

PROJUDI - Processo: 0003013-20.2021.8.16.0173 - Ref. mov. 140.1 - Assinado digitalmente por Luis Gustavo Teco de Moraes
12/07/2024: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UMUARAMA
2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE UMUARAMA - PROJUDI
Rua Desembargador Antonio Ferreira da Costa, s/n - Fórum Estadual - Zona I - Umuarama
/PR - CEP: 87.501-200 - Fone: 44 99158-0656 - E-mail: b081@tjpr.jus.br

Processo: 0003013-20.2021.8.16.0173
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$23.277,24
Exequirente(s): • Município de Umuarama/PR
Executado(s): • ESPÓLIO DE JOSÉ DA SILVEIRA (CPF/CNPJ: 013.255.909-91)

MANDADO DE AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO e AVERIGUAÇÃO

Custas ao final

O DR. MARCELO PIMENTEL BERTASSO, JUIZ DE DIREITO da Segunda Vara Cível da
Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, na forma da Lei, etc ...

MANDA a qualquer Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao respeitável
mandado extraído dos autos acima descritos, indo o presente devidamente assinado digitalmente, proceda
AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

Imóvel Urbano – Lote de Terras nº. 10, da Quadra nº. 09, da Zona nº. 1-A, situado no
Município de Umuarama/PR, com área de 396,60 m², e mais características, metragens, divisas e
confrontações constantes na Matrícula nº.18.702, do Cartório de Registro Imóveis de 1º Ofício da Comarca
de Umuarama/PR– **localização anexa (Rua Marabá nº 3244, Zona 1-A - Umuarama/PR).**

INTIMAÇÃO da parte requerida acima qualificada, **eventual cônjuge** ou ainda **os ocupantes
do imóvel penhorado**, acerca da avaliação realizada no bem penhorado, para que, no **prazo de 05 (cinco)
dias**, manifeste-se requerendo o que de direito, para posterior designação de datas para leilão do
referido bem.

Proceder por fim a **AVERIGUAÇÃO** no intuito de identificar quem ocupa o imóvel penhorado
acima descrito e a que título o faz, **COLHENDO** se possível seu número de celular para futuras intimações,
INTIMANDO acerca da existência da presente execução, da penhora do imóvel em seu bojo e de que será
designado leilão para sua exploração.

Umuarama, 12 de julho de 2024.
Luis Gustavo Teco de Moraes
Técnico Judiciário

CADA VARIA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY4H.D3TDZ.WU99A.RU9YB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYZU.RXUWV.Q4HAP.RDJ3B

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de julho de dois mil e vinte quatro, nesta cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, onde em diligências, Eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, dirigi-me ao endereço da diligência, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do MM. 2ª VARA DA FAZENDA PUBLICA DE UMUARAMA, expedido nos autos sob o número 0003013-20.2021.8.16.0173, de Execução de Fiscal, em que Município de Umuarama/PR (CPF/CNPJ: 76.247.378/0001-56) move contra ESPÓLIO DE JOSÉ DA SILVEIRA (CPF/CNPJ: 013.255.909-91), em diligências no endereço indicado no mandado, onde localiza-se o imóvel a ser avaliado no Rua Marabá n. 3144, e ai sendo, nas formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

“Imóvel Urbano – Lote de Terras nº. 10, da Quadra nº. 09, da Zona nº. 1-A, situado no Município de Umuarama/PR, com área de 396,60 m², e mais características, metragens, divisas e confrontações constantes na Matrícula nº.18.702, do Cartório de Registro Imóveis de 1º Ofício da Comarca de Umuarama/PR”.

No Imóvel se encontra edificado uma construção tipo sobrado de aproximadamente 315,00m², em regular estado, que se pode observar com várias repartições “casa fechada”, vista somente pelo lado de fora, com edícula piscina, cobertura de telhas de barro, janelas e porta blindex, calçamento piso cerâmica, grade em ferro, calçamento frente piso bruto, .

Imóvel localizado próximo ao centro da cidade, está servido de todos os melhoramentos públicos existentes, como pavimentação, energia elétrica, saneamento básico, rede de esgoto, internet, próximo a escola, posto de saúde, com boa topografia.

AVALIO o bem, tendo em vista a média de valores naquela região, após pesquisas a sites imobiliários Imobiliário Paraná e corretores particulares, em (R\$1.455.000,00 Um milhão quatrocentos e cinquenta cinco mil reais) total do bem. Feita a Avaliação, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assina por mim Oficial de Justiça.

NILVIO APARECIDO FURLAN

OFICIAL DE JUSTIÇA



PROJUDI - Processo: 0003013-20.2021.8.16.0173 - Ref. mov. 138.3 - Assinado digitalmente por Luana de Fatima dos Santos
04/07/2024: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO. Arq: Informação



Prefeitura Municipal de Umuarama

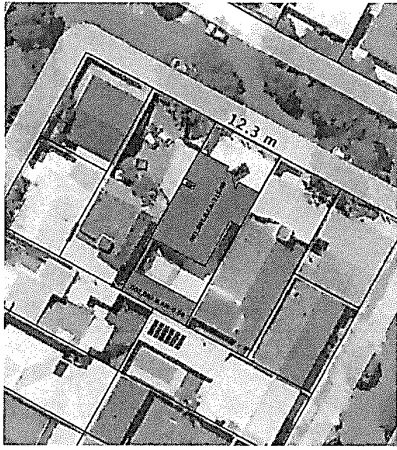
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA: 01.0006.0024.0036 N° CADASTRO: 20394 MATRÍCULA:
INSC. ANTERIOR: 00.0029.0009.0010.001 CÓD. AUXILIAR: 1144200
LOTEAMENTO: ZONA 1-A CÓDIGO: 29 QUA. LOTE.: 0009 LOTE LOT.: 0010

Localização

ENDEREÇO: RUA, MARABA, 3244, ZONA 1-A



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	PROFUNDIDADE (m):	N° DE UNIDADES:
396,00	315,00	32,20	1
N° TESTADA	NOME LOGRADOURO	SEÇÃO-LADO	MEDIDA
1	RUA MARABA	620-E	12,30

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO - DIFERENÇA DE ÁREA:	SEM ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO:	QUADRA CONSISTIDA
TEM LIGAÇÃO DE ÁGUA:	NÃO	TEM LIGAÇÃO DE ESGOTO:	NÃO
TIPO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:	NÃO SE APLICA	ÁREA DO LOTE:	396,00
PROFUNDIDADE:	32,20	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	315,00
UNIDADES CONSTRUÍDAS:	1	FATOR DE LOCALIZAÇÃO:	56
SITUAÇÃO DO IMÓVEL:	OCUPAÇÃO NORMAL	OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	DESTINAÇÃO:	RESIDENCIAL
IMUNE / ISENTO IPTU:	NÃO	ISENTO TSU:	NAO
SITUAÇÃO DO TERRENO:	UMA FRENTE	TOPOGRAFIA:	PLANO
PEDOLOGIA:	NORMAL	ALTERAÇÃO NA QTDE DE UNIDADES:	NÃO
CADASTRO DIRIGIDO:	NÃO		

Observações

Secretaria de Planejamento
Setor de Geoprocessamento

Município de Umuarama

Localizar
Identificar
Toponímia

Olá, Público

EPSG: 31982 E: 7263391.97306856763 N: 7369885.821171869 LAT: -23°45'53.11" LON: -53°19'17.91" Nível de zoom: 18 | 10 m

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJS9C G2WB5 RE4G7 7NFR3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PYZU RXUWV Q4HAP RDJ3B

Sobrado à venda - Zona 1-A

R. AMABAÍ 3770 - Nº - ZONA 1-A - UMUARAMA/PR

24/01/2024 às 01:59



R\$ 1.200.000,00

Referência: 1852

🗨 Observações do Anunciante

Sobrado residencial, sendo piso inferior, sala, escritório, bwc social, copa, lavabo, cozinha, despensa, edícula, lavanderia e garagem. Piso superior sendo 02 suítes, 02 quartos, sala e bwc social. Sendo piso inferior com 183,48m² e piso superior com 159,03m².

