



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº 23.237.- Prot.nº.93.699 de 25/09/07.-
IMOVEI:- Lote nº 51-A-Remanescente (Subdivisão do lote nº 51-A) da Gleba dos Sutis, situado no perímetro urbano da cidade de São Tomé, desta Comarca de Cianorte, com área de 3,3138 hectares ou sejam 1,3693 alqueires paulistas.- **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:-** "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco cravado na margem direita do Córrego Girau, segue confrontando com o lote nº 51 no rumo NO 76°44' com uma distância de 218,00 metros, até um marco cravado na divisa com o Prolongamento da Av. Vidigal, daí confrontando com este no rumo NO 3°24' com 132,49 metros, até um marco semelhante ao outros, deste ponto segue confrontando com o lote nº 53 no rumo NE 86°38' com uma distância de 178,00 metros até um marco cravado na margem direita do Córrego Girau e, finalmente, descendo por este segue até o ponto de partida".-
PROPRIETÁRIOS:- **OLIMPIA PACHECO URIAS BARBOSA**, CI.RG.nº 1.208.116-SSP/Pr., CPF.nº 468.660.949-68, brasileira, do comércio, casada com CARLOS DOMINGOS BARBOSA, em 16/03/1973 no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Avenida Duque de Caxias nº 833, Sarandi-Pr.; **DIONISIO JOSÉ DE SOUZA**, CI.RG.nº 5.196.809-3-SSP/Pr., CPF.nº 815.273.309-15, brasileiro, funcionário público municipal, casado com SILVANA CRISTINA ROCHA DE SOUZA, em 20/03/1993 no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Valdomiro Assalim nº 681, na cidade de São Tomé-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 05.783 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 23 de outubro de 2007.- Escrevente H. H. H. H.
sr.- Helena Ramon
ESCREVENTE

AV-01-23.237.- Prot.nº.93.700 de 25/09/07.-
CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Procedese esta averbação nos termos do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg nº 1.075.822-2, assinado pelos proprietários e pelo chefe regional do IAP em Umuarama-Pr., datado de 28 de junho de 2007, para constar que os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, **gravam restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,6628 hectares, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do imóvel objeto desta matrícula.**- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº -.-segue no verso.-

CNM 085241.2.0023237-73

מחיר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXEY VS5MF B3ZYL Q5FTY





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABJSZ-MB8VE-A4EM2-9ZB6A>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
23.237	LOTE Nº 51-A-R, GL. DOS SUTIS, MUN. SAO TOME.	1vº
	COMARCA DE CIANORTE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes.- Os proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- ART.nº 3046485490.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 23 de outubro de 2007.- Escrevente <i>H.Ramona</i> <i>Helenia Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-02-23.237.- Prot.nº.93.701 de 25/09/07.- CONSERVAÇÃO DE FLORESTA CEDIDA:- Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg nº 1.075.822-2, datado de 28 de junho de 2007, assinado pelos proprietários e pelo representante do IAP, na cidade de Umuarama-Pr., para constar que uma área de vegetação nativa existente no imóvel da presente matrícula, fica gravada como Reserva Legal do imóvel recebedor denominado de Lote nº 51-A-1 da Gleba dos Sutis, no Município de São Tomé, matriculado sob nº 23.236 no lv.02 de "M.R.G." deste Serviço Registral, Sisleg nº 10758232, a área de 0,5472 hectare, correspondendo a 16,51% da área total do imóvel da presente matrícula, mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativas à Reserva Legal em cumprimento o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes.- O IAP declara que a área de Reserva Legal foi localizada no imóvel da presente matrícula conforme mapa que acompanha e é parte integrante do presente Termo.- Os proprietários do imóvel cedente firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel recebedor, MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ.- ART.nº 3046485490.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 23 de outubro de 2007.- Escrevente <i>H.Ramona</i> <i>Helenia Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
.-segue as fls.nº 02.-		

CNM 085241.2.0023237-73

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXEY VS5MF B3ZYLT





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABJSZ-MB8VE-A4EM2-9ZB6A>

MATRÍCULA 23.237	IMÓVEL LOTE N° 51-A-R, GL. DOS SUTIS, MUN. SAO TOME.	FLS. 2
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
AV-03-23.237.- Prot.nº.103.842 de 16/07/10.- CANCELAMENTO DE RESERVA:- Proceda-se esta averbação nos termos da Certidão de Anuência para Cancelamento e Substituição de Averbação da Reserva Legal nº 010/2010, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, assinado pelo Chefe local do IAP em Cianorte, Rubens de Carvalho Fabrin, datado de 01 de julho de 2010, nesta cidade de Cianorte-Pr., para constar que a Reserva Legal Cedida averbada sob nº 02 nesta matrícula fica cancelada , em virtude do Lote 51-A-1 (imóvel recebedor) ter sido anexado ao Lote 51-B da Gleba dos Sutis, tendo recebido a Reserva Legal do imóvel matriculado sob nº 16.846 no lv.02 de "MRG" deste Serviço Registral.- Documentos arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 23 de julho de 2010.- Escritor <i>H. Ramon</i> <i>Helena Ramon</i> gvm. ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-04-23.237.- Prot.nº.108.530 de 13/09/11.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- PARAISO LOTEADORA LTDA - EPP , pessoa jurídica de direito privado, com sede e foros na Rua Alvares Cabral nº 84, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ sob nº 11.089.286/0001-40, representada pelos sócios proprietários, MARCIO LOURENÇO JUNIOR, CI.RG.nº 8.196.343-6-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 067.778.459-76, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Goiás nº 215, apto.111, centro, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, EDSON DA COSTA MARCOMINI, CI.RG.nº 4.544.093-1-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 465.052.961-15, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Monte Castelo nº 607, zona 02, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- OLIMPIA PACHECO URIAS BARBOSA , qualificada e seu marido, CARLOS DOMINGOS BARBOSA, CI.RG.nº 1.966.324-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 203.733.179-72, brasileiro, empresário, casado em 16/03/1973 no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Assalim nº 681, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, DIONISIO JOSÉ DE SOUZA , qualificado e sua mulher, SILVANA CRISTINA ROCHA DE SOUZA, CI.RG.nº 840.182-SSP-MT., inscrita no CPF.nº 536.543.401-30, do lar, brasileira, casada em 20/03/1993 no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua Valdomiro Assalim nº 681, na cidade de São Tomé-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049/051 do livro 37-N, em 12 de setembro de 2011, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de São Tomé-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 100.000,00 (CEM MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 107/2011 ao Município de São Tomé em 02/09/2011.- .-segue no verso.- <i>Hm</i>		

CNM 0852412.0023237-73



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEY VS5MF B3ZYL Q5FTY





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 23.237	IMÓVEL LOTE Nº 51-A-R, GL. DOS SUTIS, MUN. SAO TOME.	FLS. 2Vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
CONDICÕES. - As da Escritura que fica uma via arquivada.- Emitida a DOI pelo Tabelião.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus R\$- 200,00.- Cianorte, 06 de outubro de 2011.- Escrevente <i>H. Ramon</i> <i>Helena Ramon</i> cr. <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-05-23.237. Prot. nº 136.743 de 22/01/2018. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 01/2018-LDCA, expedido em 12 de janeiro de 2018, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Títulos Extrajudicial, Processo nº 0007164-94.2014.8.16.0069, que tramita no Juizado Especial Cível desta Comarca de Cianorte-PR, em que figura como Exequente, ELIANE DE ABREU ARRUDA DE BARROS (CPF nº 052.110.539-07), e como Executada, PARAÍSO LOTEADORA LTDA (CNPJ nº 11.089.286/0001-40), cujo valor da causa é de R\$ 4.330,00 (QUATRO MIL, TREZENTOS E TRINTA REAIS). CUSTAS: Isentas, nos termos da Lei nº 1.060/50. ISS: Justiça gratuita, inexistência de base tributável. FUNREJUS: Alíquota 0,2% - isento, nos termos do artigo 3º, alínea "b", item 10 da Lei 12.604 de 02/07/1999. Alíquota 25% - isento, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial <i>[Assinatura]</i> .bb.		
AV-06-23.237. Prot. nº 168.603 de 07/06/2024. CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com Termo de Levantamento da Penhora, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível desta Comarca de Cianorte-PR, Dr. Diego Gustavo Pereira, em 16/04/2024, referente ao processo nº 0007164-94.2014.8.16.0069, para constar o <u>cancelamento da existência de ação averbada sob nº 05, nesta matrícula. Destaca-se que o presente ato de cancelamento não teve suas custas pagas, de modo que seu valor será exigido no futuro, como condição para a prática de outros atos, especialmente de transmissão do domínio.</u> CUSTAS: 0,00 VRC (R\$ 0,00). FUNREJUS 0,2%: Isento, conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. FUNDEP: R\$ 0,0000. ISS: R\$ 0,0000. SELO: SFR11.jJf7P.NL3WO-zWKID.F274q. VALOR Continua na folha 3		

CNM 085241.2.0023237-73



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXEY VS5MF B3ZYLY Q5FTY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABJSZ-MB8VE-A4EM2-9ZB6A>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABJSZ-MB8VE-A4EM2-9ZB6A>

MATRÍCULA

23.237

IMÓVEL

LOTE Nº 51-A-R, GL. DOS SUTIS, MUN. SAO TOME.

FLS.

03



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

SELO: R\$ 0,00. Cianorte, 21 de junho de 2024.
Registrador Alonir Nabhan Junior .ad-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-07-23.237. Prot. nº 169.502 de 05/08/2024.

HIPOTECA JUDICIAL: Procedo este registro nos termos da decisão (mov. 183,1), expedida em 28/06/2024, pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, constante nos autos do processo nº 0008849-29.2020.8.16.0069. **DEVEDORAS/EXECUTADAS:** PARAISO LOTEADORA LTDA, qualificada; e, CONSTRUTORA NOVO LTDA - EPP. **CREDORES/EXEQUENTES:** JENIFFER PAZINATTO; e, JHONATAN HENRIQUE PAZINATTO. **ACORDO:** As executadas comprometem-se a entregar os objetos da ação no prazo de 42 meses, a contar da data da formalização do acordo (25/05/2022). **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 870.388,45, conforme planilha apresentada (Valor da Causa: R\$ 1.038.561,68). **CNIB:** Confirmadas-ad: **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 25%:** R\$ 149,3000. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFR12.s5V9v.FaUDh-zUxLs.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 22 de agosto de 2024. Registrador Vitor .ad-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-08-23.237. Prot. nº 179.181 de 08/04/2026.

INCLUSÃO DO CEP: Procedo-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o inclusão do número do CEP, conforme segue: **CEP:** 87.220-000. **CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO:** ato gratuito. **SELO:** SFR12.8JwP.KXrWk-MsIOy.F274q. Cianorte, 20 de abril de 2026. Registrador Vitor .if-sv. **Vitor Fernando Cordasso Salgueiro**
Escrevente - Portaria nº 04/2026

AV-09-23.237. Prot. nº 179.181 de 08/04/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal de Capanema-PR, protocolo nº 202604.0812.04611663-IA-344, processo nº 001064312-2025.8.16.0069, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de PARAISO LOTEADORA LTDA, CNPJ nº 11.089.286/0001-40. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS (25%) A RECEBER:** R\$ 43,6300. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR12.95xGv.dWU79-NXTLE.F274p. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 20 de abril de 2026. Registrador Vitor .if-sv. **Vitor Fernando Cordasso Salgueiro**
Escrevente - Portaria nº 04/2026

AV-10-23.237. Prot. nº 179.185 de 08/04/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Continua no verso

CNM 085241.2.0023237-73



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

23.237

IMÓVEL

LOTE Nº 51-A-R, GLEBA SUTIS, SÃO TOMÉ-PR.

FLS.

03 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Vitor

Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal de Capanema-PR, protocolo nº 202604.0813.04611859-IA-588, processo nº 001064312-2025.8.16.0069, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de **PARAISO LOTEADORA LTDA**, CNPJ nº 11.089.286/0001-40. **CUSTAS A RECEBER: R\$ 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS (25%) A RECEBER: R\$ 43,6300. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR12.95KGv.dWU79-NXXLE.F274p. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00).** Cianorte, 20 de abril de 2026. Registrador *Vitor* if-sv.

Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escrevente - Portaria nº 04/2026

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 24 de agosto de 2026.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.N5OWv.dHrd2

z2mOt.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABJSZ-MB8VE-A4EM2-9ZB6A>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEY VS5MF B3ZYL Q5FTY

