



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

AUTO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Autos	5069445-32.2014.404.7000
Requerente	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
Requerido	SABOIA HOTEIS E TURISMO LTDA

Em cumprimento ao mandado PRCTB16-2019/02343080, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem:

LOCALIZAÇÃO

RUA DOUTOR MURICY, Nº 400, CENTRO, CURITIBA-PR.

ESPECIFICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 14.812, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.813, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.814, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o



Região: ZU



Pag: 1 / 4



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.820, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.821, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.822, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.825, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m,



Região: ZU



Pag: 2 / 4



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBOLDI, 808, 8ª ANDAR, CARRAL, Tel. (41) 3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400

Atendimento ao Público das 13h às 18h

onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.827, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração Ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

MATRÍCULA Nº 14.834, RI 7ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA-PR.

Box ou alojamento de automóvel, do Edifício Garagem Automática Requião, localizado na Rua Dr. Murici, nº 400, e a fração Ideal do solo de 0,0028977 do terreno que, em seu todo, mede 19,80 m de frente para a Rua Dr. Murici, por 19,80 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote fiscal nº 012.000; do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, tendo de largura na linha dos fundos 19,80 m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, com indicação fiscal 11-126-014.000-7, do Cadastro Municipal.

INFORMAÇÕES

Os boxes ou alojamentos não são individualizados ou numerados.

USO PREDOMINANTE

Residencial Multifamiliar	-	Industrial	-
Residencial Unifamiliar	-	Rural	-
Comercial/Serviços	X		

INFRA-ESTRUTURA URBANA

Energia Elétrica	X	Água Potável	X
Coleta de Resíduos Sólidos	X	Águas Pluviais	X
Esgotamento Sanitário	X	Cabeamento Transmissão Dados	X
Transporte Coletivo	X	Asfalto	X
Posto de Saúde	X	Escola	X
Comércio	X	Área Sujeta a Inundação	-



Região: ZU



Pag: 3 / 4



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 808, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

AVALIAÇÃO

TOTAL R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

Avalio cada unidade em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), considerando as características descritas, pesquisa em imobiliárias e sites especializados.

INTIMEI a EXECUTADA, na pessoa de seu representante legal, quanto à reavaliação e demais termos do mandado. Ciente, assinou e recebeu contrafé.

Nome	LUIZ OMAR SANTOS SABBIA
CPF	
Endereço	PRAÇA RUI BARBOSA, 486, ATO 31
Contato	41-98408-1081

Curitiba, 20 de agosto de 2019.

Assinatura
Eletrônica

TRF
4ª Região

Documento eletrônico assinado por **SOLANGE DIAS (SDI)**, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em 20/08/2019 13:03:57 na forma do artigo 1º, Inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.jfpr.jus.br/mandado/verifica>, mediante o preenchimento do código verificador **C2343080E5A1R80** e, se solicitado, do código CRC **A9454F93**.



Região: ZU



2343080

Pag: 4 / 4