

Livro Nº. 2 - AS-1

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 081  
1.987  
Ano:

Matrícula Nº. 13.296

Data: 30 de abril de 1.987.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno rural, situado na localidade de Ribanceira do Norte, no Município de Canelinha, nesta comarca de Tijucas, medindo 75,60 metros de frente ao Sul para a Rodovia SC-411, antes Rodovia-SC-49, com fundos que se achar no Travessão de José Marcoa da Silva; extremado, a Leste com terras de irmãos Venier e a Oeste com terras da Cerâmica Aurora S.A., antes "da compradora encerrando uma área de 42.292,00 m<sup>2</sup>. (quarenta e dois mil, duzentos noventa e dois metros quadrados).

**PROPRIETÁRIA:** CERÂMICA AURORA S.A., com sede em Canelinha à Avenida Cantório Florentino da Silva, nº 1.063, inscrita no CGC/MF nº 86.366.267/0001-12.

**TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito neste cartório no Livro 3-U, fls. 141 sob nº. 23.889.

A Oficial: *Denise Gomes Viriato*

R-1-M-13.296: **TERMO DE CAUÇÃO:** Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de Abril de 1.987, às 14:00 horas, no Edifício do Fórum, na sala de audiências, nesta Cidade de Tijucas, onde presente se encontrava o Dr. Hilton Cunha Junior, Eliana Gonzaga Silva, escrivã designada, compareceu a CERÂMICA AURORA S.A., sob regime falimentar, com sede em Canelinha, inscrita na Fazenda Pública Estadual sob nº 250.180.391 e no CGC/MF nº 86.366.267/0001-12, representada por seu procurador, Dr. Isaias Joaquim Gonzaga, inscrito na OAB/SC, e aí sendo pela comparecente, na forma representada, foi dito, que em vista a sentença de fls. 31/32 proferida nos Autos nº 873/86, por termo e melhor forma de direito, em garantia do crédito habilitado pelo BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A., através dos Autos de Habilitação de Crédito nº 340/85, em tramite perante este juízo, da em CAUÇÃO, o terreno objeto da presente matrícula, avaliado em cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), conforme Termo de Caução, assinado pela Escrivã designada, Eliana Gonzaga Silva, Dr. Hilton Cunha Junior e Dr. Isaias Joaquim Gonzaga. Dou fé. Tijucas, 30 de abril de 1.987. A Oficial: *Denise Gomes Viriato*

AV-2-M-13.296.- Protocolo 21.797.- Tijucas, 06 de Outubro de 1993.- **CANCELAMENTO** - Nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora, datado de 27 de Agosto de 1993, passado nos Autos 339(340/85) de Habilitação de Crédito, e assinado pelo Dr. Vicente Luiz Stefanello Cargnin, Juiz de Direito desta Comarca, aqui arquivado, fica inteiramente cancelada a penhora (Termo de Caução) a que se refere o R-1-M-13.296, tornando-a de nenhum efeito ou vigor. Dou fé. A Oficial: *Denise Gomes Viriato*

AV-3-M-13.296. Protocolo 29.260. Tijucas, 13 de Março de 1998. **CADASTRAMENTO RURAL** - Certifico que, o imóvel da matrícula (13.296) supra, encontra-se cadastrado no INCRA sob o código do imóvel 807.060.000.507-0, com a área total de 4,2ha, módulo rural 50,0, número de módulos rurais 0,07, módulo fiscal 18, número de módulos fiscais 0,23, fração mínima de parcelamento 3,0, nome do declarante Cerâmica Aurora S/A. Dou fé. A Oficial Designada.

R-4-M-13.296. Protocolo 29.260. Tijucas, 13 de Março de 1998. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Adquirente: MINERAÇÃO TABATINGA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Tijucas do Sul-PR, inscrita no CGC/MF sob o número 75.045.443/0001-06. Transmitente: CERÂMICA AURORA S/A, qualificada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Quarta Alteração Contratual do Contrato Social da adquirente arquivada/registrada na JUCEPAR sob o Nº 95/008041-1 em 19 de Janeiro de 1995, e requerimento datado de 06 de Janeiro de 1998, assinado e formalizado, aqui arquivados. OBJETO: O imóvel da matrícula (13.296) supra. VALOR: CR\$27.292.348,00 (vinte e sete milhões, duzentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e oito cruzeiros reais), inclusive o valor de outros imóveis. CONDIÇÕES: Sem condições especiais. CND 000.256 de 10.12.1997 pela Agência do INSS em Brusque-SC. Dou fé. A Oficial Designada.

R-5-M-13.296. Protocolo 46.644. Tijucas, 02 de abril de 2004. **COMPRA E VENDA** - Adquirente: TERRA MATER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Valentim Pereira de Melo, 53, Bairro Cen



tro, Município de Canelinha-SC, inscrita no CNPJ nº83.715.805/0001-49. Transmittente: MINERAÇÃO TABATINGA LTDA., qualificada no R-4 retro. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura datada de 08 de setembro de 2003, da Escritura Pública datada de 30 de junho de 1998, livro 13-A fls.035, Re-Ratificada por outra Escritura datada de 01 de abril de 2004, livro 0056 fls. 117/118, ambas lavradas no Cartório de Paz do Município de Canelinha, desta Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (13.296) retro. VALOR: R\$3.530,00 (três mil, quinhentos e trinta reais). Valor para efeitos fiscais, R\$4.377,88 (quatro mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. CND/INSS nº76100-6 (PCND nº06205/98/14.602.001 de 25.06.1998. Dou fé. A Oficial Substituta.

R-6-M-13.296. HIPOTECA - Credora: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Capital do Estado de São Paulo, a Rua Guararapes, nº1.855, 12º andar, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ sob nº03.237.583/0001-67, com filial estabelecida na Cidade de Araucária-PR, na Rua 'Jose Czaki, 320, inscrita no CNPJ sob nº03.237.583/0046-69. Devedora: NOVA ERA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Canelinha-SC, a Rua Cantorio Florentino da Silva 1.063, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob o nº03.726.413/0001-46. Interveni ente/Garantidora: TERRA MATER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., qualificad a no R-5 retro. TÍTULO: Garantia Hipotecária de Fornecimento de G.L.P. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 17 de março de 2005, livro 0464-E fls.013/015, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Araucária, Estado do Paraná. FINALIDADE: "A garantia objeto deste instrumento se reserva para a segurança do cumprimento integral das responsabilidades e obrigações assumidas pela outorgante em decorrência do contrato de concessão e revenda nº 18-R-100873/2002, firmado em 21.11.2002 com a outorgada". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). PROTOCOLO Nº47.712, de 28.04.2005. Dou fé. A Oficial Substituta.

R-7-M-13.296. Tijucas, 19 de abril de 2011. TÍTULO: PENHORA - Exequente: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA. Executados: NOVA ERA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e TERRA MATER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 23 de março de 2011, assinado e formalizado, acompanhado da Certidão de 21 de fevereiro de 2011, assinada por Sóyaz Marcondes Prussak, Juramentada do Foro Regional de Araucária - Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº546/2007. OBJETO: O imóvel da matrícula (13.296) retro. VALOR DA DÍVIDA: R\$83.335,25 (oitenta e três mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos). FRJ recolhido em 14/04/2011, no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), junto ao correspondente do Banco Bradesco S.A., autenticação: 941625. PROTOCOLO Nº55.736, de 28/03/2011. Emolumentos: R\$223,68. O referido é verdade e dou fé. Anselmo Rocha de Oliveira - Oficial Substituto.

*Anselmo Rocha de Oliveira*

AV-8-13.296. Tijucas, 06 de Outubro de 2015. RECADASTRAMENTO RURAL - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-9 seguinte, acompanhada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - EMISSÃO 2014/2013/2012/2011/2010, aqui arquivados, verifica-se que o imóvel da matrícula (13.296) retro, encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº807.060.000.507-0, com a área total de 4,2000ha, módulo rural (em branco), número de módulos rurais 0,00, módulo fiscal (em branco), número de módulos fiscais 0,2333, fração mínima de parcelamento 3,00, do declarante Terra Mater Participações e Empreendimentos Ltda. PROTOCOLO Nº66.825, de 06/10/2015. Emolumentos: R\$84,50. O referido é verdade e dou fé. Anselmo Rocha de Oliveira - Oficial Interino. Selo de fiscalização: EAY33086-SUTQ

*Anselmo Rocha de Oliveira*

Continua na ficha 2



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE TIJUCAS**


Livro Nº2

Registro Geral

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

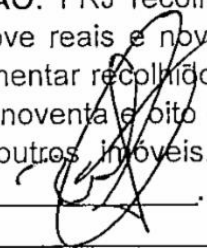
Ficha 2

**R-9-13.296.** Tijucas, 06 de Outubro de 2015. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS** - Outorgada: **RIO VERDE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 21.400.243/0001-97, com sede na Avenida Cantório Florentino da Silva, nº 1394, Edifício Pedro José Leal, Sala 202, Bairro Centro, Município de Canelinha-SC. Outorgante: **TERRA MATER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.715.805/0001-49, com sede na Rua Valentim Pereira de Melo, nº 53, Bairro Centro, Município de Canelinha-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 24 de julho de 2015, assinado e formalizado, acompanhado da Escritura Pública de Integralização de Bens Imóveis em Sociedade Empresária, datada de 24 de fevereiro de 2015, livro 095 fls. 006/017, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. **OBJETO:** O imóvel da matrícula (13.296) retro. Valor Incorporado: R\$3.530,00 (tres mil e quinhentos e trinta reais). **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS:** R\$4.377,88 (quatro mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos). **VALOR DECLARADO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme Art. 502, inciso II, do CNCGJ/SC. Consta do título: ITBI - Isento, nos moldes do que determina a Constituição Federal, em seu art. 156, §2º, I. FRJ recolhido em 26/08/2015, no valor de R\$260,00 (duzentos e sessenta reais), nosso número 0000.50020.1156.1219. **CAR SC-4203709-773995E0F1BC478E8A18B9E63147FFD7.** A Escritura cumpriu os requisitos da Lei nº7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, e da Lei 8.212/91. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. **PROTOCOLO Nº66.825,** de 06/10/2015. Emolumentos: R\$685,39. O referido é verdade e dou fé. Anselmo Rocha de Oliveira - Oficial Interino. Selo de fiscalização: EAY33143-AE2S



Protocolo nº 74.316, datado de 02/04/2018.

R.10-13.296 de 27/04/2018.

**ATO: PENHORA****EXEQUENTE:** JUARÊS JOSÉ AUMOND, brasileiro, casado, CPF 050.401.169-34, residente e domiciliado na Rua João Aloísio Barni, 298, Brusque-SC.**EXECUTADOS:** **TERRA MATER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.715.805/0001-49, com sede na Avenida Bayer Filho, nº852 - 2º andar, Sala 05, Bairro Centro, Município de Tijucas/SC, e **OUTROS.****FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 23 de abril de 2018, assinado e formalizado, acompanhado do Termo de Penhora, extraído do Processo: 0007646-81.2013.8.16.0035, assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Souza, Juiz de Direito Designado da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivado.**VALOR DA CAUSA:** R\$9.614.011,79 (nove milhões, seiscentos e quatorze mil, onze reais e setenta e nove centavos).**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** FRJ recolhido em 26/04/2018 no valor de R\$13.599,90 (treze mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa centavos), através da guia nosso número 28346670000886624, e FRJ complementar recolhido em 26/04/2018 no valor de R\$3.399,98 (três mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), através da guia nosso número 28346670000839550, incluído o valor de outros imóveis. **EMOLUMENTOS:** R\$453,33 + **SELO:** R\$1,90. **TOTAL:** R\$455,23.  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular. Selo de fiscalização: FBK12966-YRTZ.