

matrícula

207.780

folha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1988.

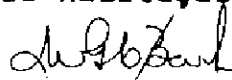
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 61, localizado no 06º andar do EDIFÍCIO PETIT ROYAL, situado a Rua Antonio Aggio nº 267, Jardim Ampliação, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 166,21m², a área comum de 131,724m² e a área comum de garagem de 50,14m², correspondente a duas vagas indeterminadas perfazendo a área total de 348,074m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,8256% no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 05 na matrícula nº 173.653. Contribuintes sob números 170.059.0026-9 e 170.059.0027-7 (área maior)

PROPRIETÁRIA: RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CGC nº 47.888.615/0001-60, com sede nesta Capital a Avenida Eusébio Matoso nº 690.

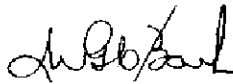
REGISTROS ANTERIORES: R.11 na matrícula nº 15.757 e R.9 na matrícula nº 128.838 (Matrícula nº 173.653) deste Cartório.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 207.780: a) Conforme registro nº 07 e averbações nºs 9 e 12 feitos na matrícula nº 15.757 e registro nº 5 e averbações nºs 7 e 10 feitos na matrícula nº 128.838, mencionados na averbação nº 3 da matrícula nº 173.653, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado ao BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A, CGC 52.940.350/0007-27, com sede em Monte Azul Paulista, neste Estado, e agência nesta Capital, para garantia da dívida de 40.548.00000 UPCEs, correspondentes em 11 de julho de 1983 a R\$184.657.619,40 e, em 10 de abril de 1984 a R\$415.011.618,36, pagável no prazo de 42 meses, em prestações trimestrais, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,382% ao ano; prevista multa de 10%; e b) conforme averbações nºs 8 e 6 feitas respectivamente nas matrículas nºs 15.757 e 128.838, mencionadas também na averbação nº 3 da matrícula nº 173.653, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca mencionada na letra "a", foram caucionados ao Banco Nacional de Habitação - B.N.H. Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/207.780 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

207.780

ficha

1

verso

Av.3/207.780:- Por instrumento particular de 3 de março de 1988, procede-se o cancelamento das averbações de cauções referidas na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei 2.291 de 21-11-86.

Data:- 31 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/207.780:- Por instrumento particular de 4 de março de 1988, procede-se o cancelamento dos registros de hipotecas referidos na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização de credor BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A.

Data:- 31 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130 e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 1989 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do Contribuinte nº 170.059.0105-2 em área maior.

Data:- 31 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130, RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CGC.47.777.615/0001-60, com sede nesta Capital, na Av. Eusebio Matoso nº 690, VENDERAM o imóvel a SERGIO GOMIDE MOISKY DO RIO, RG. 7.760.237-SSP/SP e CIC.004.145.288-75, engenheiro, e sua mulher LUCIA HELENA NEVES, RG. 13.926.099-SSP/SP e CIC.026.220.818-04, proprietária brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Leonardo nº 536, apto.42, pelo valor de R\$ 9.300,00; com a anuência de GUAIMBE S/A, CGC.47.596.721/0001-70, com sede nesta Capital, na Av. Pompeia nº 581, por cessão de direitos decorrentes de compromisso não registrado, pelo valor de R\$ 162.000,00.

Data:- 31 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130, SERGIO=

"continua na ficha 2"



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

207.780

ficha

2

Continuação

GOMIDE WOISKY DO RIO, e sua mulher LUCIA HELENA NERES, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a LLOYDS BANK PLC, CGC. número 61.383.170/0001-97, com sede em Londres, Inglaterra, e filial nesta Capital, a Rua XV de Novembro nº 165, para garantia da dívida de R\$145.800,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, a primeira com vencimento para 25-04-89 sem juros, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos no dia 1º de setembro de cada ano, na mesma proporção da variação do IPC ocorrido no período, na forma do título.

Data:- 31 de julho de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COSTIM BARBOSA
Oficial

Av.8/207.780:- Da carta de sentença de 26 de setembro de 1991 do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída do processo nº 685/91, e de conformidade com o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1991 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do contribuinte nº 170.035.0111-7.

Data:- 26 de novembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.9/207.780:- Da carta de sentença de 26 de setembro de 1991 do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 685/91) de divórcio consensual entre SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO, RG. nº 7.760.237-SP e RIO nº 004.145.288-75, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sergipe nº 372, apto. 60, e LUCIA HELENA NERES, RG. 13.926.099-7-SP e RIO nº 026.228.818-04, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida José Galante nº 30, apto. 22, decretado por sentença de 20-05-91, transitada em julgado, verifica-se que conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo com exclusividade a SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO, já qualificado, pelo valor de Cr\$ 17.420.475,00.

Data:- 26 de novembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

- continua no verso -

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. 10 /M.207.780 :- Por instrumento particular de 14 de março de 1.997, procede-se o **cancelamento** do R.7 de hipoteca, por autorização do credor **LLOYDS BANK PLC**.
Data:- 02 de abril de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/M.207.780:- Por requerimento de 19 de março de 1.997, e de conformidade com a certidão expedida em 10 de abril de 1.992, pelo Cartório de Registro Civil do 39º Subdistrito Vila Madalena, desta Capital, extraída do registro nº 12.880 feito as folhas 107 do livro B-81, procede-se a presente para constar que **SERGIO GOMIDE WOISKY DO RIO**, contraiu matrimônio em 10 de abril de 1.992, com **ALESSANDRA MICHELONI**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a chamar-se **ALESSANDRA MICHELONI WOISKY DO RIO**.
Data:- 02 de abril de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/207.780:- Por escritura de 07 de abril de 1997, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1714 - fls. 278, **SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO** RG nº 7.760.237-SSP/SP, CPF nº 004.145.288-75, engenheiro, assistida de sua mulher **ALESSANDRA MICHELONI WOISKY DO RIO**, RG nº 13.146.284-SSP/SP, CPF nº 106.272.328-76, fisioterapeuta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Aggio, nº 267, aptº 61, **VENDEU o imóvel a WILLIAM ROSEMBLUM**, RG nº 4.659.644-6-SSP/SP, CPF nº 039.826.178-47, e sua mulher **ADRIANA ABADI ROSEMBLUM**, RG nº 11.221.757-SSP/SP, CPF nº 176.390.018-54, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Vilarés, nº 3.052, aptº 91, pelo preço de R\$ 185.000,00.
Data:- 22 de abril de 1997.

JOSÉ PINHO
Escritor Autorizado

- Continua na ficha 03 -

matrícula

ficha

207.780

03

Continuação

Av.13/207.780:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.171.898 - 26/12/2016)
Pela certidão de 20 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Taboão da Serra, Regional II - Santo Amaro, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 1003984-40.2013.8.26.0609) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$ 1.332.391,53, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, sem número, Vila Yara, Osasco, neste Estado, em face de **FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.452.933/0001-69, com sede na Avenida Albert Einstein, nº 80, bloco 8, Núcleo Residencial Isabela, Taboão da Serra, deste Estado; e **WILLIAM ROSEMBLUM**, RG nº 46596446, CPF/MF nº 039.826.178-47, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio Aggio, nº 267, apto. 61, Jardim Ampliação, e requerimento de 15 de dezembro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuízamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 29 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: AE35AAB7BC8AFD6ED624A002EC6D19D3

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/207.780: **PENHORA** (Prenotação 1.364.332 - 19/07/2021)

Pela certidão de 16 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000641-14.2017.8.26.0609) da ação de execução civil movida por **SR COLLECTION GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 31.548.762/0001-50, em face de **WILLIAM ROSEMBLUM**, CPF/MF nº 039.826.178-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$444.806,44, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 0CAE1FC7405C153B7D3AB8F5E7CA08D4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/207.780: **PENHORA** (Prenotação 1.488.240 - 04/10/2023)

Pela certidão de 03 de outubro de 2023, Vara Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001177-52.2012.5.02.0501) da ação de execução trabalhista movida por **APARECIDO BASTOS DE LIMA**, CPF/MF nº 142.958.098-45, em face de **WILLIAM ROSEMBLUM**, CPF/MF nº 039.826.178-47, e **ADRIANA ABADI**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ROSEMBLUM, CPF/MF nº 176.390.018-54, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$35.466,81, tendo sido nomeado depositário **WILLIAM ROSEMBLUM**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000165809223Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1488240-B121D1EB-F6D7-40D6-8AB2-A502C5007FDB

Av.16/207.780: PENHORA (Prenotação 1.564.899 – 09/12/2024)

Pela certidão de 09 de dezembro de 2024, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10334305120228260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PETIT ROYAL**, CNPJ/MF nº 59.285.510/0001-03, em face de **WILLIAM ROSEMBLUM**, CPF/MF nº 039.826.178-47; e **ADRIANA ABADI ROSEMBLUM**, CPF/MF nº 176.390.018-54, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$41.375,05, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 18/12/2024

Selo digital: 111179321000000214718624H

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FABIANA SILVA CAVALLERO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1564899-845F80DF-025F-4B9B-A7B6-CC8AF9A1B08C

Av.17/207.780: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.602.393 - 03/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00011775220125020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.2015.04019339-IA-168, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **WILLIAM ROSEMBLUM**, CPF/MF

Continua na ficha 04

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0207780-52

Matrícula

207.780

Ficha

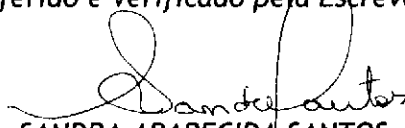
04

nº 039.826.178-47.

Data: 07/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000237663225N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.18/207.780: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.602.394 - 03/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00011775220125020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.2015.04019339/IA-168, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ADRIANA ABADI ROSEMBLUM, CPF/MF nº 176.390.018-54.**

Data: 07/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000237663325L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital