

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE  
MANDAGUAÇU DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ.

**Autos n.0003850-71.2024.8.16.0108.**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil vinte e cinco (15/07/2025), em cumprimento ao presente mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, autos sob nº0000543-73.1996.8.16.0017, em que é **Exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR., e Executado: CONSTRUTORA GARSA LTDA.**, sendo após as formalidades legais, me dirigi nos endereço indicado e lá estando, procedi a **Avaliação** conforme segue abaixo articuladamente alinhavadas:

**Avaliei:** Imóvel: Lote de terras nº87-A/15- remanescente, com 834m2, situada na Gleba Ribeirão Morangueira desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constante na matrícula sob nº50832, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maringá, a qual encontra-se acostado nos autos acima.

### AVALIAÇÃO e CONCLUSÃO:

Em diligencias com pessoas que trabalha no ramo imobiliário e indagando vizinhos do imóvel, informação obtida que o valor está em torno de R\$1.350,00 (Hum mil trezentos e cinquenta reais) o metro quadrado, do qual passo a avaliar o imóvel acima no valor de R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais), que a margem sai em.....R\$1.100,00

Feito a avaliação, mansa e pacificamente, para ficar constando lavrei o presente laudo que após lido e achado vai, a mesma encerrada e assinada na forma da lei.

Maringá, datado e assinado eletronicamente.

Miguel Lopes Ribeiro  
Oficial de Justiça.  
Avaliado/Judicial.