



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0064325-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 64.325 Folha 1 Toledo, 31/07/2015

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 01 (um), com a área de **140.150,00m²** (cento e quarenta mil, cento e cinquenta metros quadrados), da **Linha Marreco**, do **6º Perimetro da FAZENDA BRITÂNIA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação partindo do marco nº 01, situado no canto Norte da Parte Norte do Lote Rural nº 01, na margem esquerda do Lajeado Azul, seguindo na direção Sudeste com Az. 179º53', numa extensão de 546,50 metros. Alcançando o marco nº 02, seguiu na direção Sudoeste com Az. 242º14', numa extensão de 278,00 metros. Alcançando o Marco nº 03, situado na margem direita do Arroio Marreco, seguiu por esse abaixo por uma linha sinuosa na direção sudoeste até o marco nº 04, situado na intersecção do Arroio Marreco com o Lajeado Azul. Deste, seguiu acima pela margem esquerda do Lajeado Azul, na direção Nordeste, por uma linha sinuosa até o marco nº 01, onde encontrou novamente o ponto de partida acima descrito, tendo as confrontações que seguem: ao LESTE, com o Lote Rural nº 02; ao SUDESTE, com Parte Média do Lote Rural nº 01; ao SUDOESTE, com o Arroio Marreco, e ao NOROESTE, com Lajeado Azul. Código do Imóvel/INCRA: 721.190.068.713-0. Dados do Imóvel Rural: Nome: Parte Norte do Lote Rural nº 01. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,7786. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 14,0150. Número do Imóvel na Receita Federal: 2.915.160-0. Proprietários/Condôminos: 1) MAFALDA MARIA HOFFMANN, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR, RG 4.796.633-7-PR, CPF 968.707.029-34, (de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel); 2) ROQUE ANTENOR HOFFMANN, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua XIV de Dezembro, Toledo-PR, RG 4.389.311-4-PR, CPF 557.241.919-20; 3) INEIDE SALETE HOFFMANN, brasileira, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR, RG 8.534.173-1-PR, CPF 038.810.219-57; 4) INES CRISTINA HOFFMANN, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente e domiciliada na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR, RG 5.273.962-4-PR, CPF 703.638.709-20; 5) IVETE TERESINHA HOFFMANN FELCKER, RG 6.236.283-9-PR, CPF 841.437.119-15, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/11/1996, com JOÃO AUGUSTO FELCKER, RG 4.237.455-5-PR, CPF 611.599.309-10, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR; 6) IVANOR JOSÉ HOFFMANN, RG 3.527.226-7-PR, CPF 502.402.009-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 27/07/1985, com DULCI HOFFMANN, RG 5.437.094-6-PR, CPF 018.731.479-96, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR; 7) JORGE LUIS HOFFMANN, RG 4.045.276-1-PR, CPF 549.176.209-10, convivente em União Estável, com ANA JANDIRA GOMEZ MAIDANA, RG 11.010.991-1-PR, CPF 011.296.049-93, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 607, Baixada Amarela, Santa Helena-PR; 8) JAIR ROBERTO HOFFMANN, RG 5.482.858-6-PR, CPF 004.630.979-98, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/05/2005, com ROSINELIA EGIDIO ANACLETO, RG 7.261.255-8-PR, CPF 051.053.099-01, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha XIV de Dezembro, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel, para cada um). Registro Anterior: Sentença proferida em 25/04/2013, que transitou em julgado em 16/05/2013, nos Autos nº 308/2009 de Usucapião, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR. Matrícula/Origem: M-64.318, desta Serventia Imobiliária. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº wDMcO . D4DDP . 4Azng, Controle: zIKL1 . 8Ab2. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 253.171. AM. Toledo-PR, 20/08/2015.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.1-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - RETIFICAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR CEP 85.900-020 Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0064325-68

Continuação da Matrícula nº 64.325 AV.1

Folha 1 - verso

ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado o condomínio do imóvel desta matrícula, sendo: parte Ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel, à Sra. MAFALDA MARIA HOFFMANN; e parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel entre os demais condôminos. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: Não cobrados. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

AV.2-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - PUBLICIDADE/INSCRIÇÃO/CAR: Nos termos do art. 29 do Código Florestal e § 2º do art. 577, do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná - Provimento nº 249/2013, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4127700-C9457E4676B2444988B77FC349885E42. Documento Arquivado: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,02. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

AV.3-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - INCLUSÃO/ESTADO CIVIL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2015, às folhas nºs 114/119, do Livro nº 132, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o estado civil do condômino do imóvel desta matrícula, JORGE LUÍS HOFFMANN, sendo: SOLTEIRO. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Nascimento nº 081729 01 55 1965 1 00005 560 0005918 47, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,02. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

AV.4-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - INCLUSÃO/ESTADO CIVIL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2015, às folhas nºs 114/119, do Livro nº 132, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o estado civil da condômina do imóvel desta matrícula, ANA JANDIRA GOMEZ MAIDANA, sendo: SOLTEIRA. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Opção de Nacionalidade nº 1073, extraída das folhas nº 271, do Livro nº E-004, de Assento de Emancipação, Interdição, Ausência e Opção de Nacionalidade Brasileira, do Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Santa Helena-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,02. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

R.5-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2015, às folhas nº 114/119, do Livro nº 132, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: 1) MAFALDA MARIA HOFFMANN, capaz, anteriormente qualificada; 2) ROQUE ANTENOR HOFFMANN, maior, capaz, anteriormente qualificado; 3) INEIDE SALETE HOFFMANN, capaz, anteriormente qualificada; 4) INES CRISTINA HOFFMANN, capaz, anteriormente qualificada; 5) IVETE TERESINHA HOFFMANN FELCKER e seu esposo JOÃO AUGUSTO FELCKER, capazes, anteriormente qualificados;

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR CEP 85.900-020 Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0064325-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 64.325 R.5 Folha 2 Toledo, 16/09/2015

6) IVANOR JOSÉ HOFFMANN e sua esposa DULCI HOFFMANN, capazes, anteriormente qualificados; 7) JORGE LUIS HOFFMANN e sua convivente ANA JANDIRA GOMEZ MAIDANA, solteiros, capazes, residentes e domiciliados na Linha 14 de Dezembro, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, anteriormente qualificados; 8) JAIR ROBERTO HOFFMANN e sua esposa ROSINELIA EGIDIO ANACLETO, capazes, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: INÁCIO JOÃO KLIEMANN, RG 4.327.848-7-PR, CPF 605.554.249-87, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/07/1990, com JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, RG 5.811.983-0-PR, CPF 822.215.299-87, brasileiros, agricultores, capazes, residentes e domiciliados na Linha 14 de Dezembro, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 323.200,00 (trezentos e vinte e três mil e duzentos reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 2400000000903853-5, quitada em 10/09/2015, no valor de R\$ 646,40; 2) GR/ITBI nº 13595098/2015, quitada em 16/09/2015, no valor de R\$ 6.464,00; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 01/09/2015, com validade até 28/02/2016, código de controle: ODF6.ADE5.3DD2.5BB4 - Número do Imóvel na Receita Federal: 2.915.160-0; 4) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Código Hash: 346a. c6b9. 25cd. ad70. 7f7c. b307. 957c. 7749. 31c7. a847, gerado em 05/10/2015, às 14:10:48; Código Hash: 3874. a1a8. d63d. fe6e. 081b. 4efd. 5bbe. b1a3. 3f62. 4cc3, gerado em 05/10/2015, às 14:11:27; Código Hash: 7273. 63ae. 12c5. 0447. e0d0. 3557. 1948.76ba.aa7e.b41d , gerado em 05/10/2015, às 14:12:08; Código Hash: 7273. 63ae. 12c5. 0447. e0d0. 3557. 1948.76ba.aa7e.b41d , gerado em 05/10/2015, às 14:12:08; Código Hash: 8260. c29a. 5dcc. 5497. 6c5b. 0e17. 11e9. 9cc3. 6a51. 68ea, gerado em 05/10/2015, às 14:12:54; Código Hash: 8e4b. b073. 6d8e. 6310. 3b32. 9056. 9d7a. d488. fb7f. c1aa, gerado em 05/10/2015, às 14:13:28; Código Hash: b84b. c1ab. f05f. a700. 724c. a678. 3383. fac0. d24d. a0b9, gerado em 05/10/2015, às 14:13:59; Código Hash: 3e9f. e4ae. b27b. 92a2. bb2f. b04c. e040. ce3e. 4fe7. 2573, gerado em 05/10/2015, às 14:14:34; Código Hash: 3683. 5c7d. 9065. a5e1. 449f. f586. 911e. 445b. 89de. 709e, gerado em 05/10/2015, às 14:16:29; Código Hash: 09f9. 5ac6. a1e7. aa56. 7a4d. c782. fd4a. a6fc. 6885. ce98, gerado em 05/10/2015, às 14:15:37; Código Hash: 344f. 9268. c1df. 5860. cee4. 44d9. ddc0. 691f. 07ff. cc56, gerado em 05/10/2015, às 14:17:09; Código Hash: 5540. 350c. 933c. 5560. d953. ad56. fe90. 4259. 114d. f57c, gerado em 05/10/2015, às 14:17:49; Código Hash: 2e96. bf22. 4b42. 0fce. a789. 4af4. 9efd. b18f. bb81. b395, gerado em 05/10/2015, às 14:18:43. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 720,10. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

AV.6-64.325 - Toledo-PR, 16 de setembro de 2015. Protocolo nº 254.212 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme Escritura Pública mencionada no R.5 desta matrícula e nos termos do artigo 244 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: INÁCIO JOÃO KLIEMANN e JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, foi registrada sob nº 36.304, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº gm4dO . D4Nn5 . 4Q8ng, Controle: ziKL1 . 8Q9r. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 3,34. GSF. Toledo-PR, 05/10/2015.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: [assinatura]

R.7-64.325 - Toledo-PR, 18 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 291.127 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº B91222460-4. Data/Lugar de Emissão: 07/01/2020, em Quatro Pontes-PR. Vencimento: 15/12/2029. Emitente/Devedor: MAYCON RAFAEL KLIEMANN, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agropecuário em geral, residente e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 088401.2.0064325-68

Continuação da Matrícula nº 64.325 R.7

Folha 2 - verso

domiciliado à Linha Flor da Serra, Quatro Pontes-PR, RG 10.196.657-7-PR, CPF 080.453.919-79. **Hipotecantes:** INACIO JOÃO KLIEMANN, trabalhador agropecuário em geral, e sua esposa JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, do lar, residentes e domiciliados à Linha Flor da Serra, Quatro Pontes-PR, anteriormente qualificados. **Financiador/Credor:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ 01.181.521/0001-55, instituição financeira privada, com sede à Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, Porto Alegre-RS. **Valor do Crédito:** R\$ 152.373,40 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta centavos). **Destinação do Crédito:** O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente aos seguintes investimentos: Construção barracão com varanda com 428m²; Aquisição de equipamentos e construção de reservatório de dejetos com 850m². **Imóvel Beneficiado com o Projeto:** Lote Rural nº 01/A, do 6º Perímetro da Fazenda Britânia, objeto da Matrícula nº 50.491, desta Serventia Imobiliária, de propriedade de Inácio João Kliemann e Janete Schneider Kliemann. **Forma de Pagamento/Encargos Financeiros:** Ver R-78.103, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. **Praça de Pagamento:** Quatro Pontes-PR. **Garantia:** Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula. **Condições:** As demais constantes na cédula. **Documento Anexo à Cédula:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 24/10/2019, com validade até 21/04/2020, código de controle: 8CA2.2187.59D5.2EC3. **Documentos Arquivados:** 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 13/09/2019, com validade até 11/03/2020, código de controle: 2CE0.BA9B.DA88.5765 - Número do Imóvel na Receita Federal: 2.915.160-0; 2) CCIR 2019 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.068.713-0. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lr 01. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,7786. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 14,0150. SELO DIGITAL Nº taIN8 . VnL5v . V4qQh, Controle: oVZ8G . r2aCP. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. DSMM. Toledo-PR, 12/03/2020 *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.8-64.325 - Toledo-PR, 08 de Setembro de 2021. Protocolo nº 304.861 - HIPOTECA CEDULAR: Aditivo emitido em 17/09/2021, à Cédula de Crédito Bancário nº C11221866-7, emitida em 31/08/2021, ambos em Quatro Pontes-PR. **Vencimento:** 25/08/2026. **Emitente/Devedor:** INÁCIO JOÃO KLIEMANN, produtor agropecuário em geral, anteriormente qualificado. **Hipotecantes/Intervenientes Garantidores:** INÁCIO JOÃO KLIEMANN e sua esposa JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, trabalhadora do lar, anteriormente qualificados. **Financiadora/Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA - SICREDI ALIANÇA PR/SP, CNPJ 79.052.122/0001-81, estabelecida à Rua Espírito Santo, nº 991, Centro, Marechal Cândido Rondon-PR. **Valor do Crédito:** R\$ 1.273.000,00 (um milhão, duzentos e setenta e três mil reais). **Destinação do Crédito:** Financiamento de investimento para aquisição de Colheitadeira, marca Case IH, modelo 4150 e Plataforma de Corte, marca Case IH, modelo 3020. **Forma de Pagamento:** Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. **Encargos Financeiros:** Os constantes na cédula. **Praça de Pagamento:** Quatro Pontes-PR. **Garantia:** Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel da presente matrícula. **Condições:** As demais constantes no aditivo e na cédula. **Documento Anexo ao Aditivo:** Cédula de Crédito Bancário nº C11221866-7. **Documentos Arquivados:** 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 02/09/2021, com validade até 01/03/2022, código de controle: 6C9E.9ABA.22E5.BBFF - Número do Imóvel na Receita Federal: 2.915.160-0; 2) CCIR 2021 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.NNqP8.Obslo-8XzZZ.WED3w. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71. DCA. Toledo-PR, 30/09/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0064325-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 64.325 Folha 3

Toledo, 08/09/2021

AV.9-64.325 - Toledo-PR, 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 325.121 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Termo de Quitação, datado de 10/08/2023, emitido pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A, e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.7, desta matrícula. SELO Nº SFR12.c5vvv.MU4Th-wwpJ8.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AS. Toledo-PR, 01/09/2023.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.10-64.325 - Toledo-PR, 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 325.122 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Termo de Quitação, datado de 10/08/2023, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Aliança - Sicredi Aliança PR/SP, e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.8, desta matrícula. SELO Nº SFR12.c5vvv.MU4Th-5wzJ8.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AS. Toledo-PR, 01/09/2023.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.11-64.325 - Toledo-PR, 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 325.123 - ALTERAÇÃO/INCRA: Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2023, e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para alterar os Dados do Imóvel Rural, do imóvel objeto desta matrícula, que passaram a ser: Código do Imóvel/INCRA: 721.190.068.713-0. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lr 01. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,7786. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Pequena propriedade. Área total (ha): 14,0150. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFR11.sEjj7.M93rm-j4YIt.1197q. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, FUNREJUS: R\$ 3,69, ISS: R\$ 0,73, FUNDEP: R\$ 0,73 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. AS/JLHS. Toledo-PR, 12/09/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.12-64.325 - Toledo-PR, 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 325.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C31231771-5, emitida em 23/08/2023, em Quatro Pontes-PR, os proprietários/intervenientes garantidores: INÁCIO JOÃO KLIEMANN e sua esposa JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, anteriormente qualificados, para garantir o pagamento da dívida contraída pelo emitente/devedor: INÁCIO JOÃO KLIEMANN, anteriormente qualificado, constituem a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA SICREDI ALIANÇA PR/SP, CNPJ 79.052.122/0001-81, estabelecida à Rua Espírito Santo, nº 991, Marechal Cândido Rondon-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) MAYCON RAFAEL KLIEMANN, brasileiro, maior, solteiro, não convivente em união estável, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado à Linha 14 de Dezembro, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 10.196.657-7-PR, CPF 080.453.919-79; 2) JANETE SCHNEIDER KLIEMANN, com anuência de seu esposo INÁCIO JOÃO KLIEMANN, anteriormente qualificados. Valor do Crédito Concedido: R\$ 1.991.028,02 (um milhão, novecentos e noventa e um mil, vinte e oito reais e dois centavos). Vencimento: 20/10/2028. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça de Pagamento: Quatro Pontes-PR. Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Custo Efetivo Total - CET Contratação. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 04/09/2023, com validade até 02/03/2024, código de controle: 1F72.D551.2FA9.3C4D - Número do Imóvel na Receita Federal: 2.915.160-0; 2) CCIR 2023 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR CEP 85.900-020 Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0064325-68

Continuação da Matrícula nº 64.325

Folha 3 - verso

Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. SELO Nº SFR12.b5Htv.MO4AP-n2fJQ.1197q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 26,51, FUNDEP: R\$ 26,51 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AS/JLHS. Toledo-PR, 12/09/2023.*** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [assinatura]

AV.13-64.325 - Toledo-PR, 04 de setembro de 2024 - PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. ESB. Toledo-PR, 09/09/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [assinatura]

AV.14-64.325 - Toledo-PR, 04 de setembro de 2024. RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar no R.12 desta Matrícula o Valor de Avaliação, sendo: R\$ 847.305,04 (oitocentos e quarenta e sete mil e trezentos e cinco reais e quatro centavos). Emolumentos: Não incidentes. ESB. Toledo-PR, 09/09/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [assinatura]

AV.15-64.325 - Toledo-PR, 04 de setembro de 2024. Protocolo nº 335.762 - ADITIVO: Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C31231771-5, registrada sob o nº R.12 da presente matrícula, firmado pelas partes em 17/05/2024, em Quatro Pontes-PR, os signatários têm entre si, justas e acordadas, sem o intuito de novar, a alteração a seguir pactuada que passa integrar o título ora aditado: O valor de avaliação do imóvel dado em garantia de alienação fiduciária é alterado para R\$ 2.200.700,00 (dois milhões e duzentos mil e setecentos reais). Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. SELO Nº SFR12.A5hWv.4h4dm-HwLJQ.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESB. Toledo-PR, 09/09/2024.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [assinatura]

AV.16-64.325 - Toledo-PR, 25 de julho de 2025 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula: Linha 14 de Dezembro, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, CEP: 85.920-500. Emolumentos: Não incidentes. JLHS. Toledo-PR, 12/03/2026.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [assinatura]

AV.17-64.325 - Toledo-PR, 25 de julho de 2025. Protocolo nº 346.546 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 20/01/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA - SICREDI ALIANÇA - PR/SP, CNPJ 79.052.122/0001-81, instituição financeira cooperativa, com sede à Rua Espírito Santo, nº 991, Centro, Marechal Cândido Rondon-PR, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 2.200.700,00 (dois milhões, duzentos mil e setecentos reais). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 1196/2025, expedido em 05/09/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao proprietário/emitente/devedor fiduciante, Inácio João Kliemann; 2) Ofício nº 1197/2025, expedido em 05/09/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao avalista, Maycon Rafael Kliemann; 2) Ofício nº 1198/2025, expedido em 05/09/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à proprietária/interveniente garantidora, Janete Schneider Kliemann; 3) Ofício nº 1545/2025, expedido em 29/10/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

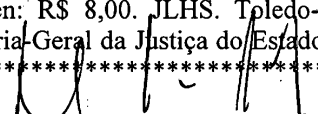
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



Valide aqui este documento

CNM 088401.2.0064325-68

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná
Continuação da Matrícula nº 64.325 Folha 4 Toledo, 25/07/2025

pagamento da dívida à credora fiduciária; 4) GR/ITBI nº 40833914/2025, quitada em 30/12/2025, no valor de R\$ 44.014,00; 4) GR/FUNREJUS nº 14000000012555035-4, quitada em 04/02/2026, no valor de R\$ 4.401,40. SELO Nº SFRI2.05axv.ME9pF-RR7Av.1197q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. JLHS. Toledo-PR, 12/03/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMR4P-UAR6D-4PHNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 64.325 desta Serventia Imobiliária, contendo 8 páginas e 17 ato(s) sendo o último de número 17, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 13 de março de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

OBSERVAÇÃO: Em atos futuros a serem praticados na matrícula e/ou transcrição do imóvel objeto desta certidão, o(a)s proprietário(a)s deverá(ão) requerer a esta Serventia Imobiliária que seja feita a averbação de Retificação Administrativa Registral para o ajuste da(s) medida(s) da(s) confrontação(ões), na forma determinada pelo Art. nº 213, da Lei 6.015/73.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFNRW-QMIR4P-UAR6D-4PHNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

