

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

BENS IMÓVEIS

VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS, RECUP. JUDICIAL E EXTRAJUD. DE CONCÓRDIA/SC.

Processo: Nº 5006751-41.2025.8.24.0019/SC

Autor: B. TRANSPORTES LTDA E BAUER POSTOS COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E CONVEN. LTDA.

Adm. Judicial: Lindoso e Araujo Consultoria Empresarial Ltda.

1. RESUMO EXECUTIVO

Tipo: Imóvel Rural

Localização: PRC-280 (Anterior PR-482)

Cidade: Vitorino/PR

Matrícula nº 8.582 – 2º CRI de Pato Branco/PR

Área terreno: 57.007,00 m² (Área remanescente)

Área Edificada Sem benfeitorias edificadas

Proprietário: MASSA FALIDA DO GRUPO BAUER

Finalidade: Determinar o valor de mercado para venda

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com base em pesquisa de imóveis comparáveis em portais especializados e fontes confiáveis, ajustados por localização, área, padrão construtivo, estado de conservação e liquidez. Base de dados: maio/2026.

Conformidade: Documento elaborado em conformidade com as normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 14.653, Avaliação de Bens, e com fundamento na Resolução COFECON nº 1.867/2012, que regulamenta a atuação do economista na elaboração de avaliações de bens móveis e imóveis.

Data: Concordia 27 de maio de 2026.

Avaliação: **R\$ 4.275.000,00** (quatro milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais.).



1. OBJETIVO

Determinar o valor de mercado dos imóveis para fins de venda, por meio de uma avaliação econômica de mercado.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- 2.1. Tipo: Imóvel Rural
- 2.2. Localização: Rodovia PRC-280 (anterior PR 482), Vitorino/PR.
- 2.3. Matrícula nº: 8.582 - Ofício de Registro de Imóveis de Pato Branco/PR.
- 2.4. Área registrada: 57.007,00 m² (Área Remanescente).

3. DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 8582 | DATA: 19 de maio de 2.000.

IMÓVEL RURAL: "Sítio Zatta II", desmembrado de uma parte do Sítio Hilário Zatta, encravado na parte dos lotes nº 37 e 38, da antiga Fazenda Sant'Ana, situado no Município de Vitorino, nesta Comarca, contendo a área de 117.400,00m² (Cento e dezessete mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: confronta-se por linha seca, com a faixa de domínio da PR-482, nas distâncias de 81,77m, 154,805m, 80,168, 170,594 e 104,987m e azimutes respectivos de 83° 25'27", 65°25'27", 42°14'28", 37°20'38" e 36°38'25"; SUL: confronta-se por linha seca, com parte da Faz. Sant'Ana, na distância de 721,712m e Azimute de 230°43'17"; LESTE: confronta-se com terras da Fazenda Sant'Ana, nas distâncias de 75,489m e 162,689m e Azimutes de 144° 13' 47" e 144°32'11"; OESTE: confronta-se por linha seca, com terras de Avelino Vitali, nas distância de 20,899m e 280,00m e Azimutes respectivos de 328°49'12" e 357°48'28". Cadastrado no INCRA sob nº 722.243.002 577.

R.3 – 8.582 – 20.06.2008 – TRANSMITENTES: GILSON ZATTA e sua esposa ADRIANA ZATTA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele RG nº 4.953.012-9 SSP/PR, CPF nº 761.883.619-15, ela RG nº 5.322.529-2 SSP/PR, CPF nº 017.597.929-42, residentes e domiciliados em Vitorino-PR. ADQUIRENTE: B. TRANSPORTES LTDA., pessoa jurídica, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, com sede na Rua Nicarágua 465-D, esquina com Avenida Getúlio Vargas, Bairro Líder, em São Lourenço D'Oeste – SC. COMPRA E VENDA: **Área: 36.300,00m²** - Sem benfeitorias. Cadastro no INCRA sob nº 722.243.002.577-3.

R.4 – 8.582 – 08.01.2009 – TRANSMITENTES: GILSON ZATTA e sua esposa ADRIANA ZATTA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele RG nº 4.953.012-9 SSP/PR, CPF nº 761.883.619-15, ela RG nº 5.322.529-2 SSP/PR, CPF nº 017.597.929-42, residentes e domiciliados em Vitorino-PR. ADQUIRENTE: B. TRANSPORTES LTDA., pessoa jurídica, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, com sede na Rua Nicarágua 465-D, esquina com Avenida Getúlio Vargas, Bairro Líder, em São Lourenço D'Oeste - SC. COMPRA E VENDA: **Área: 20.707,00m²** - Sem benfeitorias. Cadastro no INCRA sob nº 722.243.002.577-3. “

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno rural, com 57.007,00 m² (duas áreas somadas: R.3 – 36.300,00m² e R.4 - 20.707,00 m², adquiridas pela B. Transportes de área maior), de formato regular e topografia plana, sem edificações, com frente para a faixa de domínio de Rodovia Estadual PRC-280.

5. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO UTILIZADOS

- 5.1. Terreno: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado na ciência econômica, por meio da análise de preços de imóveis similares na mesma região.
- 5.2. Benfeitorias: Não foram identificadas benfeitorias edificadas passíveis de avaliação autônoma.
- 5.3. Fonte de dados: Matrícula imobiliária, registros municipais e pesquisa de mercado.

6. PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

O presente Parecer de Avaliação Mercadológica do Imóvel foi elaborado com base nas informações obtidas nos autos do processo, na matrícula atualizada e cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Vitorino/PR, cujas informações são consideradas como verdadeiras, seguras, atualizadas e confiáveis. Não foram realizadas consultas a órgãos públicos para a verificação da situação ambiental, legal e fiscal do imóvel. Constatam averbações premonitórias, penhoras e indisponibilidades na matrícula, compatíveis com o contexto falimentar do ativo

7. VISTORIA

Em 10 de março de 2026, procedeu-se à vistoria do imóvel situado na PRC-280 (antiga PR-482), no lado esquerdo da rodovia no sentido Curitiba-Cascavel, próximo ao trevo de acesso ao município de São Lourenço d'Oeste, junto à Rodovia Ângelo Fantin (PRC-158), no

município de Vitorino/PR, integrante do ativo da Massa Falida de B. Transportes Ltda., denominado “Sítio Zatta II”, com frente para a faixa de domínio da Rodovia Estadual. A diligência foi conduzida pela equipe técnica da Leiloeira Pública Oficial, com a finalidade de verificar in loco as condições gerais do imóvel, suas características físicas e produtivas, bem como registrar tecnicamente o bem vistoriado. Trata-se de terreno com área total de 57.007,00 m², correspondente à soma de duas áreas registradas na matrícula, sendo R.3 com 36.300,00 m² e R.4 com 20.707,00 m², remanescentes em decorrência da abertura da matrícula nº 49.372, conforme AV.43. O imóvel apresenta topografia predominantemente plana, sem benfeitorias edificadas, sem vegetação densa, contendo apenas poucas árvores isoladas de médio porte, com características compatíveis a área de expansão logística e comercial em razão da localização estratégica às margens da rodovia estadual.

8. INFRAESTRUTURA E LOCALIZAÇÃO

O imóvel está em área rural estratégica do município de Vitorino, às margens da rodovia PRC-280, nas proximidades das coordenadas 26°15'35"S e 52°47'21"W, em região de transição entre o perímetro urbano e a zona rural do município. A área apresenta excelente posicionamento logístico, com acesso rápido ao centro urbano de Vitorino e ligação facilitada aos municípios de Pato Branco, Mariópolis e demais cidades do Sudoeste do Paraná. A localização possui forte vocação para atividades agroindustriais, logísticas, comerciais e empreendimentos de apoio ao transporte rodoviário, em razão da proximidade direta com a PRC-280, considerada um dos principais corredores logísticos do Sudoeste paranaense. A região apresenta infraestrutura consolidada, contando com proximidade imediata do perímetro urbano do município de Vitorino, disponibilidade de energia elétrica e serviços básicos nas imediações. O entorno imediato é caracterizado pela presença de áreas agrícolas mecanizadas, pequenas indústrias, empreendimentos comerciais ligados ao setor de transportes e loteamentos urbanos em expansão, demonstrando tendência de valorização imobiliária e crescimento urbano direcionado ao eixo da rodovia. De forma geral, trata-se de imóvel rural com localização privilegiada, inserido em vetor de crescimento urbano e logístico, apresentando elevado potencial de valorização e excelente acessibilidade regional.

9. DETALHAMENTO DE VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	AVALIAÇÃO (R\$)
1	Terreno – TERRENO RURAL Terreno rural com área total de 57.007,00 m ² , localizado na PRC-280, próximo ao trevo de acesso a cidade de São Lourenço d'Oeste na cidade de Vitorino/PR. Matriculado sob nº 8.582 do ORI de Pato Branco/PR. Imóvel sem edificações.		4.275.000,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)			R\$ 4.275.000,00

10. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação considera exclusivamente a área remanescente atualmente vinculada à matrícula nº 8.582, correspondente a 57.007,00 m², desconsideradas as áreas anteriormente destacadas e objeto de abertura de matrículas derivadas.

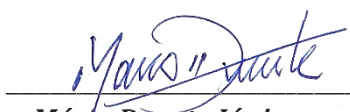
A avaliação considera valor unitário médio compatível com imóveis de perfil logístico, comercial e agroindustrial situados às margens da PRC-280, na região de Vitorino/PR, resultando em valor aproximado de R\$ 75,00/m².

R\$ 4.275.000,00 (quatro milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais).

Concórdia/SC, 27 de maio de 2026.



Tatiane dos Santos Duarte
 Leiloeira Pública Oficial
 MATRÍCULA AARC 301|2013



Mário Duarte Júnior
 Economista
 CORECON.SC 4.123

IMAGENS

Localização



Vista Frontal





19 de maio de 2.000

IMÓVEL RURAL: "Sítio Zatta II", desmembrado de uma parte do Sítio Hilario Zatta, encravado na parte dos lotes nº 37 e 38, da antiga Fazenda Sant'Ana, situado no Município de Vitorino, nesta Comarca, contendo a área de **117.400,00m² (Cento e dezessete mil e quatrocentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** confronta-se por linha seca, com a faixa de domínio da PR-482, nas distâncias de 81,77m, 154,805m, 80,168, 170,594 e 104,987m e azimutes respectivos de 83° 25'27", 65°25'27", 42°14'28", 37°20'38" e 36°38'25"; **SUL:** confronta-se por linha seca, com parte da Faz. Sant'Ana, na distância de 721,712m e Azimute de 230°43'17"; **LESTE:** confronta-se com terras da Fazenda Sant'Ana, nas distâncias de 75,489m e 162,689m e Azimutes de 144° 13' 47" e 144°32'11"; **OESTE:** confronta-se por linha seca, com terras de Avelino Vitali, nas distância de 20,899m e 280,00m e Azimutes respectivos de 328°49'12" e 357°48'28". As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento nº 07/96, Capítulo 16, item 4, sub-item 9.I, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento, datado de 03.12.96. Público de 11.05.70. **VALOR:** 1.866,66. Cadastrado no INCRA sob nº 722.243.002.577.

TRANSMITENTE: MURILO JOSE TRAMONTINI LEONARDI e sua mulher Sra. BENILDE DE FRANCHESCHI LEONARDI, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Vitorino - Pr.

PROPRIETÁRIO: HILARIO ZATTA, brasileiro, casado, agricultor, CPF 137.532.829-87, residente e domiciliado na cidade de Vitorino - Pr.

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matricula sob nº 6.285 e AV. 4 - 6.285, do livro 2, deste Ofício. Protocolo sob nº 30.728. *Rabunio*

AV. 1 - 8.582 - 19.05.2000 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Ofício, por Hilario Zatta, acima qualificado, o qual apresentou o Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, datado de 29.03.2000, firmado pelo proprietário e autoridade Floresta, que a floresta ou forma de vegetação existente, **com a área de 4.727,6 ha, correspondente a 20% do total da propriedade da presente**, inclusive sobre o imóvel "Sítio Zatta I", constante da matrícula 8.583, fica gravada como utilização Limitada, nos termos da Legislação Florestal, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e/ou sucessores a averbá-lo na presente matrícula, nele depositando o mapa/croqui, que é integrante do presente Termo, o qual constam os limites da área florestal a ser conservada, bem como manter o presente gravame sempre bom, firme e valioso. O proprietário do referido imóvel se compromete ainda por si, seus herdeiros e/ou sucessores a restaurar 1,2500 hectares de áreas de Preservação Permanente até a data de 11.12.01, com plantio de essências florestais nativas. Pelo que averbou dita matrícula. Protocolo 30734. Dou fé. 60 VRC. *Rabunio*

R. 2 - 8.582 - 26.07.2000 - TRANSMITENTE: HILARIO ZATTA e sua mulher Sra. ALAYDES BORTOLATTO ZATTA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados no município de Vitorino - Pr., CIC 137.532.829-87.

ADQUIRENTE: GILSON ZATTA, brasileiro, casado com Adriana Zatta, pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Vitorino - Pr., CIC 761.883.619-15, portador da CI. 4.953.012-9-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 117.400,00m² - Sem benfeitorias - Cadastrado no INCRA sob nº 722.243.002.577-2 e o CCIR 98/99, com exercício quitado, com o código na Federal Federal sob nº 0851424-4. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº 736/00, datada de 12.07.2000. **Compareceram na presente como anuentes** os Srs. **Bernadete Zatta Cadeni** e seu marido **Antonio Cadeni**, casados, portadores da CI. 3.771.874-2-PR e 5.137.654-4-PR.; **Lizete Zatta**, solteira, maior, portadora da CI. 5.842.679-2-PR; **Gilmar Zatta** e sua mulher **Silvana Smaniotto Zatta**, casados, portadores da CI. 4.124.344-9-PR e 6.539.757-9-PR., **Odete Lanhi** e seu marido **Ademir Lanhi**, casados, CIC 060.478.409-06, portador da CI. 3.844.845-5-PR., todos agricultores, residentes e domiciliados no município de Vitorino - Pr. Público de 13.07.2000, lavrada no livro nº 31 às fls. 176, do Tabelionato da cidade de Vitorino - Pr. **VALOR:** R\$ 8.750,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 175,00, conforme GR-ITBI, da Prefeitura Municipal da cidade de Vitorino - Pr., sob nº 087/2000. Ref. Mat. 8.582 e AV. 1 - 8.582, acima. Protocolo 31034. Dou fé. 2835 VRC. *Rabunio*

SEGUIR NO VERSO

R. 3 - 8.582 - 20.06.2008 - TRANSMITENTES: GILSON ZATTA e sua esposa ADRIANA ZATTA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele RG nº 4.953.012-9 SSP/PR, CPF nº 761.883.619-15, ela RG nº 5.322.529-2 SSP/PR, CPF nº 017.597.929-42, residentes e domiciliados em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE:** B. TRANSPORTES LTDA., pessoa jurídica, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, com sede na Rua Nicarágua 465-D, esquina com Avenida Getúlio Vargas, Bairro Líder, em São Lourenço D'Oeste - SC. **COMPRA E VENDA:** Área: 36.300,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro no INCRA sob nº 722.243.002.577-3, conforme CCIR 2003/2004/2005, quitado. Código do Imóvel na Receita Federal nº 6.163.248-1. Cert. Negativa do IAP nº 489475 de 14.05.2008. Cert. Negativa do Ofício Distribuidor de 06.05.2008. Público de 14.05.2008, lavrada no livro nº 36 às fls. 002, do Tabelionato de Vitorino - Pr. **VALOR:** R\$ 88.500,00. Pago o imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 1.770,00, conforme GR-ITBI 045/2008, da Prefeitura de Vitorino - Pr. Ref. R. 2 - 8582, retro. Funrejus R\$ 177,00. Consta na escritura a Emissão da DOI. Protocolo 41.949. Data do Protocolo 20.06.2008. 4312VRC. R\$ 453,81. *Assinado*

R. 4 - 8.582 - 08.01.2009 - TRANSMITENTES: GILSON ZATTA e sua esposa ADRIANA ZATTA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele RG nº 4.953.012-9 SSP/PR, CPF nº 761.883.619-15, ela RG nº 5.322.529-2 SSP/PR, CPF nº 017.597.929-42, residentes e domiciliados em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE:** B. TRANSPORTES LTDA., pessoa jurídica, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, com sede na Rua Nicarágua 465-D, esquina com Avenida Getúlio Vargas, Bairro Líder, em São Lourenço D'Oeste - SC. **COMPRA E VENDA:** Área: 20.707,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro no INCRA sob nº 722.243.002.577-3, conforme CCIR 2003/2004/2005, quitado. Código do Imóvel na Receita Federal nº 6.163.248-1. Cert. Negativa do IAP nº 541339 de 18.12.08. Cert. Negativa do Ofício Distribuidor de 17.12.2008. Público de 22.12.2008, lavrada no livro nº 36 às fls. 129, do Tabelionato de Vitorino - Pr. **VALOR:** R\$ 62.000,00. Pago o imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 1.240,00, conforme GR-ITBI 164/2008, da Prefeitura de Vitorino - Pr. Ref. R. 2 - 8.582, retro. Funrejus R\$ 124,00. Consta na escritura a Emissão da DOI. Protocolo 42962. Data do Protocolo 08.01.09. 4312VRC. R\$ 453,81. *Assinado*

R.5 - 8.582 - Prot. nº 50.484 - 26/11/2010 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 294452. EMITENTE/HIPOTECANTE: B. TRANSPORTES LTDA, CNPJ sob nº 04.353.469/0001-65. **AVALISTA:** Gilvanê Jose Bauer, CPF nº 683.074.979-49, Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91, Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08 e Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53. **CREDORA:** COOP CRED MAXI ALFA LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS, CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 760.000,00, ato cooperativo. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 20.11.2014, na praça de emissão. **1ª HIPOTECA.** A Hipoteca recai sob a área de 57.007,00m². Registro sob nº 11.441, do livro nº 3-F, deste Ofício. FUNREJUS, R\$ 609,00, guia nº 09083009800171772. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Dou fe. 2156 VRC. R\$ 226,38. Pato Branco - Pr, 26/11/2010. *Assinado*

R.6 - 8.582 - Prot. nº 52.288 - 07/04/2011 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 31767-4. EMITENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: B. Transportes LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65. **AVALISTA:** Gilvanê Jose Bauer, CPF nº 683.074.979-49, Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91, Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08, Gentil Domingos Bagatini, CPF nº 656.924.899-53. **CREDOR:** COOP CRED MAXI ALFA LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS, CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 400.000,00, Ato Cooperativo. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 20.04.2015, na praça de emissão. **2ª HIPOTECA.** A Hipoteca recai sob a área de 57.007,00m², de propriedade de B. Transportes LTDA. Registro sob nº 11.613, do livro nº 3-F, deste Ofício. FUNREJUS: R\$ 800,00, guia nº 10080008300171772. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, -07/04/2011. *Assinado*

R.7 - 8.582 - Prot. nº 56.251 - 03/01/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 39450-7. EMITENTE: B. Transportes LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65. **AVALISTAS:** Gilvanê Jose Bauer, CNPJ nº 683.074.979-49, Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91, Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08 e Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53. **CREDOR:** COOP CRED MAXI ALFA LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS, CNPJ nº 78.825.270/0001-29. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 550.000,00 destina-se para Capital de Giro. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 14.11.2012, na praça de emissão. **3ª HIPOTECA.** A Hipoteca recai na área de 57.007,00m², de propriedade do emitente. Registro sob nº 12.172, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. FUNREJUS, R\$ 817,80, guia nº 11069004100171772. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, -03/01/2012. *Assinado*

SEGUE

AV.08 - 8.582 - Prot. nº 66.404 - 26/09/2013 - Cancelamento - Cancelamos o registro nº 11.441, do livro 3-F, constante do R. 05-8582, retro, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB Maxi Crédito/SC, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapecó - SC, em 19.06.2012, devidamente assinado por Ivair Luiz F. Chiella - Vice Presidente e Ari Jose Roman - Secretário, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 44,41. Pato Branco - Pr, 26/09/2013. *Guarant*

AV.09 - 8.582 - Prot. nº 66.405 - 26/09/2013 - Cancelamento - Cancelamos o registro nº 11.613, do livro 3-F, constante do R. 06-8582, retro, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB Maxi Crédito/SC, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapecó - SC, em 19.06.2012, devidamente assinado por Ivair Luiz F. Chiella - Vice Presidente e Ari Jose Roman - Secretário, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 44,41. Pato Branco - Pr, 26/09/2013. *Guarant*

AV.10 - 8.582 - Prot. nº 66.406 - 26/09/2013 - Cancelamento - Cancelamos o registro nº 12.172, do livro 3-F, constante do R. 07-8582, retro, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB Maxi Crédito/SC, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapecó - SC, em 19.06.2012, devidamente assinado por Ivair Luiz F. Chiella - Vice Presidente e Francisco Osmar Souza Leite, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. 315 VRC. R\$ 44,41. Pato Branco - Pr, 26/09/2013. *Guarant*

R.11 - 8.582 - Prot. nº 66.407 - 26/09/2013 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 67167-0. **EMITENTE/INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** B. TRANSPORTES LTDA, CNPJ sob nº 04.353.469/0001-65. **AVALISTA:** Gilvane José Bauer, CPF nº 688.074.979-49, Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91, Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08 e Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS, CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 1.800.000,00, destina-se para Capital de Giro. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 28.09.2017, na praça de emissão. **1ª HIPOTECA:** A Hipoteca recai sob a área de 57.007,00m². Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIFR: 6.163.248-1. INCRA sob nº 722.243.002.577-3, conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Certidão Negativa do IAP nº 975076 emitida em 25.09.2013. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000312013-200022469. Funrejus: R\$ 817,80, guia nº 13027433930171700 pago em 25.09.2013. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Dou Fé. 2156 VRC R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, 26/09/2013. *Guarant*

R.12 - 8.582 - Prot. nº 70.959 - 08/07/2014 - Venda e Compra. TRANSMITENTES: GILSON ZATTA, e sua esposa ADRIANA ZATTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, funcionário público, RG nº 4.953.012-9 SSP-PR e CPF nº 761.883.619-15, ela, do lar, RG nº 5.322.529-2 SSP-PR e CPF nº 017.597.929-42, residentes e domiciliados a Rua Guarapuava, 295, São Cristóvão, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE:** JOSÉ VALDIR MARKO, casado com ODETE MARIA LEONARDI MARKO, sob o regime de comunhão universal de bens, com Escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 029, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, brasileiros, ele, agricultor, RG nº 3.546.932-0 SSP-PR e CPF nº 472.839.639-87, ela, do comércio, RG nº 1.073.014 SSP-PR e CPF nº 285.389.519-04, residentes e domiciliados à Localidade de Linha Bosa, Zona Rural, em Vitorino-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 60.393,00m² - INCRA nº 722.243.002.577-3, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 6.163.248-1. Cert. Neg. do IAP, sob nº 1044717/14 e 1044718/14. Cert. Pos. do Ofício Distribuidor em nome de Gilson Zatta e Negativa em nome de Adriana Zatta, emitidas em 16/06/2014, desta Comarca. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11996017-71/14 e 11996018-99/14. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União emitidas em 24/01/2014. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 3948/14 e 3949/14. Público de 03/07/2014 lavrada no livro nº 357 às fls. 078/079, do 2º Tabelionato de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 70.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.400,00 em 07/07/2014, ITBI nº 176/2014 da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 03/07/2014 no valor de R\$ 140,00 guia nº 14017108530171500. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 02 - 8.582, retro. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 676,98. Pato Branco - PR. 22/07/2014. *Guarant*

R.13 - 8.582 - Prot. nº 74.106 - 07/01/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 98838-0. **EMITENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** B. Transportes LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula nº 8.582

AVALISTAS: Gilvane Jose Bauer, CPF nº 683.074.979-49, Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91, Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08 e Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS, CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 500.000,00, destina-se para Capital de Giro. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 20.01.2017, na praça de emissão. **2ª HIPOTECA.** A hipoteca recai sob a área de 57.007,00m², de propriedade de B. Transportes LTDA. Certidão do IAP nº 1094518 emitida em 07.01.2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 6.163.248-1. Cadastrado no INCRA sob nº 722.243.002.577-3, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: ECF0.8216.648E.80D7. FUNREJUS R\$ 1.000,00 pago em 07.01.2015, conforme guia nº 24000000000349280-3. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Dou Fé. 2156 VRC. R\$ 360,05. Pato Branco - PR - 08.01.2015. *Brant*

AV.14 - 8.582 - Prot. nº 74.928 - 06/03/2015 - Em conformidade com Requisição nº 15.00.00.26.43, de solicitação de arrolamento de bens e direitos, emitido pelo Ministerio da Fazenda - Receita Federal da cidade de Joaçaba, em 20/02/2015, devidamente assinado por Otto Maresch - Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Joaçaba, onde é contribuinte B. Transportes Ltda, procedo o arrolamento dos bens, do contribuinte. Dou Fé. *Brant*

AV.15 - 8.582 - Prot. nº 80.075 - 25/01/2016 - Aditivo - Em conformidade com o Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 67167-0, emitido em 24.12.2015, firmado pelo **Emitente/ Interviente Hipotecante:** B. Transportes LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65; **Avalistas:** Gilvane José Bauer, CPF nº 683.074.979-49; Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91; Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08; Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53 e **Credora:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, para aditar a Cédula de Crédito Bancário, nº 67167-0, no valor de R\$ 1.800.000,00, com vencimento final em 28.09.2017, garantida por Hipoteca Cédular, conforme **R.11- 8582**, retro e **R.09 - 7936**, o Financiador e o Financiador têm justo e acordado a substituição da Cláusula Primeira: a parte obriga-se a pagar até **27.12.2019** à Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob Maxicrédito, o valor de R\$ 841.019,68, referente a Capital de Giro. Será pago em 48 parcelas mensais, com o vencimento da primeira em 27.01.2016 e a última em 27.12.2019. Ratificam-se todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. Dou fé. 630 VRC. R\$ 114,66. Pato Branco - PR - 25.01.2016. *Brant*

AV.16 - 8.582 - Prot. nº 80.076 - 25/01/2016 - Aditivo - Em conformidade com o Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 98838-0, emitido em 24.12.2015, firmado pelo **Emitente/ Interviente Hipotecante:** B. Transportes LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65; **Avalistas:** Gilvane José Bauer, CPF nº 683.074.979-49; Clarice Julia Bamberg Bauer, CPF nº 937.886.069-91; Geneci Aparecida Bauer Bagatini, CPF nº 022.715.379-08; Gentil Domingo Bagatini, CPF nº 656.924.899-53 e **Credora:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, para aditar a Cédula de Crédito Bancário, nº 98838-0, no valor de R\$ 500.000,00, com vencimento final em 20.01.2017, garantida por Hipoteca Cédular, conforme **R.13- 8582**, retro e **R.11-7936**, o Financiador e o Financiador têm justo e acordado a substituição da Cláusula Primeira: a parte obriga-se a pagar até **27.12.2019** à Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob Maxicrédito, o valor de R\$ 324.030,70, referente a Capital de Giro. Será pago em 48 parcelas mensais, com o vencimento da primeira em 27.01.2016 e a última em 27.12.2019. Ratificam-se todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula aditada e que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento. Dou fé. 630 VRC. R\$ 114,66. Pato Branco - PR - 25.01.2016. *Brant*

AV.17 - 8.582 - Prot. nº 103.253 - 17/12/2020 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **R.11**, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapeco-SC, em 06/01/2020, devidamente assinado por Francisco Osmar Souza Leite, diretor operacional e Gilberto Belatto, diretor organizacional. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AVAA0000000074420Z. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FUNDEP: R\$6,08. SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 21/12/2020. *Brant*

AV.18 - 8.582 - Prot. nº 103.253 - 17/12/2020 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **AV.15**, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapeco-SC, em 06/01/2020, devidamente assinado por Francisco Osmar Souza Leite, diretor operacional e Gilberto Belatto, diretor organizacional. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AVAA0000000074520X. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FUNDEP: R\$6,08.

SEQUE

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.582

FICHA

3

RUBRICA

d

SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 21/12/2020.

AV.19 - 8.582 - Prot. nº 103.253 - 17/12/2020 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **R.13**, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapeco-SC, em 08/01/2020, devidamente assinado por Francisco Osmar Souza Leite, diretor operacional e Gilberto Belatto, diretor organizacional. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AVAA0000000074620V. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FUNDEP: R\$6,08. SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 21/12/2020.

AV.20 - 8.582 - Prot. nº 103.253 - 17/12/2020 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **Av.16**, acima, conforme Memorando da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, Chapeco-SC, em 08/01/2020, devidamente assinado por Francisco Osmar Souza Leite, diretor operacional e Gilberto Belatto, diretor organizacional. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AVAA0000000074720T. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FUNDEP: R\$6,08. SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 21/12/2020.

R.21 - 8.582 - Prot. nº 125.790 - 09/09/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 09/09/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502784-28.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 75.599,27. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Pato Branco-PR. Selo de fiscalização SFR11.JJWP.mCP41-QwXGK.F930q. 12/09/2024.

R.22 - 8.582 - Prot. nº 125.944 - 18/09/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 18/09/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502790-35.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 179.474,34. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFR11.ZJmHP.RJPqc-JjpGo.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 23/09/2024.

R.23 - 8.582 - Prot. nº 125.959 - 18/09/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 18/09/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502789-50.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 200.162,17. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFR11.ZJGHP.RJPqc-TjtGo.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 24/09/2024.

R.24 - 8.582 - Prot. nº 125.960 - 18/09/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 18/09/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502785-13.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 167.537,11. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.ZJdHP.RJPqc-hjjGo.F930q. Pato Branco-PR. 25/09/2024.

CNM: 080234.2.0008582-30

Registro de Imóveis via www.tjdigital.org.br

8.582

MATRÍCULA N.º

R.25 - 8.582 - Prot. nº 126.151 - 02/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 01/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502788-65.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 117.131,48. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRIL8JnOP.RNZZU-ANQV2.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 07/10/2024. *A.*

R.26 - 8.582 - Prot. nº 126.311 - 11/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 11/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1506571-65.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 1.851.300,51. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRILDJXRP.sIP94-5kwGq.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 17/10/2024. *A.*

R.27 - 8.582 - Prot. nº 126.326 - 11/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 11/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502792-05.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 85.197,07. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRILDJsRP.sIP94-6kvGq.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 18/10/2024. *A.*

R.28 - 8.582 - Prot. nº 126.327 - 11/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 11/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502791-20.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 101.708,05. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRILDJWRP.sIP94-HkVGq.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 21/10/2024. *A.*

R.29 - 8.582 - Prot. nº 126.519 - 23/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 23/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502802-49.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 88.579,58. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRILCJUmp.3U4IO-sEQJZ.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 30/10/2024. *A.*

R.30 - 8.582 - Prot. nº 126.521 - 23/10/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 23/10/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos **nº 1502796-42.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, *procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.* Valor da causa: R\$ 50.076,14. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRILCJXmp.3U4IO-yEYJZ.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 31/10/2024. *A.*

SEGUIE

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.582

FICHA

4

RUBRICA

080234.2.0008582-30

CNM

R.31 - 8.582 - Prot. nº 126.749 - 06/11/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 06/11/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de São Paulo-SP, do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos nº **1508601-83.2017.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 394.808,10. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo de fiscalização SFRIL.CJXmP.3U4IO-NEVJZ.F930q. Dou fé. Pato Branco-PR. 11/11/2024. *gn*

R.32 - 8.582 - Prot. nº 126.752 - 06/11/2024 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Socorro Maria Pedro Avilar - Escrevente, em 06/11/2024, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de São Paulo-SP, do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP- TJSP, proveniente dos autos nº **1502381-69.2017.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 39.096,88. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.CJwmp.3U4IO-bENJZ.F930q. Pato Branco-PR. 12/11/2024. *gn*

R.33 - 8.582 - Prot. nº 127.891 - 24/01/2025 - PENHORA - Em conformidade com a Certidão de Penhora, assinado por Andreia de Pinho Barreira, em 24/01/2025, emitida pelo Ofício de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de São Paulo-SP, do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP - TJSP, proveniente dos autos nº **1501659-25.2023.8.26.0014 - Execução Fiscal**, em que figura como **Exequente: ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 e **Executado: B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0003-27, **procedo ao registro da PENHORA do percentual de 48,56% do imóvel, de propriedade de B. Transportes Ltda.** Valor da causa: R\$ 120.933,93. Depositário fiel: B. Transportes Ltda. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.8Jm5P.CrjHO-LsXep.F930q. Pato Branco-PR. 07/02/2025. *gn*

AV.34 - 8.582 - Prot. nº 129.852 - 03/06/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0213.04045754-IA-349, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, processo nº 0000724-88.2025.5.12.0027, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.eJu6P.3v4Fn-LpZJu.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 10/06/2025. *gn*

AV.35 - 8.582 - Prot. nº 130.529 - 16/07/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1512.04128739-IE-996, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469.0001-65, processo nº 0000564.90.2025.5.12.0018, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.cJVuP.3h4cZ-pZnJO.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 23/07/2025. *gn*

AV.36 - 8.582 - Prot. nº 129.616 - 19/05/2025 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia e documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que José Valdir Marko e esposa Odete Maria Leonardi Marko são casados sob o **regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 18.603, Lº 3-F, deste Ofício**. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.v5lyv.RvjyF-nPzed.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 06/08/2025. *gn*

Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

idigital

8.582

MATRÍCULA Nº

AV.37 - 8.582 - Prot. nº 131.119 - 19/08/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1813.04195903-IA-675, recebido através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, processo nº 1000095-32.2025.5.02.0074, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.WJVnP.ms4Ec-JvLJf.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 26/08/2025. ☞

AV.38 - 8.582 - Prot. nº 131.498 - 11/09/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1016.04250107-IA-320, recebido através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de **B. TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, processo nº 0000799-84.2024.5.09.0015, emitido pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.wJnCP.jkPyj-ARQGK.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 18/09/2025. M

AV.39 - 8.582 - Prot. nº 131.666 - 22/09/2025 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 25/06/2025 e certificada em 07/10/2025, Lº 613, fls. 036/038, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro Ambiental Rural (CAR), do imóvel da presente, sendo: **CAR nº PR-4128708-1024.B19C.C8FB.4B57.A664.1502.D4A0.A9BB**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.V523v.mVjlz-OJsek.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 16/10/2025. ☞

AV.40 - 8.582 - Prot. nº 131.666 - 22/09/2025 - RETIFICAÇÃO - GEORREFERENCIAMENTO - PARCELA - Procedo esta averbação em conformidade com o êxito do processamento da retificação administrativa, em que foram apresentados requerimento dos proprietários tabulares da parcela, levantamento topográfico efetuado *in loco*, mapas, memoriais descritivos, com anuência dos lideiros, motivo que **Retifico** a área, limites e confrontações da parcela do imóvel da presente, de propriedade dos requerentes, resultando na área de **81.065,00m²** - que passará a denominar-se: **SÍTIO ZATTA II**, com a área de 81.065,00m², no Município de Vitorino-PR, Comarca de Pato Branco-PR. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Inbra/SIGEF. Valor: R\$ 1.097.620,10 - Tabela DERAL. Apresentaram mapas e memoriais descritivos elaborados pelo Responsável Técnico inscrito no CREA 728.570/D/SC. ART nº 1720252092574 - INCRA nº 722.243.002.577-3, CCIR 2025, NIRF: 6.163.248-1 e Cadastro Ambiental Rural (CAR): PR-4128708-1024.B19C.C8FB.4B57.A664.1502.D4A0.A9BB, ativo. A matrícula consta no livro 2 deste Ofício. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.V563v.mVjlz-dJMek.F930q. 9.087 VRC R\$ 2.517,11. FUNREJUS: R\$ 629,28. ISS: R\$ 75,51. FUNDEP: R\$ 125,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 16/10/2025. ☞

AV.41 - 8.582 - Prot. nº 131.666 - 22/09/2025 - CERTIFICAÇÃO/INCRA - Consoante requerimento firmado pelos proprietários aos 11/04/2025, procedo a presente averbação para constar em atendimento aos §§ 3º e 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, que o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA/MDA, emitiu para o Sítio Zatta II, **CERTIFICAÇÃO nº 1b46487d-b40f-470b-b729-0218a7ba7fdb**, pela qual resta certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data referida, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA; Data Certificação: 11/04/2025; Data da Geração: 11/04/2025; Código INCRA/SNCR: 722.243.002.577-3; Responsável técnico: Renato Danieli - CREA 728.570/D/SC; Código de credenciamento: EFR; ART: 1720252092574; Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; Área (Sistema Geodésico Local): 8,1065ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas; Perímetro: 1.343,64m; Azimutes: Azimutes geodésicos. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização SFR12.V503v.mVjlz-ZJvek.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 16/10/2025. ☞

AV.42 - 8.582 - Prot. nº 131.666 - 22/09/2025 - ESTREMAÇÃO - DECLARANTES: JOSÉ VALDIR MARKO e esposa ODETE MARIA LEONARDI MARKO, acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública lavrada em 25/06/2025 e certificada em 07/10/2025, Lº 613, fls. 036/038, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **REGULARIZAÇÃO**: Área: **60.393,00m²** - **Sem benfeitorias**. **VALOR**: R\$258.200,00. **LOCALIZAÇÃO DA PARCELA**: Os proprietários declararam serem possuidores a mais de 5 anos ininterruptos da fração ideal de 60.393,00m², retificada para 81.065,00m², regularizando a parcela condominial localizada e consolidada. ITBI: isento, conforme certidão 020/2025, emitida pelo Município de Vitorino-PR, em 05/09/2025. Funrejus pago em 25/06/2025, no valor de R\$ 516,40, guia nº 69184466-6. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.V5r3v.mVjlz-UJwek.F930q. 4.312 VRC R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72.

SEGUIR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.582

FICHA
5

RUBRICA
C

080234.2.0008582-30

CNM

SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 16/10/2025. C

AV.43 - 8.582 - Prot. nº 131.666 - 22/09/2025 - INDIVIDUALIZAÇÃO - Nos termos do Art. 167, II, 4 c/c §1º do Art. 235, da Lei nº. 6.015/73 e §1º, do Art. 7º do Provimento 276/2018 da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, e em virtude da ESTREMAÇÃO acima, procedo a CONSEQUENTE ABERTURA DE NOVA MATRÍCULA PARA A PARCELA SOB O Nº 49.372 DO LIVRO Nº 02-RG, DESTE SERVIÇO, nesta data, ficando esta matrícula com desfalque de área. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.V5f3v.mVjlz-OJaek.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 16/10/2025. C

AV.44 - 8.582 - Prot. nº 134.474 - 09/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.0617.04548914-IA-117, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de B. TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 04.353.469/0001-65, processo nº 5006751-41.2025.8.24.0019, emitido pela Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais de Concórdia-SC. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.bJfYP.jW3rP-TE8I6.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 16/03/2026. Jm

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

8.582

MATRÍCULA Nº