Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

CNM .: 120683.2.0017899-15

MATRÍCULA 17.899 | FICHA 1

Livro n. 2 - Registro Geral

GUIAS
R-1 Estado n.o 214
C.P.S.J. n.o 215
Ao Escrivão R$ 489,36
Ao Estado R$ 132,12
C.P.S.J. R$ 92,22
TOTAL R$ 713,70

Data:-09 de Junho de 1995.-
Imovel:- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 06 da quadra G, de formato regular, com frente para a rua 05 no - Residencial Acapulco, na cidade de Itajobi, nesta comarca,- medindo 11,18 metros de frente para a referida rua, 25,00 - metros de um lado confrontando com o lote 07; 25,00 metros- deoutro lado confrontando com o lote 05, e 11,18 metros de- fundos confrontando com o lote 11, perfazendo uma área de - 279,50 m2.- Cadastrado na PM sob nº 1 1 04 06 1 0/-
Proprietária:- R. Greco Ribeiro & Cia. Ltda. com sede em - Catanduva, CGC 65.958.522/0001-46.-
Reg. Ant. M- 15.559/- De 1º/06/93.-
R-1- 17.899 .- Prot. nº 56.993.- 09 .06.95.- Por Esc. Púb. de - compra e venda, datada de 12 de maio de 1995, do Tab. de Itajobi, Lº 164 fls. 117, e pelo valor de R$ 880,00; a proprietária vendeu o imovel desta matricula à JOSÉ GRADELLA, lavrador, RG 9.643.751 sp CIC 166.402.848/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Ivalda Aparecida Bottura Gradella, do lar, RG 27.818.981 sp CIC 153.276.698/-07, ambos brasileiros, residentes em Itajobi, na rua Rio --- Branco, 791.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Doufé. O Substº do Oficial:-
AV-2- 17.899.-Procede-se a esta averbação para ficar constando que-- a rua 05, atualmente denomina-se Rua Olivio Prando. O Substº do Oficial:-
R-3- 17.899.- Prot. nº 35.789-. 21 .07.2009.Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 14 de dezembro de 2001 do Tab. de Itajobi, Lº 183 pag. 368 e pelo valor de R$2.600,00, os proprietários venderam o imovel desta matricula à APARECIDA FRANCISCA GARCIA CANDIDO, brasileira viúva, pensionista, RG 12.565.136 SP CPF 282.590.668-90, residente - e domeiciliada em Itajobi, na rua Olivio Prando 6-G, Residencial -- Acapulco.- As partes são solidarias quanto aos impostos.- O Substº do Oficial:- D. R$ 296,55 GUIA 210709
AV-4- 17.899.-Prot. nº 35.856 24 .07.2009.- Por doc. part. datado de 16 de julho de 2009, firmado por Cibeli Beatriz Candido, firma reconhecida, procede-se a esta averbação para ficar constando o falecimento de Aparecida Francisca Garcia Candido, como prova a certidão - de ótibo ora arquivada; e, que, no terreno desta matricula foi construída UMA CASA, propria para residencia, de tijolos e telhas, com - 69,88 m2. de area construída, a qual recebeu o Nº 6 G da rua Olivio- Prando, com o valor venal de R$ 2.027,66, como prova a certidão nº - 136/2009 expedida pela P.M. de Itajobi, isenta da CND do INSS nos termos da lei 8620/93.O Substº do Oficial.- D. R$ 55,16 GUIA 240709

R-5- 17.899.- Prot.nº 83161.- 21.12.2018.- Por Formal de Partilha, datado de 16 de janeiro de 2014, assinado digitalmente pelo M.M Juiz da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana-SP, Dr. Wiliam Mikalauskas, expedido nos autos de Inventario e Partilha nº 0128501-

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis do Brasil
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 04/11/2026 15:44:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM .: 120683.2.0017899-15

MATRÍCULA 17.899 | FICHA 1 VERSO

57.2009.8.26.0001, dos bens deixados por **falecimento de APARECIDA FRANCISCA GARCIA CANDIDO**, CPF: 282.590.668-90, o imóvel desta matrícula no valor de R$ 6.250,26 (seis mil, duzentos e cinquenta reais e vinte seis centavos), foi ***partilhado*** da seguinte forma: 16,66% para cada um dos herdeiros, a saber, ***1)*** **SILVIO RICARDO CANDIDO**, casado, mecânico, RG: 17.796.712-2 SSP/SP e CPF: 104.477.578-57, residente na Rua Plinio Colas, nº 207, Lauzane Paulista-SP, CEP: 02435-030; ***2)*** **SILVIA DO CARMO CANDIDO MOLINA**, casada, auxiliar de enfermagem, RG: 17.319.675-5 SSP/SP e CPF: 088.316.198-29, residente a rua Salto de Lontra, nº 74, Vila Ema, São Paulo-SP; ***3)*** **CIBELLI BEATRIZ CANDIDO**, solteira, comerciante, RG: 28.450.041 SSP/SP e CPF: 261.535.158-35, residente à Rua Frauenfeld, nº 108, Lauzane Paulista-SP; ***4)*** **SIDERLEI CANDIDO**, solteiro, mecânico, RG: 26.360.048 SSP/SP e CPF: 185.144.768-74, residente à Rua Frauenfeld, nº 180, Lauzane Paulista-SP; ***5)*** **SIRLEI CANDIDO**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, RG: 18.385.575-9 SSP/SP e CPF: 074.608.148-06, residente à Rua Dr. João Uchoa Cavalcanti, 111, apto. 07 Mandaqui-SP; ***6)*** **SILVANA APARECIDA CANDIDO RAMOS DE ANDRADE**, casada, enfermeira, RG: 12.564.040-7 SSP/SP e CPF: 069.314.508-08, residente à Rua Emboaçava, nº 358 - Mooca-SP; todos brasileiros.- Imóvel cadastrado na P.M. sob nº 2267.- **N.Horizonte, 09 de janeiro de 2019.-** O Substº do Oficial: _____ V.V.R$ 18.055,63.- D.R$ 920,53. GUIA: 2019006.- **Selo Digital: 1206833210100000096680195.-**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 04/11/2026 15:44:43