

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

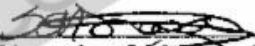
REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 42.513

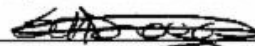
Joinville, 13 de Julho de 2015

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL** de 2.200,11 metros quadrados, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a nordeste para a **Rua Tootonio Cunha**, medindo 66,67 metros, confrontando-se pelo lado direito a noroeste com terras de propriedade de Renato Sebastião - edificação nº 158 e Altair Schneider, medindo 33,00 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo a sudeste com terras de propriedade de Bento Bardini - edificação nº 242, medindo 33,00 metros, fazendo o travessão dos fundos a sudoeste com terras de propriedade de Paulo Pedroso - edificação nº 210, medindo 66,67 metros, sem benfeitorias, com a inscrição imobiliária nº 13.11.31.16.1138.000.- **PROPRIETÁRIOS: ELSE SANT'ANNA BRUM**, CPF 509.225.489-00, RG 7.036.921-SESP/SC, nascida aos 15/08/1936, aposentada e seu esposo **HOMERO MASAREM BRUM**, CPF 049.373.419-87, RG 1.120.136-SSP/SP, nascido aos 04/12/1919, aposentado, ambos brasileiros, casados desde 28/12/1959, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Henrique Marquardt, nº 54, bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 2.513 do Lº 3/B, às fls. 230, desta Circunscrição.- (CA).- **PROTOCOLO:** Nº 95.752, de 17/06/2015.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.1-42.513:-Joinville, 13 de Julho de 2015.- Conforme consta da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, fls.071/073v e Escritura Pública de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação, fls.068/070, ambas lavradas aos 28/05/2015, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 672, fica averbado o **FALECIMENTO DE "HOMERO MASAREM BRUM"**, ocorrido em 24/07/1996, nesta cidade de Joinville/SC.- (CA).- **PROTOCOLO:** Nº 95.752 de 17/06/2015.-

Emol.-R\$ 84,50.- Selo de fiscalização: DXU89634-6H89.-


A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

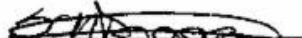
R.2-42.513:-Joinville, 13 de Julho de 2015.- **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO** de **HOMERO MASAREM BRUM**, falecido aos 24/07/1996, CPF 049.373.419-87.- **ADQUIRENTE:- FERNANDO HENRIQUE VIEIRA PEDROSO**, CPF 092.688.329-17, RG 5.572.816-SESP/SC, nascido aos 26/04/1994, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Tootonio da Cunha, nº 210, bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville/SC.- **TÍTULO:- Adjudicação.-**

Continua no verso

Continuação da Matrícula 42.513

Ficha 1 - verso

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Adjudicação e Escritura Pública de Cessão e Transferência Onerosa de Direitos Hereditários e Meação, às fls. 071/073v e fls. 068/070, ambas lavradas aos 28/05/2015, no Livro 672, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC.- **VALOR:**- R\$ 150.000,00, que corresponde a 100% imóvel.- ITCMD causa mortis: recolhido pela avaliação de R\$ 525.826,29, o valor de R\$ 18.414,40, parcelado em 10 vezes, conforme Dief nº. 150920001615988, sendo a 1ª parcela no valor de R\$ 1.841,44, em 13/05/2015, no Banco Bradesco, autenticação mecânica:083.015.681; 2ª parcela recolhida pelo valor de R\$ 1.856,63, em 25/06/2015, no Banco Bradesco, autenticação mecânica:098.162.283.- ITBI cessão: guia nº 5190/2015, recolhido pela avaliação de R\$ 525.826,29, no valor de R\$ 10.516,53, em 27/05/2015, na Caixa Econômica Federal, código da operação:00071578.- FRJ:0000.50020.1123.0955, recolhido no valor de R\$ 550,00, em 30/04/2015, no Banco Bradesco, número de controle:469.556.799.997.920.522.- FRJ cessão:0000.50020.1121.5999, recolhido no valor de R\$ 550,00, em 15/04/2015, no Banco Banrisul S/A, autenticação mecânica:511221.- Foram dispensadas as Certidões de Débitos Fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 95.752 de 17/06/2015.- Emol.-R\$ 1.100,00.- Selo de fiscalização: DXU89635-PFEF.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-42.513:-Joinville, 15 de maio de 2017.- **Averbação Acautelatória.-** Conforme requerimento e Certidão datada de 31/03/2017, passado pelo Sr. Yhon Tostes, expedida ante os Autos nº 0305028-20.2017.8.24.0038, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Exequente Banco Bradesco S.A., e Executados Fernando Henrique Vieira Pedroso - Me e Fernando Henrique Vieira Pedroso, averba-se para os fins do art. 828, do CPC, a existência da aludida ação, distribuída em 22/03/2017, para a 1ª Vara de Direito Bancário de Joinville/SC, tendo sido atribuída à causa, o valor de R\$ 453.999,20.- (AP).- Protocolo: 105.514 de 03/05/2017.- Emolumentos: R\$ 101,40 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº ERX35622-CQC3).-
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.4-42.513:- Joinville, 08 de Abril de 2019.- **Penhora.-**
EXECUTADO:- FERNANDO HENRIQUE VIEIRA PEDROSO.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A.- Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida aos 21/02/2019, pela Sra. Julia Keller Cecyn, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Yhon Tostes, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0305028-20.2017.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 453.999,20, e consta como depositário Fernando Henrique Vieira Pedroso, CPF 092.688.329-17.- (GS).- Protocolo: 115.405 de 15/03/2019.-
Emolumentos: R\$ 473,33 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 -

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 42.513

nº FKZ31005-2BV1).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO