

CNM 080416.2.0030387-96

M. 30.387



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficiala designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



30.387

26/Julho/2013

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras nº.18, da Quadra nº.25, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE", desta cidade, com a área de 200,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com lote nº.12, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº.17, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com Rua Proj. G; OESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº.19, desta quadra".- PROPRIETÁRIA:- GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.190.221/0001-20, representada por seus sócios OLIVIO IVAN GAMBARINI, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG nº.5.092.095-0-SSP/PR e do CPF nº.782.336.829-34; e THAIS DANIELLE ROMERO GAMBARINI, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG nº.6.422.096-9-SSP/PR e do CPF nº.004.045.289-10, residentes e domiciliados nesta cidade.- Registro Anterior nº.23, Av-24, 25 e 26 na matrícula nº.2322; Av-55 e R-64 na matrícula nº.4627; AV-1 e R-3 (loteamento) na matrícula nº.22.793 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Agrimensor Geraldo Menossi - CREA nº.11.493 - 7ª Rg.- Protocolo nº.112.462 de 11/06/2013.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/30.387 - Prot.112.462 de 11/06/2013

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-3/22.793) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 4 (quatro) distribuições sob nºs.1536, 1835, 2481 e 1973; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Criminal) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1881; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) da Comarca de Maringá/PR em nome de GILSON LAUREANO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.4.533, em nome de ROMERO DE SOUZA contendo 2 (duas) distribuições sob nºs.4.533 e 4.548, em nome de JOSE CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1.973 e em nome de KASSIANE MENCHON MOURA ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.2.798; pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome de GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, contendo 1 (uma) distribuição sob nº.01026-2013-025-09-00-5; e pela Justiça Federal da 4ª Região em nome de OLIVIO IVAN GAMBARINI, contendo 1 (uma) ação sob nº.5001725-41.2011.404.7004 e em nome de CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) ação sob nº.5001470-86.2011.404.7003.- Emolumentos:- (60.000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/M-30.387. Prenotação nº 165.190 de 30/08/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora nº 0013225-03.2021.8.16.0173.0003, expedido aos 14/08/2023, no processo autuado sob nº 0013225-03.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo Continua no verso



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1248/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 3622-2298
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

Verso da Ficha Nº **01**

CNM 080416.2.0030387-96

da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56, e, como executada GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.190.221/0001-20, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 1.676,59 (um mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). Depositária: nada consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, S2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 71a1.df9f.4a09.6c83.bc71.b059.5096.33ea.0482.8d15 e bfla.86d4.344d.bfd1.59ec.d318.1ee2.5649.c8bd.59c2. Umuarama-PR, 01 de setembro de 2023. asc. *da z* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFR11.MJzWP.mM97F-qQOAd.1229q



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Composta de uma ficha(s). Umuarama - PR, 27 de março de 2025.

Matheus Henrique de Souza Fonseca
Escrevente Substituto
Portaria Nº 48/2024

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Umuarama - PR

Oficial de Registro

Eduardo Spricigo

Decreto Judiciário 1248/2016

Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar

FONE: (44) 3622-2298

CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR