



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Camaquã**

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 3671-4434

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000668-49.2013.8.21.0007/RS**

**Tipo de Ação:** Cédula de crédito bancário

**EXEQUENTE:** POLISUL-COMERCIAL AGRICOLA LTDA

**EXECUTADO:** WANDA EULALIA SZORTYKA LEWANDOWSKI E OUTRO

**Local:** Camaquã

**Data:** 22/05/2023

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

**Do objeto, da fundamentação e da avaliação:** Trata-se a presente avaliação de um imóvel, constituído de um prédio de alvenaria, número 45, com área construída de 39m<sup>2</sup>, na rua São Paulo, 45, bairro São José, na cidade de Camaquã/RS, no quarteirão formado pelas ruas: São Paulo, Celeste Vezzani, Avenida José Loureiro da Silva e rua João Brandão, da qual dista 48 metros, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>). Matrícula 7.686, do RI de Camaquã/RS. Considerando que embora não tenha sido dado a acesso ao imóvel, a esse servidor, se trata de um terreno tapado apenas com uma tela, se tornou possível avaliá-lo, mesmo que da parte externa do imóvel( rua), porque se vizualiza todo o imóvel, e as benfeitorias são pequenas (39m<sup>2</sup>), e bem simples, não sendo necessário o arrombamento. O imóvel é servido de toda a infraestrutura, como saneamento, calçamento, rede de energia e telefone, etc. Assim, diante do exposto, avalio o imóvel em R\$ 120.000,00 ( Cento e vinte mil reais).

Camaquã, 22 de maio de 2023

Leonel Castro Taubenheim,

Oficial de Justiça.

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, não foi possível proceder a intimação do réu, da avaliação e do prazo para oferecer embargos, tendo em vista que não atende o telefone e não recebe esse servidor, porque apesar de ter realizado inúmeras diligências, em diversos dias e horários, inclusive, no fim de semana, não encontrei o réu em casa.

CAMAQUÃ, 22 de maio de 2022

Leonel Castro Taubenheim,

Oficial de Justiça.

Custas ao estado:

Documento assinado eletronicamente por **LEONEL CASTRO TAUBENHEIM**.

---

**5000668-49.2013.8.21.0007**

**10038723964 .V1 leonel© leonel**