PROJUDI - Processo: 0000527-29.2015.8.16.0058 - Ref. mov. 217.1 - Assinado digitalmente por Leandro Guimaraes Costa do Vale
12/11/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 257/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juíza de Direito da **2ª VARA CIVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedeu a avaliação dos bens constantes nos Autos **0000527-29.2015.8.16.0058** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que é **FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURAO** e requerido **VANESSA LOPES MIRANDA,** cujo bem é o seguinte:

DATA DE TERRAS Nº 25, da quadra nº 32, com área de 300,00m², situada Conjunto Habitacional de Campo Mourão, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 12m de frente para a rua Avestruz; 12m nos fundos divisando com a data nº 04; 25m de um lado confrontando com as datas nº 26 e 2; 25m de outro lado confrontando com a data nº 24. Matricula nº 26.155 do 1º CRI desta comarca, **CONTENDO** uma edificação residencial em alvenaria de tijolos com área de 250,00m² em ótimo estado de conservação, com piso de cerâmica, vidros fume, coberta de Eternit, que avalia a totalidade do imóvel por **R$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).**



O imóvel situa – se a rua Daniel Motta Cordeiro nº 130, com asfalto, calçada, cercado de muros e grades.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLHF 5VW4G RK5ED CV843

Pesquisa de preços: região do imóvel e imobiliárias desta cidade.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **12 de Novembro de 2.024.**

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial
(assinado digitalmente)

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas: .....R$ 473,67
Condução:.....R$ 45,65
Total .....R$ 519,32 (VRC 1874,79)

CUSTAS: A RECEBER

Campo. Mourão, 12/11/2024.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLHF 5VW4G RK5ED CV843