Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/05/2025 13:28:15

Visualização gerada em 13/05/2025 13:28:13. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0060251-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Darci Gabriel Girardi
Oficial Substituto
Marcia Simone Carraro Bauke
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls. 60.251

MATRÍCULA 60.251
ANO 2.001
FICHA 01
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 60.251: IMÓVEL: O LOTE URBANO Nº. 05 da quadra nº. - 2601 do Loteamento POPULAR 02,no Bairro Lider,na cidade e Comarca de Chapecó-SC,com a área de 280,57m2,dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE,com terras da Empresa Ernesto F.Bertaso em 25,60 metros; ao SUL,com a Rua 03 em 21,50 metros; ao LESTE,com a Rua - Moscou em 6,10 metros; ao OESTE,com o lote nº. 06 em 20,00 metros. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ,entidade pública de direito privado,com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto,s/nº.,centro na cidade de Chapecó-SC,com CNPJ/MF-nº. 83.021.808/0001-82. TITULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório no livro 02 sob o nº. 51.502. Data: 5-12-1.996. Dou fé. C.G. Chapecó, 26 de março de 2.001. A - OFICIAL MARIA LUCIA POMPERMAYER.

R-1-60.251: Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 22 de fevereiro de 2.001,no livro 0197,as fls. 148,pela Tabeliã Substituta do 2º. Oficio da Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Dayse Maria Maciel Camargo, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ,acima qualificada,neste ato representada por seu Prefeito Municipal,o Sr. José Fritsch,brasileiro,casado,professor,com a CI.nº. 13/R-352.642-SC e do CPF.nº. 182.795.209-10,residente e domiciliado a Rua Benjamin Constant,nº. 1266-E,no Bairro Maria Goretti,na cidade de Chapecó-SC, vendeu por R$ 1.000,00 reais, o imóvel objeto da presente matricula, ao Sr. SADI CORREA DA SILVA,brasileiro,casado com SIRLEI DONISETE JOAQUIM CORREA DA SILVA,pelo regime de CPB.na vig. da lei 6.515/77,ele militar,com a CI.nº. 12/R-2.034.566-SSP-SC e do CPF.nº. 630.842.799-34,ela do lar,com a CI.nº. 12/R-3.882.616-SSP-SC e do CPF.nº. 023.945.449-96,residentes e domiciliados a Rua Moscou nº. 1020-E,no - Bairro Lider,na cidade de Chapecó-SC. INSS: CND.nº. 004062001-200220 em 07-02-2.001. Dou fé. C.G. Chapecó, 26 de março de 2.001. A OFICIAL MARIA LUCIA POMPERMAYER.CUSTAS: R$ 25,00.
5/652

R-2-60.251: **COMPRA E VENDA**: Protocolo nº 165.465: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de novembro de 2005, no Livro 252, as folhas 120, pela Tabeliã do 2º Oficio da Comarca de Chapecó, a Sra. Dayse Maria Maciel Camargo, os proprietários, Sr. SADI CORREA DA SILVA e sua esposa, Dª SIRLEI DONISETE JOAQUIM CORREA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de CPB, na vigência da lei nº6.515/77, ele militar, portador da CI 12/R-2.034.566-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 630.842.799-34, ela do lar, portadora da CI 12/R-3.882.616-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 023.945.449-96, residentes e domiciliados à Rua do Passo, nº 100, centro, no município de Arvoredo-SC, VENDERAM por R$5.300,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ALBERTO JUCEMÁR DE CARLI** e sua esposa, Dª **ROSEMARI ROSA DA SILVA DE CARLI**, brasileiros, casados pelo regime de CPB, na vigência da lei nº6.515/77, ambos do comércio, ele portador da CI 12/R-2.032.158-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 596.447.969-34, ela portadora da

Continua no verso.....

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - Registro AV - Averbação Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/05/2025 13:28:15

Visualização gerada em 13/05/2025 13:28:14. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0060251-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Darci Gabriel Girardi
Oficial Substituto

Marcia Simone Carraro Bauke
Escrevente Substituta

Livro 02 - Fls. 60.251

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 60.251: Continuação da ficha 01.....

CI 2.655.511-5-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 812.434.999-15, residentes e domiciliados à Rua Euclides da Cunha, nº 33-E, bairro Bela Vista, na cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores à Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 24 de novembro de 2005. A Escrevente _____ Márcia Simone Carraro. FMY. Custas R$50,77.

AV.3 - 60.251: **PENHORA:** Protocolo nº 399.071, de 15 de julho de 2022.
De acordo com o Ofício nº 310030466784, juntamente com o Termo de Penhora, ambos assinados eletronicamente em 14/07/2022, pelo Chefe de Cartório Jayme José Botton Pereira, por ordem da Dra. Lizandra Pinto de Souza, Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução Fiscal, autos nº 5000954-97.2019.8.24.0018, em que move o exequente Município de Chapecó/SC, em face do executado Alberto Jucemar de Carli, procede-se à PENHORA da fração ideal pertencente ao executado do imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito, conforme determinado. Valor do débito: R$ 1.534,97 (um mil, quinhentos e trinta e quatro reais e noventa e sete centavos). Data do valor da ação: 06/07/2022. Depositário: Alberto Jucemar de Carli, CPF nº 596.447.969-34.
Dou fé. JPD. Chapecó/SC, 10 de agosto de 2022. Emolumentos: Isento (art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: GJR97925-RCIL. A Escrevente Substituta Legal _____ Viviane Schumacher.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 60.251
ANO 2005
FICHA 01-V.
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA