



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8446

FICHA

"1"

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº03 tipo CT-1-A-2-47 go Bloco 02 do andar térreo do Conjunto Santa Efigenia II, com área construída 41,16ms², área comum 3,32ms², fração ideal do solo 73,94ms², sito a rua 293 nº 1260, conjunto este construído no lote de terreno nº32 da Planta - Santa Efigenia, na Barreirinha, neste Município, oriundo do desmembramento de maior área conforme planta, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10-06-76, com a área de 9.396,00ms², com outras características e confrontações constantes da referida planta, que esta arquivada neste Ofício sob nº1.472 protocolo nº1.....

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, sociedade de Economia Mista Municipal, constituída nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29-4-1.965, CMC/MF 76.495.696/0001-36 com sede nesta Capital.....

REGISTRO ANTERIOR: 23.821 L23-S da 2ª Circunscrição.....
OBSERVAÇÃO: O imóvel acima descrito acha-se hipotecado ao Banco Nacional de Habitação-BNH, conforme R-1/1973 L202 Geral d/Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Outubro de 1977. (a.).....

R-1/8446. Prenot. 9550 de 25/10/1.977. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada. **PROMITENTE COMPRADORA:** EMA ANDRADE KOVALESKI, brasileira, viúva, pensionista, residente nesta cidade, C.I. 355.493-Pr., CPF 320.231.709-15. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular firmado pelos interessados, nesta Capital aos 28 de setembro de 1977, em 03 vias das quais uma fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$85.500,62 (oitenta e cinco mil, quinhentos e noventa cruzeiros e sessenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** Compageneu como anuente o Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais condições constantes do referido contrato. Distr. 3821. Custas R\$410,00.*0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Outubro de 1.977 (a.).....

AV.02/8.446: Protocolizado sob nº151.632 de 27.5.2002.- De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada as fls.141 L9414-N em data de 29 de Dezembro de 2001 pelo Cartório do Bacacheri desta cidade; averba-se o cancelamento da hipoteca constante da coluna de Observação acima. Custas R\$6,00=(80%VRC) O referido é verdade e dou fé. Curitiba 27 de Maio de 2002. Registrador.-

R.03/8.446: Protocolizado sob nº151.632 de 27.5.2002.- Nos termos da escritura que deu origem a averbação nº02 acima, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para EMA DE ANDRADE KOVALESKI já qualificada, pelo valor de R\$9.900,00, sem condições. Não incide ITBI e FUNREJUS. A vendedora deixa de apresentar CND-INSS e Tributos Federais conforme o tabelião declara no traslado da escritura. Custas R\$23,62=(315 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 27 de Maio de 2002. Registrador.-

R.4/8.446.- Protocolizado sob nº 281.897 em 24/06/2019. **EXEQUENTE: GARANTE SERVICOS DE APOIO S/C. EXECUTADOS: DEIVID RIBEIRO DA SILVA,** vigilante, inscrito no CPF/MF. nº 042.905.029-11, C.I. 7.868.802-5-PR e sua esposa **JULIANA FATIMA RIBEIRO DA SILVA,** representante comercial, inscrita no CPF/MF. nº 007.407.659-06, C.I. 7.792.432-9-Pr, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Butler, nº 1260, bl. 02, apt. 15, Barreirinha, nesta cidade de Curitiba - PR, **EMA ANDRADE KOVALESKI,** já qualificada. **PENHORA:** De conformidade com Decisão, expedida por determinação do Dr. Raphael de Moraes Dantas, MM. Juiz de Direito Designado da 15ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 31 de maio de 2019 extraída dos autos de Cumprimento de Sentença / Despesas Condominiais sob nº 0006953-05.2013.8.16.0001 e Certidão expedida em 11 de junho de 2019, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$2.566,94 (atualizado até 24/06/2019).** Foi recolhido o valor de R\$5,13, destinado ao funrejus através da guia 1400000004807273-2, a qual fica

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SVAY-3RD43-M6EYB-JG4C3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec9778
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL2K BNDTW HVH84 DATV3



Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO

arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$72,95=(378VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2019.(a) _____ Registrador.-gm

R.5/8.446.-Protocolizado sob nº 332.389 em 05/07/2023 (reapresentado em 13/07/2023).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Erick Antonio Gomes MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em data de 22 de novembro de 2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0005342-78.2017.8.16.0194, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: CONDOMINIO SANTA EFIGENIA II**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.167.828/0001-39, com endereço na Rua Professor Guilherme Butler, nº 1260, Barreirinha, nesta cidade. **EXECUTADA: EMA ANDRADE KOVALESKI**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$6.389,80 (seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e oitenta centavos)**. Foram recolhidos os valores de R\$13,62 e R\$0,54 (complementação), tendo por base de cálculo o valor de R\$7.076,46, destinados ao funrejus através das guias sob nºs 1400000009311870-3 e 1400000009414921-1. Custas: R\$92,99=(378VRC); Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.F5LHy.d73QN-yYalM.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2023. (a) _____ Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 19 de julho de 2023

Prot. 332.389

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJxNP.jn3H
h-GzRI d. F400q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SVAY-3RD43-M6EYB-JG4C3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL2K BNDTWH HVH84 DATV3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 22CR1841259
Consulta disponível por 30 dias.