



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/8

CNM: 097881.2.0008485-82

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

8.485

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 29 de Outubro de 1985.

01

8.485

**Imóvel:** UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 03 (três), com a área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na quadra 11 (onze) do Loteamento Parque da União, desta cidade de Getúlio Vargas, quartel rao formado pelas Ruas Jacob Gremmelmaier, Rua "A", Av. Borges de Medeiros e quadro urbano desta cidade, medindo 12,50 metros de frente para a Rua "A", por 20,00 metros da frente aos fundos, distando-se a 26,25 metros da esquina mais próxima formada com a Rua Jacob Gremmelmaier, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, 20,00 metros, com o lote número 02 (dois); ao SUL, 20,00 metros, com o lote número 04 (quatro); a LESTE, 12,50 metros, com o quadro urbano desta cidade; e, ao OESTE, onde faz frente e mede 12,50 metros, com a Rua "A". -

**Proprietário:** ANGELO TAUFER, brasileiro, professor, civilmente casado com Aini Maria Taufer, inscrito no CIC/MF. sob nº. 105.805.730/87, residente e domiciliado nesta cidade. -

Reg.Ant.Liv. 2 n. R.2-5.406 em data de 19/08/1981. 4.795

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

**R. 1-8.485 - COMPRA E VENDA. -**

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada em 03 de Outubro de 1.985, Livro nº. 112, fls.190/192v sob número "150/13.695", pela Oficial Ajudante do Notário d/cidade de Getúlio Vargas, Ra., Silvana Rossi Vassoler, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por "ANGELO TAUFER", supra qualificado. - **TRANSMITENTE:** a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede em Erechim, neste Estado, à Rua J. Massignan, nº. 231, CGC/MF.sob nº. 89.506.323/0001-65, representada pelo sócio-gerente, Dr. / Darcy Pagliosa. **VALOR:** CR\$. 87.500 (oitenta e sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, em CR\$. 2.222.000 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil cruzeiros). - **CONDICÕES:** As de estilo. - O ITBI foi pago conforme Guia número "1718", juntamente com os imóveis/a que se referem as Matrículas nºs. 8.483, 8.484, 8.486, 8.487, 8.488 e 8.489, no valor total de CR\$. 320.000, conforme cópia/xerográfica arq.n/Ofício.Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 29 de Outubro de 1.985. - 20.425

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----

REGISTROS PÚBLICOS  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel  
CPF: 021.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO  
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL  
GETÚLIO VARGAS-RS

Endereço: Av. Engenheiro Firmino Girardello, 140 - Getúlio Vargas-RS - CEP: 99.900-000

www.rpgv.com.br - Fone: (54) 3341-3841 - E-mail: contato@rpgv.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação anverso: .....

lv.

8.485

**R.2-8.485: - COMPRA E VENDA. -**

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21.10.88, Livro nº120, Fls. 119/120vº, sob nº093/.. 14.794, pelo Notário local, João A. Edler Sobrinho, - o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, - foi adquirido por VALMOR PASE, brasileiro, agricultor, casado com Gelci Borges Pase pelo regime de comunhão universal de bens, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residente e domiciliado neste Município. - TRANSMITENTES:- ANGELO TAUFER e sua mulher Aini Maria Taufer, brasileiros, casados entre si, ele/ professor e ela bancária, CIC/MF. sob nº105.805.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - VALOR: Cz\$600.000,00 ( - seiscentos mil cruzados), juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas nºs 8.483/8.484 e, 8.486/8.489, elevado s pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Cz\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzados). - CONDIÇÕES: As de estilo.- A apresentada e arquivada neste Ofício, cópia da guia de recolhimento do ITR, sob nº 18.884, quitada. - Dou fé. - E. Cz\$1.683,64 0 Of. Emir B. Wolffenbüttel. -

Getúlio Vargas, 24 de Outubro de 1988. -

**R.3-8.485: - COMPRA E VENDA. -**

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.12.89, Livro nº15, Fls. 068/069vº, sob nº2.418, - pelo Oficial Ajte. do Cartório distrital de Água-Santa-RS, comarca de Tapejara-RS, Ivan Damiani, - o imóvel desta matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por JURANDIR ANTONIO GIARETTA, - brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, CIC/MF. sob nº433.141.550-34, residente e domiciliado no distrito de Charrua, Município de Tapejara-RS. - TRANSMITENTES:- VALMOR PASE e sua mulher Gelci Borges Pase, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - VALOR: Ncz\$6.000,00 (seis mil cruzados novos), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Ncz\$9.000,00 (nove mil cruzados novos). - CONDIÇÕES: As de estilo.- Arquivada cópia da guia de recolhimento do ITR, sob nº 18.884, quitada. - Dou fé. - 0 Of. Emir B. Wolffenbüttel. - E. Ncz\$145,00. -

Getúlio Vargas, 27 de Dezembro de 1989. -

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

**REGISTROS PÚBLICOS**  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS -  
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel  
CPF: 044.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO  
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL  
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior -----

8.485/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 30 de janeiro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

8.485/2

**R. 4 - 8.485: - HIPOTECA CEDULAR. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 084.070, Livro 1 - G, em data de 27/1/2012 às 11:02 horas. - **Título:** - Cédula de Crédito Bancário nº B20230019-04. - **Emitente/Hipotecante:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, capaz, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 603.561.6553 - SSP/RS, expedida em 25/5/1984, residente e domiciliado em Rua Padre Reus, nº 68, centro, na cidade de Charrua-RS. - **Avalistas:** - **JAIR ANTONIO BIAZUS**, brasileiro, técnico agropecuário, em união estável, CPF nº 585.642.920-68, residente e domiciliado na rua Osório da Silveira, 637, Tapejara-RS; **CLAIR JOSÉ FOCHI**, CPF nº 415.719.320-20, e sua esposa **ELSA MARIA TRENTIN FOCHI**, professora, CPF nº 926.364.380-68, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Osorio da Silveira, nº 637, Tapejara-RS. - **Credora:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, CNPJ nº 92.555.150/0001-80, com sede na Rua Dr. Silveira Newto, nº 240, na cidade de Sananduva - RS. - **Emissão:** - em 26.01.2012. - **Valor:** - R\$ 56.000,00 (cincoenta e seis mil reais). - **Vencimento:** - 01.06.2013. - **Juros:** - 2,58000 % ao mes (124,999990% ao ano), calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Garantia:** - Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Certidões Negativas de Débitos:** - Aqui, arquivada certidões em lei exigidas. - Dou Fé. - O Oficial: *[Assinatura]* **EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol. R\$ 157,50; Selo 0241.06.1000001.02934; Valor R\$ 4,85; Proc. Elet. R\$ 2,90; Selo 0241.01.1100008.06315; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 30 de janeiro de 2012.

**AV.5 - 8485: - ADITIVO DE CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO. -**

**Protocolo:** Protocolado sob nº 085.858, em data de 15/08/2012 às 09:24 horas. - Nos termos do Aditivo datado de 03 de Agosto de 2012, firmado pelas partes, arquivado nesse Ofício, o devedor hipotecante e a credora de comum acordo resolvem aditar a Cédula de Crédito Bancário sob nº B20230019-04, datada de 26 de Janeiro de 2012, com registro da garantia no R.4-8.485 supra, como que adiante segue: **Prazo de Pagamento:** - O vencimento passa a ser em três (03) parcelas, em 01.01.2013, em 01.07.2013 e em 01.01.2014. - **Vencimento Final:** - Em 01 de Janeiro de 2014. - Ratificadas as demais cláusulas. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, *[Assinatura]* **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol. R\$ 93,90; Selo 0241.06.1000001.03717; Valor R\$ 4,85; Proc. Elet. R\$ 2,90; Selo 0241.01.1200005.04258; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 15 de agosto de 2012.

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----

REGISTROS PÚBLICOS  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolfffenbüttel  
CPF: 011.084.850-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO  
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL  
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior

|           |                                        |                                                  |                 |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| MATRÍCULA |                                        | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS |                 |
|           |                                        | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL                      |                 |
|           | GETÚLIO VARGAS, 11 de setembro de 2013 | FLS. 02vº                                        | MATRÍCULA 8.485 |

**AV.6 - 8.485: - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. -**

**Protocolo:** Protocolado sob nº 089.661, em data de 11/09/2013 às 11:37 horas. - Em virtude da quitação do débito a que se refere a Cédula de Crédito Bancário, nº B20230019-04, no valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), passada pelos administradores do credor, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, procedo o cancelamento do **R.4 / AV.5-8.485** retro e supra, hipoteca cedular que recaia sobre o imóvel desta matrícula para todos os efeitos legais. - Documentação aqui arquivada. - **Devedor:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol R\$ 23,60; Selo 0241.03.1200007.07797; Valor R\$ 0,55; Proc Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300006.03070; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 12 de setembro de 2013.

**R.7 - 8.485: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Bancária). -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 089.662, em data de 11/09/2013 às 11:38 horas. - **Título:** - Cédula de Crédito Bancária, nº B30230431-0. - **Devedor Fiduciário:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, retro qualificado. - **Credor:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, CNPJ nº 92.555.150/0001-80, com sede na rua 15 de Novembro, nº 179, Sala 301, na cidade de Tapejara - RS, por sua agência de Charrua - RS. - **Emissão:** - em 26 de Agosto de 2013. - **Valor da Dívida:** - R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). - **Vencimento:** - em 22 de Agosto de 2017. - **Juros:** - a Taxa efetiva de 23,872053% ao ano, equivalente a 1,800000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas números **8.484 e 8.483**. - **Avaliação para efeitos de Leilão:** - R\$ 92000,00 (noventa e dois mil reais). - **Certidão Negativa de Débitos:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas, Receita Federal nº ABC0.61A9.BA0E.2707, emitida em 02.09.2013; Trabalhista nº 35391514/2013, emitida em 06.09.2013; Municipal, nº 4861, emitida em 02.09.2013; Receita Estadual nº 06326968, emitida em 11.09.2013. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol R\$ 168,40; Selo 0241.06.1300004.00293; Valor R\$ 5,40; Proc. Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300006.03091; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 12 de setembro de 2013.

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



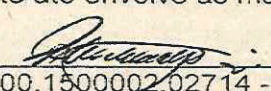
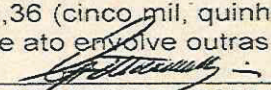


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior -----

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | FLS. | MATRÍCULA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------|
| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |           |
| GETÚLIO VARGAS, 09 de julho de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 03   | 8.485     |
| <p><b>Av.8 - 8.485: - ACAUTELATÓRIA. -</b><br/><b>Protocolo:</b> - Protocolado sob nº 95.778, em data de 08/07/2015 às 10:28:02 horas. -<br/>Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 18 de Junho de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Fábio Moraes da Vara Judicial, Comarca de Tapejara - RS, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº <b>135/1.15.0000917-0</b>. - <b>Objeto:</b> - da totalidade do imóvel desta matrícula, a que se refere o registro <b>R.3-8.485</b>. - <b>Executados</b> - <b>JURANDIR ANTONIO GIARETTA</b>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 433.141.550-34; e, <b>HUMBERTO KLAIN</b>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 994.303.630-34. - <b>Exequente</b> - <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS</b>, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. - <b>Valor da Ação:</b> - R\$ 42.377,85 (quarenta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). - O presente ato envolve as matrículas números <b>8.483, 8.484 e 15.448</b>. - Dou Fé. -<br/>O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffebüttel. -<br/>Emol. R\$78,30. Selo: 0241.00.1500002.02714 - R\$5,70. -<br/>Getúlio Vargas, 09 de julho de 2015.</p> <p><b>Av.9 - 8.485: - ACAUTELATÓRIA. -</b><br/><b>Protocolo:</b> - Protocolado sob nº 95.817, em data de 10/07/2015 às 14:51:13 horas. -<br/>Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 30 de Junho de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Albino Tadeu Hübner da 1ª Vara desta Comarca, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº <b>050/1.15.0001008-3</b>. - <b>Objeto:</b> - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro <b>R.3 - 8.485</b>. - <b>Executados</b> - <b>CESAR RODRIGO ADONA</b>, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, CPF nº 944.308.100-87, CI/RG nº 94430810087 - SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Reus, nº 50, na cidade de Charrua - RS; e, <b>JURANDIR ANTONIO GIARETTA</b>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 6035616553 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Reus, nº 68, na cidade de Charrua - RS. - <b>Exequente</b> - <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS</b>, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. - <b>Valor da Ação:</b> - R\$ 5.544,36 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). - O presente ato envolve outras seis (06) matrículas. - Dou Fé. -<br/>O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffebüttel. -<br/>Emol. R\$59,80. Selo: 0241.00.1500002.03026 - R\$3,00. -</p> |  |      |           |

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| FLS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MATRÍCULA |
| 03v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.485     |
| GETÚLIO VARGAS, 14 de julho de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Getúlio Vargas, 14 de julho de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <b>Av.10 - 8.485: - CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA. -</b><br><b>Protocolo:</b> - Protocolado sob nº 100.931, em data de 17/05/2017 às 09:31:44 horas. -<br>Procedo o Cancelamento do <u>Av.9-8.485</u> , Premonitória que recai sobre o imóvel desta matrícula, por requerimento datado de 16 de Maio de 2017, do <u>Exequente</u> - <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS</u> , referente aos autos do processo número 050/1.15.0001008-3, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$ 5.544,36 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -<br>O Registrador Substituto, <u>Glademir Fagundes Wolffebüttel</u> . -<br>Emol. R\$73,70. Selo: 0241.00.1700001.02704 - R\$13,60. -<br>Getúlio Vargas, 17 de maio de 2017. -                                               |           |
| <b>Av.11 - 8.485: - CANCELAMENTO DE ACAUTELATÓRIA. -</b><br><b>Protocolo:</b> - Protocolado sob nº 107.785, em data de 10/03/2020 às 10:14:58 horas. -<br>Procedo o cancelamento do <u>Av.8 - 8.485</u> retro, Acautelatória que recai sobre o imóvel desta matrícula, por requerimento datado de 02/03/2020, passado pela <u>Exequente</u> : - <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS</u> retro identificada, referente aos autos do processo número 135/1.15.0000917-0, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$42.377,85 (quarenta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -<br>O Escrevente Autorizado: <u>Renan L. Rodrigues</u> Renan Luis Rodrigues. -<br>Emol. R\$100,00. Selo: 0241.00.1900003.05925 - R\$25,90. -<br>Getúlio Vargas, 10 de março de 2020. |           |
| <b>Av.12 - 8.485: - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -</b><br><b>Protocolo:</b> - Protocolado sob n.º 116.686, em data de 08/02/2024 às 16:24:43 horas. -<br>Nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento passada pela <u>Credora</u> : - <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA</u> retro identificada, datado de 04 de Outubro de 2018, aqui arquivado, <u>CANCELO</u> , como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o registro <u>R.7 - 8.485</u> retro, propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula, pela quitação, nos termos do art. 25, § 2.º da Lei n.º 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé. -<br>O Escrevente Autorizado: <u>Renan L. Rodrigues</u> Renan Luis Rodrigues. -<br>Emol. R\$215,70. Selo: 0241.00.2200003.28601 - R\$37,90. - Get. Vargas, 09/02/2024                                        |           |

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

REGISTROS PÚBLICOS  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
RI - RCPN - RTD - RCPJ  
Of. Bel. Emir B. Wolffebüttel  
CPF: 011.084.090-91  
ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO  
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL  
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior -----

|                    |  |                                                                                                  |  |            |                    |
|--------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------------------|
| 8.485<br>MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS                                                 |  | FLS.<br>04 | MATRÍCULA<br>8.485 |
|                    |  | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL<br>CNM : 097881.2.0008485-82<br>GETÚLIO VARGAS, 11 de março de 2024. |  |            |                    |

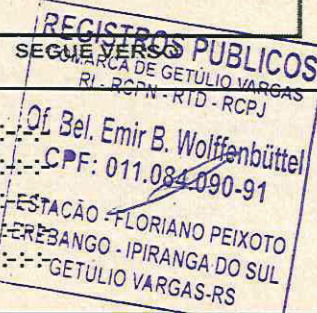
**R.13 - 8.485: - COMPRA E VENDA. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 116838, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. -  
**Transmitente** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 603.561.6553-SSP/RS em 25/05/1984, nascido em 27/01/1961, residente e domiciliado na cidade de Charrua - RS. -  
**Adquirente** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22 de Fevereiro de 2024, no Livro de Transmissões nº 210, fls.008/010 e verso, sob número de Ordem 27.014, pelo Tabelião de Notas local, Moisés Corrêa Batista. - **ITBI:** - Recolhido conforme guia nº 2024/900083, datada de 07/02/2024, no valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo. - **B.C.I.:** nº 0305040021400100. - Dou Fé. - O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -  
Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29799 - R\$55,70. -  
Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

**R.14 - 8.485: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 116839, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. -  
**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 5002022-2024.000472-0. - **Devedora Fiduciante** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, Bairro Champagnat nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Credor** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, Cooperativa de Crédito e Mútuo, com sede na Avenida Severiano de Almeida, nº 402, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.241.145/0001-06. - **Emissão:** - Em 30 de Janeiro de 2024. - **Valor da Dívida:** - R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Vencimento:** - Em 10 de Fevereiro de 2034. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - sem prejuízo do vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em cento e vinte (120) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024 e a última em 10/02/2034, com pagamento na praça de emissão do título. - **Garantia:** - Em Alienação Fiduciária, sem concorrência de terceiros, da totalidade do imóvel registrado desta matrícula, a que se refere o registro número **R.13 - 8.485**. - **Valor para efeitos de Leilão:** - Avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Observação:** - Registro feito juntamente com outros três (03) imóveis deste Ofício. - Dou Fé. -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/8

CNM: 097881.2.0008485-82

Continuação da Página Anterior

8.485

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0008485-82

GETÚLIO VARGAS, 11 de março de 2024.

FLS.

04v

MATRÍCULA

8.485

O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffebüttel. -  
Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29807 - R\$55,70. -  
Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffebüttel

CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO  
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL  
GETÚLIO VARGAS-RS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 11 de março de 2024, às 12:30:55.

Total: R\$84,90 ( )

Certidão Matrícula 8.485 - 8 páginas: R\$54,90 (0241.00.2200003.29811 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0241.00.2200003.29811 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0241.00.2200003.29811 = R\$2,00)

Glademir Fagundes Wolffebüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097881 53 2024 00003139 93