

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** RIBEIRAO PRETO

**Foro:** Central

**Vara:** 5 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** MARIA CRISTINA BARIONI ADORNO SILVA

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 10404737920228260506

#### **Exequente(s)**

**CONDOMINIO VITTA CAMPOS ELISEOS**

**CNPJ:** 30.007.663/0001-07

#### **Executado(a, os, as)**

**PAULA FABIANA DE OLIVEIRA**

**CPF:** 351.723.898-81

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 10.396,76

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000526408

**Comarca:** RIBEIRÃO PRETO

**Endereço do imóvel:** Apartamento n. 03 - Torre 1 - Bloco D - Vitta Campos Elíseos - Rua Martins Pena, n. 145

**Bairro:**

**Município:** RIBEIRÃO PRETO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 187169

**Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 13/06/2024

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** PAULA FABIANA DE OLIVEIRA

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** PAULA FABIANA DE OLIVEIRA

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

## **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Luiz Fernando Maldonado de Almeida Lima

Telefone para contato: (16)3234-9430

E-mail: luizfmaldonado@yahoo.com.br

Número OAB: 252650

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 01/08/2024 16:08:55

**Emitido por:** PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**