

CNM: 149963.2.0018854-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

ficha n. 1

MATRÍCULA Nº 18854 . Camboriú, 23 de Dezembro de 2014.

IMÓVEL: CASA nº 46 do CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO, situado na Rua sem denominação oficial, bairro Rio Pequeno, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa total de 50,00m², área de uso comum de 1,26208m², área real total de 51,26m², área de terreno total de 300,2128m², coeficiente de proporcionalidade de 0,01388 do terreno de 21.632,52m².-

PROPRIETÁRIA: GLOBAL COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Avenida Demostenes Feminella Filho, nº 557, Espinheiros, Itajaí-SC.-

Obs.: **TRATA-SE DE OBRA PROJETADA E PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO**, nos termos do Art. 773, §1º e §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Ainda, a proprietária declarou que o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-

REGISTRO ANTERIOR: M-4402, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-

Emol: R\$2,95. Selo de fiscalização: DTB68725-FL9H. Selo: R\$1,45.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-1-18854, em 05/01/2017.-----

PROTOCOLO: Nº 33727 de 06/12/2016.-----

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE: Conforme AV-11 do registro anterior, faço a presente para constar a alteração do endereço da sede da proprietária: A requerimento da proprietária datado de 24.11.2016 e conforme Quinta Alteração Contratual da Sociedade datada de 09.10.2015, registrada na JUCESC sob nº 20156591634, em data de 24.11.2015, faço a presente para constar que a proprietária **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA**, alterou sua sede para a **Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC** .-----

Selo de fiscalização: ENM63829-9PAD. Selo R\$1,85.-----

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-2-18854, em 05/01/2017.-----

PROTOCOLO: Nº 33727 de 06/12/2016.-----

DESENQUADRAMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: Nos termos do Art. 246 da Lei 6.015/73 e Art. 42, §3º da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011 e conforme declaração datada de 10/10/2016, com reconhecimento de firma em 20/10/2016, a proprietária desenquadró o imóvel matriculado do Programa Minha Casa Minha Vida, submetendo-o ao regime comum, sendo que foram pagos os emolumentos a título de complementação relativo a esta unidade.-----

EMOLUMENTOS: R\$7,97. Selo de fiscalização: ENM63904-DH93. Selo R\$1,85.----

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-3-18854, em 05/01/2017.-----

PROTOCOLO: Nº 34122 de 22/12/2016.-----

CONSTRUÇÃO: Conforme AV-13 do registro anterior, faço a presente para constar que a requerimento da proprietária **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE**

- continua no verso -

CNM: 149963.2.0018854-67

continuação da matrícula n. 18854

ficha n. 1v

CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, datado de 24.11.2016, com reconhecimento de firma na mesma data, acompanhado do Habite-se Parcial nº 0074/2016 e Certidão de Averbação, expedidos pela municipalidade em 25.11.2016 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº nº 002232016-88888575, expedida em 02.09.2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção da edificação em alvenaria, citada no cabeçalho, que recebeu o nº 500 da Rua **Projetada**

FRJ: Recolhido conforme AV-13 da M-4402.....

Selo de fiscalização: ENM63974-H9TB. Selo R\$1,85.....

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-4-18854, em 05/01/2017.....

PROTOCOLO: Nº 34123 de 22/12/2016.....

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme R-14 do registro anterior, faço a presente para constar que, mediante requerimento da proprietária datado de 06.12.2016 e consoante Instrumento Particular de Instituição datado de 19.01.2016, com reconhecimento de firma em 08.12.2016, a proprietária e instituidora **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, constitui, divide e especifica o **CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO**

Selo de fiscalização: ENM64061-5A6N. Selo R\$ 1,85.....

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-5-18854, em 05/01/2017.....

PROTOCOLO: Nº 34124 de 22/12/2016.....

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme AV-15 do registro anterior, faço a presente para constar que, mediante requerimento datado de 06.12.2016 e conforme Instrumento Particular de Instituição datado de 19.01.2016, com reconhecimento de firma em 08.12.2016, a proprietária e instituidora **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, elaborou a convenção que regerá os destinos do **CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO** e de seus condôminos, devidamente registrada no livro 3 (aux.) sob nº 1.936 deste Ofício.....

Selo de fiscalização: ENM64139-B1IM. Selo R\$1,85.....

- continuação na ficha n. 2

CNM: 149963.2.0018854-67**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA N° 18854 - cont.:

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-6-18854, em 03/08/2018.-----

PROTOCOLO: N° 40711 de 27/07/2018.-----**COMPRA E VENDA:** Contrato (com caráter de Escritura Pública) de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, Contrato N° 8.7877.0362993-3, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 18.07.2018.-----**TRANSMITENTE:** GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, n° 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, representada pelo sócio Gustavo Farah Laffitte, brasileiro, nascido em 01.09.1987, com 30 anos de idade, CPF n° 063.424.109-50, CNH n° 03713332868-DETRAN/SC, solteiro, residente e domiciliado à Rua Martim Afonso, n° 1871, ap. 202, Bigorrihlo, Curitiba-PR, neste ato representado por Vanda Regina Lucktemberg Laffitte, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 50 anos de idade, CPF n° 672.203.479-87, RG n° 43974599-SSP/PR, viúva, conforme Certidão datada de 15.08.2017 da Procuração lavrada em 31.07.2017, às fls. 111/115 do livro 112-P pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Camboriú-SC, confirmada em 31.07.2018.-**ADQUIRENTE:** CLAUDIA DA SILVA MARNATI, brasileira, operadora de caixa, nascida em 22.04.1981, com 37 anos de idade, CPF n° 975.660.980-04, CNH n° 04825943910-DETRAN/SC, solteira, residente e domiciliada à Rua Albertina H da Silva, n° 34, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.-----**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$140.000,00, sendo R\$22.413,84 de recursos próprios, R\$4.102,16 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$1.484,00 de desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$112.000,00 de financiamento concedido pela CAIXA conforme R-7. **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL** n° 01.06.013.1229.046. "EMITIDA A DOI" .-**CERTIDÕES:** Conforme citado no contrato foram apresentadas a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada, Negativa de Ônus e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, e as Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da transmitente e da adquirente. Foi dispensada a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados.-----**ITBI:** Recolhido em 26.07.2018, no valor de R\$1.960,00, junto à Ag. Vinculada: 3523 da Caixa Econômica Federal, Lot. 20.20241-3, Localidade: Camboriú, Term 032093, autenticação 207-794003024-9, Guia n° 1000/2018 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 853/2018 expedida pela municipalidade em 30.07.2018.-----**FRJ:** Recolhido em 30.07.2018, no valor de R\$210,00, junto ao Itaú Unibanco S/A, CTRL 0116 5671513, autenticação C3273D85020A9566C98BB2A147B3DCF5 005E12B ITAU0116 729332890 300718 210,00C TITDIN, agência: 7293 Camboriú-SC, Nr. Documento 28346670001290735, conforme ATA n° 61/2011-FRJ.- 1ª aquisição pelo SFH.-----**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ):** NEGATIVAS em nome de GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE

- continua no verso -

CNM: 149963.2.0018854-67

continuação da matrícula n. 18854

ficha n. 2v

CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, Código HASH: 7ef6.b898.b4b4.f533.5d19.0e5e.222d.64c6.297c.4dd5, na data de 03/08/2018 às 09:21:20 e de CLAUDIA DA SILVA MARNATI, Código HASH: 3501.3af7.aa96.ae5a.6253.8908.bd8c.f23c.1901.e3de, na data de 03/08/2018 às 09:21:56.-----

EMOLUMENTOS: R\$557,07 (conforme Lei nº 11.977/09). Selo de fiscalização: FDY20517-L13T. Selo R\$1,90.-----

Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto

R-7-18854, em 03/08/2018.-----

PROTOCOLO: Nº 40711 de 27/07/2018.-----

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato (com caráter de Escritura Pública) de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, Contrato Nº 8.7877.0362993-3, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 18.07.2018.-----

DEVEDORA FIDUCIANTE: CLAUDIA DA SILVA MARNATI, brasileira, operadora de caixa, nascida em 22.04.1981, com 37 anos de idade, CPF nº 975.660.980-04, CNH nº 04825943910-DETRAN/SC, solteira, residente e domiciliada à Rua Albertina H da Silva, nº 34, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.-----

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 11.08.2016, às fls. 013 do livro 3217-P, e Certidão do Substabelecimento de Procuração lavrado em 02.06.2017, às fls. 129 do livro 3258-P, ambos do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, confirmados em 18.07.2018 e Certidão do 2º Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 07.03.2018, às fls. 130 do livro 12 pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau-SC, confirmado em 31.07.2018.-----

DÍVIDA: R\$112.000,00.-----

DO PAGAMENTO: A dívida será paga em 360 meses, salvo antecipação de parcelas, sendo o encargo mensal inicial no período de amortização no valor total de R\$737,66, com vencimento em 15.08.2018.-----

TAXA DE JUROS: Nominal: 6,5000% a.a e Efetiva: 6,6971% a.a. Sistema de Amortização: PRICE.-----

GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula avaliado em R\$162.000,00.-----

EMOLUMENTOS: R\$447,23 (conforme Lei nº 11.977/09) Selo de fiscalização: FDY20518-KXD5. Selo R\$1,90.-----

Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto