamento de débito, em virtude aos seguintes títulos: nº B10430869-7, B30430131-9, B300430605-1, B30431010-5, B30431206-0, B40430029-2, B40430123-0, B40430193-0, B40430218-0, B40430225-2 e B40430231-7, mais cheque especial e adiantamento, pelo que lhe dão a mais ampla, geral e irrevogável quitação e lhe transmitem desde já todo o domínio, posse, direitos e ações sobre o imóvel. Emitida DOI pelo Tabelionato. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$34.779,43, em 04/08/2014, conforme guia de avaliação nº 206/2014, recolhido o ITBI no valor de R$695,58. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural sob nº 950.050.018.520-7; emissão 2006/2007/2008/2009; Denominação do imóvel rural: matrícula 10437; Indicação para localização do imóvel rural: São José - Boa vista, Santo Augusto/RS. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural – NIRF nº 8.470.138-2, emitida em 19/08/2014. **CONDIÇÕES:** Nada consta, dispensadas as demais cláusulas. **PROTOCOLO**: 61.802/136/1-R, em 25/08/2014. Arq. geral. Emol. R$267,00. Selo: 0569.01.1200001.71569 - R$0,30; 0569.06.0700007.05720 - R$5,40. GFK

Santo Augusto/RS, 26 de agosto de 2014.
Fernando Scherer - Registrador Público

R.5-13.178: compra e venda. **TÍTULO**: Escritura Pública de venda e compra, datada de 09/03/2016, lavrada no Tabelionato da cidade de Campo Novo/RS, sob nº 8.820, folha 043, Livro 065 de Transmissões, assinada por Sonia Maria Lunardi Boldrini, Tabeliã Designada. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 88.099.247/0001-58, com sede na Rua Braga, 408, Centro, no município de Campo Novo/RS, no ato representada por seu diretor executivo Marcelo Junior Altissimo, CPF nº 932.576.860-72, e sua gerente administrativa Aline Thiesen, CPF nº 939.327.300-59. **ADQUIRENTE:** AIRTON FERNANDES GODOIS, brasileiro, divorciado, CPF nº 538.917.080-68, RG nº 4041600794, SSP/RS, residente e domiciliado no município de Campo Novo/RS **IMÓVEL**: somente **fração ideal** do imóvel retro matriculado, com a área de **mil e cento e quatro metros quadrados (1.104,00m²)**, dentro de área maior de 3.800,00m², que se encontra na área maior de 40.332,68m², dentro de área maior de 726.000,00m², sem construções, objeto do R.4 da presente matrícula. **VALOR**: a venda foi feita pelo preço total, certo e ajustado de R$28.000,00, a qual foi paga da seguinte forma: a) no valor de R$20.000,00, através do automóvel FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.4, placa IQX2166, chassi 9BD195183B0010972; e b) o valor de R$8.000,00 em moeda corrente do país, já integralmente recebido do comprador, antes do ato, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação e lhe transmite desde já todo o domínio, posse, direitos e ações sobre o imóvel. Emitida DOI pelo Tabelionato e por essa Serventia. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$28.000,00, em 08/03/2016, conforme guia de avaliação nº não consta, recolhido o ITBI no valor de R$560,00. Apresentada Certidão Negativa de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 13.178 – Continuação

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700
CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

FICHA	MATRÍCULA
2v VERSO	13.178

Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 8.470.138-2, emitida em 21/06/2016. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural sob nº 950.050.018.520-7; emissão 2014/2013/2012/2011/2010; Denominação do imóvel rural: Matrícula 10437; Indicação para localização do imóvel rural: São José - Boa Vista, Santo Augusto/RS. Declara o adquirente que dispensa a apresentação de certidões negativas ambientais, cientes que a natureza das obrigações ambientais têm caráter real ou *propter rem*, de acordo com o Provimento nº 037/2015 da CGJ/RS. **DEMAIS CLÁUSULAS:** conforme título. **PROTOCOLO**: 64.654/40/1-S, em 22/06/2016. Arq. 11.797 geral. Emolumentos: R$260,80. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,10. Selos: 0569.01.1500001.26220 - R$0,45; 0569.06.0700007.06581 - R$7,90. Total: R$273,25. MSc

Santo Augusto/RS, 11 de julho de 2016.
Fernando Scherer - Registrador Público

R.6-13.178: alienação fiduciária. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Contrato de Crédito Rotativo nº 5002014-2022.007687-7, assinada aos 07/04/2022, na cidade de Tenente Portela/RS, com as partes: **CREDORA**: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE TENENTE PORTELA - CRESOL TENENTE PORTELA, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41, com sede na Rua Tapijara, 9, Bairro Centro, na cidade de Tenente Portela/RS. **EMITENTE**: W.L. SERVIÇOS DE GUINDASTES E MONTAGEM LTDA, CNPJ sob nº 30.185.727/0001-51, com sede na Rua Braga, 1121, Bairro Centro, na cidade de Campo Novo/RS. **AVALISTAS**: FRANCINI ANHAIA DA VEIGA, vendedora, CPF nº 025.023.340-12, RG nº 2081886513, SSP/RS, em 07/01/2011, filha de Aristides Dornelles de Anhaia e de Antonia de Fatima Anhaia, e seu marido LUIS CARLOS CAMARGO DA VEIGA, agricultor, CPF nº 015.415.860-77, RG nº 1084414513, SJS/RS, em 13/05/1986, filho de Sabino Moreira da Veiga e de Teresa Camargo da Veiga, ambos brasileiros, casados pela comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hilario Bertollo, 346, Bairro Santo Antonio, nessa cidade. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: AIRTON FERNANDES GODOIS, brasileiro, divorciado, pedreiro, CPF nº 538.917.080-68, RG nº 4041600794, SSP/RS, filho de Severino Moreira Godois e de Inoema Fernandes Godois, residente e domiciliado na Rua Izaías de Souza, 90, Bairro Centro, nessa cidade. **CIRCUNSCRIÇÃO:** nesse município. **VALOR**: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENCIMENTO**: em 07/04/2025. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO**: na cidade de Tenente Portela/RS, com vencimento final em 07/04/2025. **JUROS**: Remun: 20,983% ao ano; e Moratórios: 12,683% ao ano. **GARANTIA**: em **alienação fiduciária** somente fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de **mil e cento e quatro metros quadrados (1.104,00m²)**, dentro de área maior de 3.800,00m², dentro de área maior de 40.332,68m², dentro de todo maior de 726.000,00m², sem construções. **DEMAIS CLÁUSULAS**: as que constam na cédula. Apresentado CCIR sob nº 950.050.018.520-7; emissão 2021; CND de Imóvel Rural – NIRF nº 8.470.138-2, emitida em 02/03/2022. **PROTOCOLO**: 72602/133/1-T, em 22/04/2022. Arq. 6.908 cédulas. Emol.: R$376,10. Proc. Dados: R$6,00. Selos:

CONTINUA NA FICHA N.º 3

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Santo Augusto, 04 de maio de 2022.

FICHA 003 | MATRÍCULA 13.178

0569.01.2100001.09699 - R$1,80; 0569.06.0700007.08499 - R$32,30. Total: R$416,20. GBS

Santo Augusto/RS, 02 de maio de 2022.
Gilvana Fatima Kovalski - Substituta do Registrador

Av.7-13.178: Código Nacional de Matrícula. **OCORRÊNCIA**: procede-se a esta averbação, de Ofício, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº 100388.2.0013178-27, nos termos da Legislação vigente. **PROTOCOLO**: 76944/199/1-U, em 20/01/2026. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0569.01.2100001.50414 - NIHIL; 0569.01.2100001.50415 - NIHIL. Total: NIHIL.

Santo Augusto/RS, 05 de março de 2026.
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

R.8-13.178: alienação fiduciária superveniente. **TÍTULO**: Aditivo nº 1 (um) de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 5002061-2025.082501-2 - modalidade de renegociação, emitido aos 17/11/2025; e Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2025.082501-2, emitida aos 17/11/2025, na cidade de Frederico Westphalen/RS, com as partes: **CREDOR**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrito no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Maurício Cardoso, 482, Bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS. **EMITENTE/DEVEDOR**: LUIS CARLOS CAMARGO DA VEIGA LTDA, CNPJ sob nº 30.185.727/0001-51, com sede na Rua Dois de Maio, 328, Bairro Centro, na cidade de Campo Novo/RS, no ato representada por seu sócio Luis Carlos Camargo da Veiga, CPF nº 015.415.860-77. **INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE**: AIRTON FERNANDES GODOIS, brasileiro, divorciado, pedreiro, CPF nº 538.917.080-68, RG nº 4041600794, SSP/RS, filho de Severino Moreira Godois e de Inoema Fernandes Godois, residente e domiciliado na Rua Izaías de Souza, 90, Bairro Centro, nessa cidade. **AVALISTAS**: FRANCINI ANHAIA DA VEIGA, auxiliar administrativo, CPF nº 025.023.340-12, RG nº 2081886513, SSP/RS, filha de Aristides Dornelles de Anhaia e de Antonia de Fatima Anhaia, e seu marido LUIS CARLOS CAMARGO DA VEIGA, agricultor, CPF nº 015.415.860-77, RG nº 1084414513, SJS/RS, filho de Sabino Moreira da Veiga e de Teresa Camargo da Veiga, ambos brasileiros, casados pela comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hilário Bertollo, 346, Bairro Santo Antonio, nessa cidade. **CIRCUNSCRIÇÃO**: nesse município. **VALOR**: R$71.000,00 (setenta e um mil Reais). **VENCIMENTO**: em 20/11/2028. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO**: na cidade de Frederico Westphalen/RS, em (12) doze prestações vencíveis em 20/02/2026, 20/05/2026, 20/08/2026, 20/11/2026, 20/02/2027, 20/05/2027, 20/08/2027, 20/11/2027, 20/02/2028, 20/05/2028, 20/08/2028 e 20/11/2028. **JUROS**: 34,488% ao ano. **GARANTIA**: em **alienação fiduciária superveniente,** somente fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de **mil e cento e quatro metros quadrados (1.104,00m²)**, dentro de área maior de 3.800,00m², dentro de área maior de 40.332,68m², dentro de um todo

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 13.178 - CONTINUAÇÃO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700
CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

CNM: 100388.2.0013178-27

FICHA 003v VERSO | MATRÍCULA 13.178

maior de 726.000,00m², sem construções. **DEMAIS CLÁUSULAS**: as que constam na cédula. Apresentado CCIR sob nº 950.050.018.520-7; emissão 2025; Denominação do imóvel rural: Matrícula 10437; Indicação para localização do imóvel rural: São José - Boa Vista, Santo Augusto/RS. CND de Imóvel Rural – CIB nº 8.470.138-2, emitida em 29/01/2026 . Valor de avaliação para fins de venda em público leilão: R$120.000,00. **PROTOCOLO**: 76944/199/1-U, em 20/01/2026. Arq. 8.257 cédulas. Emol.: R$465,90. Proc. Dados: R$7,30. Selos: 0569.01.2100001.50416 - R$2,20; 0569.07.0700007.04619 - R$59,80. Total: R$535,20. CRR

Santo Augusto/RS, 05 de março de 2026.
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Av.9-13.178: consolidação da propriedade do imóvel. **TÍTULO**: requerimento da credora fiduciária, datado de 02/10/2026, firmado pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrito no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Maurício Cardoso, 482, Bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS. **TRANSMITENTE**: AIRTON FERNANDES GODOIS, brasileiro, divorciado, pedreiro, CPF nº 538.917.080-68, RG nº 4041600794, SSP/RS, filho de Severino Moreira Godois e de Inoema Fernandes Godois, residente e domiciliado na Rua Izaías de Souza, 90, Bairro Centro, nessa cidade. **ADQUIRENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrito no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Maurício Cardoso, 482, Bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS. **IMÓVEL**: somente **fração ideal** do imóvel retro matriculado, com a área de **mil e cento e quatro metros quadrados (1.104,00m²)**, dentro de área maior de 3.800,00m², dentro de área maior de 40.332,68m², dentro de um todo maior de 726.000,00m², sem construções. **OCORRÊNCIA**: em virtude do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade plena do imóvel para a adquirente. Conforme §1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 o devedor fiduciante foi intimado em 12/05/2026, transcorrido o prazo legal e sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade plena do imóvel. Será emitida DOI por essa Serventia. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$224.311,00, em 16/10/2026, conforme guia de avaliação nº 209/2026, recolhido o ITBI no valor de R$4.486,22. **PROTOCOLO**: 77814/64/1-V, em 05/10/2026. Arq. 20.618 geral. Emol.: R$ 582,00. Proc. Dados: R$ 7,30. Selos: 0569.01.2100001.60244 - R$ 2,20; 0569.08.0700007.01859 - R$ 80,80. Total: R$ 672,30. CRR

Santo Augusto/RS, 12 de novembro de 2026.
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Av.10-13.178: **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**: Certifico por requerimento constante no Termo de Liberação de Garantias, datado de 23/10/2026, que houve a incorporação da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE TENENTE PORTELA - CRESOL TENENTE PORTELA pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GERAÇÕES CRESOL GERAÇÕES, e ainda a incorporação da COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM

CONTINUA NA FICHA Nº

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.

João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

CNM: 100388.2.0013178-27

REGISTRO

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 100388.2.0013178-27
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026

FICHA 004 | MATRÍCULA 13.178

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GERAÇÕES - CRESOL GERAÇÕES pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ — CRESOL RAIZ, inscrita no CNPJ nº 17.343.510/0001-64. **PROTOCOLO**: 77921/72/1-V, em 27/10/2026. Arq. 20.650 Geral. Emol.: R$ 121,30. Proc. Dados: R$ 7,30. Selos: 0569.01.2100001.60245 - R$ 2,20; 0569.04.0700007.35174 - R$ 5,50. Total: R$ 136,30. LKF

Santo Augusto/RS, 12 de novembro de 2026.
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

Av.11-13.178: cancelamento de ônus. **TÍTULO**: requerimento particular assinado pelo credor, datado de 23/10/2026. **OCORRÊNCIA**: fica cancelado o registro de alienação fiduciária sob **nº 6** da presente matrícula (R.6-13.178). **PROTOCOLO**: 77921/72/1-V, em 27/10/2026. Arq. 20.650 geral. Emol.: R$ 233,00. Proc. Dados: R$ 7,30. Selos: 0569.01.2100001.60246 - R$ 2,20; 0569.07.0700007.04881 - R$ 59,80. Total: R$ 302,30. LKF

Santo Augusto/RS, 12 de novembro de 2026.
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original,em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. JFP
Santo Augusto, 12 de novembro de 2026.**Emol.: R$ 81,00**
Certifico, ainda, que a presente página é a última da certidão.
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 13.178: R$ 47,60
(0569.04.0700007.35176 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0569.03.0700007.82561 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0569.01.2100001.60250 = R$ 2,20).
João Fernando Perusatto - Oficial Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100388 53 2026 00009694 38

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joao Fernando Perusatto (CPF 023.691.590-81)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LXPN-3ALB9-YZGVA-NBDED.