



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

CERTIDÃO

Certifico em cumprimento ao respeitável mandado referente aos autos de nº 1359-70.2024.8.16.0115, expedido por ordem de Vossa Excelência, observando os dados disponíveis na matrícula nº 326 do CRI da Comarca de Matelândia, não foi possível chegar a localização exata do imóvel a ser avaliado, logo procedi a avaliação considerando a área como de plantio no município de Céu Azul/PR, desta forma procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Descrição: Parte ideal de 14.794,48m² do imóvel de matrícula nº 326 do CRI da Comarca de Matelândia, pertence aos executados Marcio Élon Albino e sua esposa Sirlei Marioti Albino, com as divisas e confrontações dispostas na matrícula mencionada.

Valor da área:

Seguindo a métrica estabelecida pelo DERAL¹ (Departamento de Economia Rural) para a cidade de Céu Azul/PR o valor de referência é de R\$ 152.300,00 por hectare, logo avalio o imóvel rural em R\$ 225.320,00 (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e vinte reais). Certifico que a área foi considerada em sua integralidade como agricultável, se utilizou a classe de capacidade para uso A – I do DERAL, destacando ainda a proximidade da propriedade com a rodovia.

Através dos dados colhidos, avalio a parte ideal de 14.794,48m² do imóvel de matrícula nº 326 do CRI da Comarca de Matelândia em 225.320,00 (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e vinte reais).

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado de acordo vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Matelândia, 04 de julho de 2024.

Gustavo Fernando M. S. Gonçalves
Técnico Judiciário – Designado Oficial de Justiça
(Assinado eletronicamente)

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXMX JW9YR 543SJ 7NR53



¹ https://www.agricultura.pr.gov.br/sites/default/arquivos_restritos/files/documento/2024-04/terras_pdf_publicacao_24.pdf