



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000465-07.2010.5.02.0057**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 03/03/2010

**Valor da causa:** R\$ 23.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANDRE KUCHAR

**ADVOGADO:** MARIANA DRUMMOND FREITAS

**RECLAMADO:** Was Editora Grafica e Comunicação LTDA

**ADVOGADO:** ANA BEATRIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** MARCIO YOKOYAMA DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** WAGNER AMARAL SALUSTIANO

**RECLAMADO:** Andreza Salustiano Gardesani

**RECLAMADO:** LAERCIO AMARAL SALUSTIANO

**RECLAMADO:** GILBERTO GARDESANI FILHO

**RECLAMADO:** CREDICOM ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.

**RECLAMADO:** SUELI APARECIDA AYO SALUSTIANO

**TERCEIRO INTERESSADO:** NEUSA COLOGNESI GARDESANI

**TERCEIRO INTERESSADO:** GILNE GARDESANI FERNANDEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARLOS ROBERTO FERNANDEZ

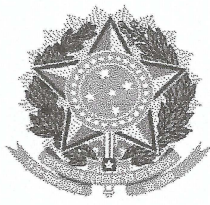
**TERCEIRO INTERESSADO:** GISLEINE GARDESANI TUVACEK

**TERCEIRO INTERESSADO:** RICHARD TUVACEK

**TERCEIRO INTERESSADO:** GILBERTO GARDESANI FILHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Andreza Salustiano Gardesani

**TERCEIRO INTERESSADO:** GILBERTO GARDESANI



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho – 2ª Região

57ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

ATOrd 0000465-07.2010.5.02.0057

RECLAMANTE: ANDRE KUCHAR

RECLAMADO: WAS EDITORA GRAFICA E COMUNICAÇÃO LTDA E OUTROS (6)

Mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Id nº 550fcf2

Destinatário: GILBERTO GARDESANI FILHO CPF nº: 113.883.948-55

Endereço: RUA ORIENTE, 747, BARCELONA, SAO CAETANO DO SUL/SP - CEP: 09551-010.

Valor da Execução: - R\$ 800.000,00 , Atualizado até 10/08/2020.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DOS DIREITOS DECORRENTES DA NUA PROPRIEDADE  
(33,33%) DE IMÓVEL

No dia 16 de dezembro de 2022 procedi com a avaliação do imóvel matrícula nº 9.652 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** "IMÓVEL – "O PRÉDIO RESIDENCIAL, sob o nº 747, da rua ORIENTE, nesta cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, na Vila Barcelona, com seu respectivo terreno, constituído pelo lote 21, da quadra 43, medindo oito metros de frente, igual medida nos fundos, por quarenta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de trezentos e vinte metros quadrados, confrontando, pelo lado direito, com propriedade de ulio Rampazze, do lado esquerdo, com Edgar Kreugiger, e nos fundos, com Julio Iodano"

**Área total terreno:** 320 m².

**Matrícula:** 9.652 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul – SP.

**Indicação fiscal:** 10.042.0018 - Prefeitura de São Caetano do Sul – SP.

**Endereço atualizado:** RUA ORIENTE, 749, 751 e 753, BARCELONA, SAO CAETANO DO SUL/SP - CEP: 09551-010.

**Ocupação:** O imóvel de nº 749 é ocupado pela coproprietária, Sra. Gisleine Gardesini Tuvacek, seu esposo Richard Tuvacek e filha. Os imóveis de nº 751 e 753 encontram-se desocupados. *NAS SALAS COMERCIAIS E O APARTAMENTO*

**Dívida de IPTU:** Nada consta confirme Certidão de Regularidade Fiscal Imobiliária - Número 466365/2022, emitida pela PMSCS, aos 06/12/2022. *OCUPADO IMOBILIÁRIO*

**Observação quanto ao título:** Na matrícula constante dos autos Id nº 292ca76, de 06 de abril de 2022, consta na R. 3: DOAÇÃO do imóvel em 3 herdeiros. Av. 4 CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE e na R.5 **USUFRUTO VITALÍCIO**.

**NÃO CONSTA NA MATRÍCULA AVERBAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA**, todavia, conforme certidão de valor venal nº 101083/2022, consta uma área de 543,00 m².





**Observação quanto ao imóvel:** Em diligência realizada aos 07/12/2022, tendo sido recebida pelo Sr. Richard Tuvacek, foi-me declarado que, o imóvel de nº 749 trata-se de sobrado aos fundos, o qual tem a garagem de frente para a Rua Oriente, e que o imóvel de nº 751/753, que visualmente possui 3 pavimentos, no pavimento térreo (nº 751) possui uma sala comercial, e o nº 753 no segundo pavimento possui mais uma sala comercial e no terceiro pavimento um apartamento residencial.

**Avaliação do Imóvel em sua integralidade:** R\$1.880.000,00 (um milhão oitocentos e oitenta mil reais). Critério utilizado: pesquisa de valores de mercado em websites especializados.

**TOTAL PENHORADO AVALIADO: FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% (trinta e três, trinta e três por cento) decorrentes da NUA PROPRIEDADE que os executados Gilberto Gardenasi Filho e Andreza Salustiano possui, sobre o imóvel: R\$626.604,00 (seiscentos e vinte e seis mil seiscentos e quatro reais).**

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

São Caetano do Sul, 16 de dezembro de 2022.



Talita Betin Negri David  
Oficiala de Justiça Avaliadora

#### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que NÃO intimei o destinatário, para ciência da penhora referida no auto supra e do prazo legal para manifestação, em razão do mesmo não residir no local.

#### INTIMAÇÃO AUTO DE DEPÓSITO

AUSENTE o destinatário, **GILBERTO GARDESANI FILHO**, DEIXO DE INTIMAR de intimá-lo, acerca do encargo de fiel depositário determinado pelo Juízo da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP.

São Caetano do Sul, 16 de dezembro de 2022.



Talita Betin Negri David  
Oficiala de Justiça Avaliadora



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d2b58ce	16/12/2022 11:00	<a href="#">Proc. 0000465-07.2010.5.02.0057 auto penhora (fl.01)</a>	Auto de Penhora
3937529	16/12/2022 11:00	<a href="#">Proc. 0000465-07.2010.5.02.0057 auto penhora (fl.02)</a>	Auto de Penhora