

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.556

FICHA
01

PUBRICA

Protocolo 112.918, de 27 de junho de 2014.

IMÓVEL. Unidade n. 4, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JVL**, situada na Rua Milão, 319, é a quarta unidade de quem adentra o condomínio, tem um pavimento (térreo); tem a área total de **52,59m²**, sendo 51,50m² de área privativa e 1,09m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 17,471875% equivalente a 104,83125m² do terreno (sendo 66,85250m² de uso privativo e 37,97875m² de uso comum); confronta-se: ao noroeste com parte do Lote n. 11, ao sudeste com área de circulação e acesso das Unidades n. 1 a 5, ao nordeste com a Unidade n. 5, e ao sudoeste com a Unidade n. 3; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 10 com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), da Quadra n. 16 do loteamento NOVA ITÁLIA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal: 1498410030. Proprietária: CMV CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 12.369.744/0001-67, com sede nesta cidade, Rua Mato Grosso, 2488, Centro. **Registro anterior: R-4-M-27.889 de 05 de fevereiro de 2014, deste Serviço. Em 18 de julho de 2014. (lpf)**
O Registrador

AV-1-49.556 - Protocolo 216.499 de 03 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo n. 202511.0313.04354392-IA-335, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 03 de novembro de 2025, acompanhado da Decisão proferida em 1º de novembro de 2025 (mov. 197.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0002480-95.2022.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, junto à 4ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que **fica indisponível o imóvel desta Matrícula.** FUNARPEN - SFRII.sJr3P.3a4jm-6AHJr.F230q. Ofício n. 11719/2025, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Em 18 de novembro de 2025. (jmb)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

R-2-49.556 - Protocolo 217.764, de 10 de dezembro de 2025.

PENHORA. Em cumprimento ao Ofício expedido em 09 de dezembro de 2025 (mov.225.1), acompanhado do Termo de Penhora, lavrado em 02 de dezembro de 2025 (mov.214.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0002480-95.2022.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, cujo valor da dívida importa em R\$48.757,75, atualizado até 17 de junho de 2025, junto à 4ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que foi penhorado o imóvel desta Matrícula, que está sob a guarda da executada. FUNARPEN - SFRII.AJP9P.3248k-ba5JT.F230q. Emolumentos: Isento, conforme artigo 98, §1º, inciso IX do Código de Processo Civil. Em 17 de dezembro de 2025. (ez)
Agente Delegado

R-3-49.556 - Protocolo 221.139, de 30 de março de 2026.

CNM 080473.2.0049556-33

Registro de Imóveis via www.ridigitajrj.com.br

Registro de Imóveis

49.556

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

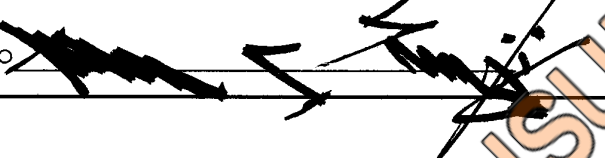
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.556

FICHA
01 V

RUBRICA


PENHORA. Em cumprimento ao Ofício expedido aos 27 de março de 2026 (mov. 434.1), acompanhado do Termo de Penhora expedido em 01 de dezembro de 2025 (mov. 404.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0041421-90.2017.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, junto a 4ª Vara Cível de Cascavel-PR, cujo o valor da causa importa em R\$317.507,20, atualizado em 03 de novembro de 2025; procedemos este ato para constar que foi penhorado o imóvel desta Matrícula, que está sob a guarda da proprietária/executada. Ofício n. 3595/2026, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS. FUNARPEN - Em 06 de abril de 2026. (bp)

Agente Delegado 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

CNM 080473.2.0049556-33

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital