



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula n.º **986**, CNM n.º **024745.2.0000986-74** constituído pelo(a) **IMÓVEL: UMA GLEBA de terras, situada na Fazenda Pombas, neste município de Vicentinópolis-GO., com a área de 06 hectares, 41 ares e 30 centiares (06,4130 hectares)** iguais a 01 alqueire e 26 litros, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco esticados cravado na margem direita do córrego do Palmito, na divisa de Israel Ferreira Chaves, daí segue com este a 76°24'25" - 649,49 metros, com 153°51'42" - 24,19 metros e 96°33'05" - 40,40 metros até o marco imaginário no eixo da GO-320; daí sentido de Edéia (GO) para Vicentinópolis (GO) com 156°45'23" - 76,15 metros até outro marco no eixo da referida rodovia GO-320, Sai segue com 255°20' 12" - 659,05 metros limitando agora com Noranez Marques de Freitas, até o marco na margem do córrego do Palmito; daí segue por este, descendo pelas vias naturais deste curso d' água até o ponto de partida". Imóvel cadastrado no INCRA sob o n.º 950.130.284.319-0; Área total: 6,4130 ha.; módulo Rural: 0,0000 ha.; n.º módulos Rurais 0,00; módulo fiscal: 35,0000 ha; n.º de mód. fiscais: 0,1832; F.M.P.: 2,0000 ha.; Classificação Fundiária: Minifundio; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Pombas; Nome do Detentor: João Euzébio Marques de Freitas; Nacionalidade do detentor: brasileira; Localização do Imóvel Rural: GO-320 a Edéia Km 04 a esq; NIRF: 6.233.520-0. **Proprietário: JOÃO EUZÉBIO MARQUES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG. n.º 3425722-DGPC/GO, e CPF n.º 262.965.861-91, residente e domiciliado nesta cidade de Vicentinópolis-GO. **Registro Anterior:** R.01/M-8289, feito às folhas 170, do Livro 2-B-1, da Serventia de Pontalina-GO, em 05/11/2002. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO., 09 de agosto de 2010. OFICIALA.

Av.01/M-986: Procede-se a esta averbação para constar a **RESERVA LEGAL** devidamente averbada na matrícula M-8289 da serventia de Pontalina, com **01,2826 hectares**, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco cravado na margem direita do córrego do Palmito, na divisa de Israel Ferreira Chaves, daí segue com 76°24'25" - 188,51 metros com Israel até outro marco; daí segue com 158°27'19" - 122,35 metros limitando com o imóvel até outro marco; daí segue com 255°20'12" - 158,98 metros limitando com Noranez Marques de Freitas, até outro marco no córrego do Palmito, daí segue veio d'água abaixo até o ponto de partida". O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 09 de agosto de 2010. Oficiala.

R.02/M-986: COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 155/158 do livro 028 deste 1.º Serviço Notarial e Registral de Vicentinópolis/GO, em 26/01/2011, o proprietário supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR** - brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n.º 3262266-3313018-SSP-GO, e inscrito no CPF/MF n.º 567.059.131-34; e sua esposa **VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA** - brasileira, professora, portadora da carteira de identidade n.º 3117438-DGPC-GO, e inscrita no CPF/MF n.º 566.557.031-15; casados sob o



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

regime de comunhão parcial de bens; residentes e domiciliados na Rua Joaquim Inácio, n.º 230, 1.º andar, Sala 01, Centro, Vicentinópolis-GO; pelo valor de R\$ 33.125,00 (trinta e três mil e cento e vinte e cinco reais). O ITBI foi pago pelo registro n.º 9028 de 25/01/2011. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis, 28 de janeiro de 2011. OFICIALA RESPONDENTE.

R.03/M-986: ARRESTO. Nos Termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória n.º 160611591, de 06/06/2016, expedido pela Comarca de Pontalina-GO, protocolo n.º 200067-97.2016.8.09.0129, autos n.º 280, tendo como REQUERENTE: GAIA AGRIBUSINESS AGRÍCOLA LTDA, e como REQUERIDOS: JR COMÉRCIO E TRANSPORTE DE PDORUTOS AGRÍCOLAS, CNPJ n.º 08.566.833/0001-26, SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR, CPF n.º 567.059.131-34 e VERA LÚCIA VIEIRA SILVA OLIVEIRA, CPF n.º 566.557.031-15, **fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula**, sendo o valor da causa de R\$ 6.884.175,15 (seis milhões oitocentos e oitenta e quatro mil cento e setenta e cinco reais e quinze centavos). No Auto de Arresto Depósito e Citação, de 07/06/2016, da Comarca de Pontalina-GO, consta como FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCYS DE PAULA FERREIRA GUIMARÃES OAB n.º 34.252, CPF n.º 957.631.801-78. *O valor do registro para fins de cobrança de emolumentos é de R\$ 2.294.725,05 (dois milhões duzentos e noventa e quatro mil setecentos e vinte e cinco reais e cinco centavos), ou seja, um terço do valor da causa.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 08 de junho de 2016. Oficiala Respondente.

Av.04/M-986: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por determinação da MM.^a Juíza de Direito da Comarca de Pontalina-GO, Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, nos termos do Ofício n.º 000000000312/2016, datado de 14 de julho de 2016, endereçado a este Cartório, procede-se a presente averbação para constar a existência de "Indisponibilidade de Bens" contra Sebastião Luiz de Oliveira Júnior e Vera Lúcia Vieira da Silva Oliveira, qualificados no R.02 da matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de julho de 2016. Oficiala Respondente.

Av.05/M-986: PROTOCOLIZADO sob n.º 11.440, em 14/04/2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º 567.059.131-34, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - GOIATUBA - GO - Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:00:37, código HASH: **6903.69dc.7365.efea.7a63.73a3.8b37.2c02.c709.17f7**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 201908.1314.00897401-IA-909). **Selo n.º 00012104124183112770010 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 14 de abril de 2.021. Escrevente.

Av.06/M-986: PROTOCOLIZADO sob n.º 11.441, em 14/04/2.021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA**



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:04:28, código HASH: **74c1.cfc0.9421.964a.4049.d432.7bca.1e72.b389.3588**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 201908.1314.00897401-IA-909). **Selo n.º 00012104124183112770019 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 14 de abril de 2.021. Escrevente.

R.07/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **11.904**, em 14/02/2022. **PENHORA e DEPÓSITO**. Nos termos de Penhora e Depósito, do Poder Judiciário do Estado de Goiás, Comarca de Pontalina, Unidade Jurisdicional Simplificada – Vara Cível, datado de 24 de janeiro de 2022, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, Protocolo n.º 5306844-16.2019.8.09.0129, Natureza: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO - > Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial 9607 – DIREITO CIVIL-> Obrigações -> Espécies de Contratos -> Contratos Bancários - Resolução BACEN n.º 2878/2001 e n.º 2892/2001**. Requerente: **BANCO DO BRASIL S/A**. REQUERIDO: **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**. Valor da Causa: **R\$ 852.674,10 (oitocentos e cinquenta e dois mil, seiscientos e setenta e quatro reais e dez centavos)**. Em cumprimento ao despacho/decisão proferida no **evento n.º 00** pela MMª Juíza de Direito Doutora Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes da Unidade Jurisdicional Simplificada - Vara Cível da Comarca de Pontalina, Estado de Goiás, conforme Termo de Penhora e depósito lavrado pela Analista Judiciário Beatriz Fernandes de Souza Garcia, fica **PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula**, sendo que o referido imóvel ficará em poder e sob guarda do executado proprietário do mesmo, sujeito as penas da Lei (art. 845, par. 1, CPC/15). O presente registro foi feito em conformidade com o artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil e com o artigo 825 – Livro IX – Do Registro de Imóveis, Título I – Das Atribuições, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. **Selo n.º 00012202143535825430002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 14 de fevereiro de 2022. Escrevente.

Av.08/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.155**, em 21/07/2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIAO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00126474920165180128, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região – GO – GOIATUBA – GO – Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 21/07/2022, às 17:24:36, código HASH: **821e.69da.b4a3.0883.e7f4.cf40.4821.1917.396e.90dd**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

(protocolo de indisponibilidade n.º 202201.2710.01984226-IA-330). Selo n.º **0001220721644312970000** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 21 de julho de 2.022. SubOficial.

Av.09/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.166**, em 25/07/2.022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00126370520165180128, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - GOIATUBA - GO - Vara do Trabalho de Goiatuba, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 12/04/2021, às 16:04:28, código HASH: **81ef.55b3.b899.979f.9af4.3f64.fd19.e6ea.e2fc.084d**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202201.2710.01984226-IA-330). Selo n.º **0001220721644312970009** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 25 de julho de 2.022. SubOficial.

Av.10/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.447**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 0064323622017809011, do TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202209.0211.02333208-IA-509). Selo n.º **00012303014904629840000** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

Av.11/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.448**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 0010674252017518012, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202301.1609.02513005-IA-509). Selo n.º **00012303014904629840001** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

Av.12/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.449**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00116090220165180128, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 17:04:33, código HASH: **1de7.ff65.e510.3499.98e3.f258.536b.54c5.9ef7.6603**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202302.1609.02563427-IA-100). Selo n.º **00012303014904629840002** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

Av.13/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.450**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 0010674252017518012, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 18:27:05, código HASH: **0f36.6a60.c694.2c45.32cc.887d.8d4b.5af6.3941.f7f6**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202301.1609.02513005-IA-509). Selo n.º **00012303014904629840003** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

Av.14/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.451**, em 1º/03/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00116090220165180128, do TRT 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, às 18:27:05, código HASH: **0f36.6a60.c694.2c45.32cc.887d.8d4b.5af6.3941.f7f6**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202302.1609.02563427-IA-100). Selo n.º **00012303014904629840004** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 1º de março de 2.023. SubOficial.

Av.15/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.736**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00117139120165180128, do TRT - 18º REGIÃO - Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 15:42:35, código HASH: **23e5.bd5c.4ª10.38ee.790e.f235.8af0.cdc7.4eb9.db65**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

202309.1511.02929142-IA-011). *Emolumentos: Isento. Selo nº 00012309154231029840001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

Av.16/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.737**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00117139120165180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **8ef5.1c96.bfe7.b04c.8b1e.0bc8.0fae.0644.6f5f.0a97**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1511.02929142-IA-011). *Emolumentos: Isento. Selo nº 00012309154231029840002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

Av.17/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.738**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n.º **567.059.131-34**, nos autos do Processo n.º 00104534220175180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **c80d.a69b.474f.367f.019c.3baa.3aba.9e03.567e.023d**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1911.02935096-IA-130). *Emolumentos: Isento. Selo nº 00012309154231029840003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

Av.18/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **12.739**, em 20/09/2.023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º **566.557.031-15**, nos autos do Processo n.º 00104534220175180128, do TRT - 18º REGIÃO – Tribunal Regional do Trabalho da 18º região, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2023, às 16:20:19, código HASH: **284a.437d.151a.1b7a.882e.b276.9af1.16bb.487c.2301**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br> (protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1911.02935096-IA-130). *Emolumentos: Isento. Selo nº 00012309154231029840004 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de setembro de 2.023. SubOficial.

Av.19/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.108**, em 18/04/2024. **BAIXA DA**



**Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos
Marítimos, de Registro de Imóveis**

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 06, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/04/2024, às 09:31:52, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 06, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, CPF/MF n.º **566.557.031-15**, código HASH: **b69f.633b.c81d.5134.7cd2.4d57.bce7.f317.d994.5edf**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo nº 00012404114133525430014 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 18 de abril de 2024. Escrevente.

Av.20/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.108**, em 18/04/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 05, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/04/2024, às 09:46:56, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 05, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **13f0.bc90.9118.260d.481c.a18d.efd8.18f6.76da.6a43**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo nº 00012404114133525430014 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 18 de abril de 2024. Escrevente.

Av.21/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.110**, em 18/04/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 10, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/04/2024, às 09:46:56, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 10, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **13f0.bc90.9118.260d.481c.a18d.efd8.18f6.76da.6a43**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo nº 00012404174322329870002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.** O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 18 de abril de 2024. Escrevente.



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

Av.22/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.116**, em 19/04/2.024. **BAIXA DO REGISTRO DE ARRESTO**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ARRESTO** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **registrado sob o n.º 03, M-986**, conforme Ofício n.º 005/2024 emitido pela 2ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás da comarca de Goiatuba, Estado de Goiás, em 17/01/2024, assinada digitalmente pelo Analista Judiciário Leonardo Bandeira Ruas e nos termos da determinação contida na Decisão, proferida no Processo n.º 0195399-75.2016.8.09.0067, Protocolo do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória n.º 200067-97.2016.8.09.0129, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Livia Vaz da Silva, datada de 08 de janeiro de 2024, tendo como REQUERENTE: GAIA AGRIBUSINESS AGRICOLA LTDA e como REQUERIDO: JR COMERCIO E TRANSPORTES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012404195051025430002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 19 de abril de 2024. Escrevente.

Av.23/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.150**, em 17/05/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 04/M-986**, conforme determinação contida no Ofício, datado de 03 de abril de 2024, assinada digitalmente e datado de 03 de abril de 2.024, o qual comunica a Decisão, proferida no Protocolo n.º 0220773-04.2016.8.09.0129, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, data da sentença: 07/12/2023. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012405153333129700026 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 17 de maio de 2024. Escrevente.

Av.24/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.154**, em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 15, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 14:21:37, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 15, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, CPF/MF n.º **566.557.031-15**, código HASH: **7f3a.7b8f.a834.716d.424e.92f5.e106.1063.3d13.73a7**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870000 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.25/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.155**, em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 13, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 14:21:37, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 13, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, CPF/MF n.º **566.557.031-15**, código HASH: **90dd.1e71.f603.8676.2aa1.95cc.7fd0.e620.4adf.3a4d**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.26/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.156** em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 16, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 16:21:50, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 16, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **316e.d172.639f.6a08.7ad7.b090.fe51.9261.dbab.963b**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.27/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.157** em 20/05/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º 11, M-986**, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/05/2024, às 16:49:21, na qual se verificou **que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 11, da presente matrícula** foi cancelada, **referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF n.º **567.059.131-34**, código HASH: **6cf9.0f3b.b739.3be3.5ee2.60e5.2716.c2f2.6f20.416f**, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. **Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012405205244229870003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 20 de maio de 2.024. SubOficial.

Av.28/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.190**, em 13/06/2.024. **BAIXA DA**



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º 17, M-986, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/06/2024, às 14:07:12, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 17, da presente matrícula foi cancelada, referente a SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF n.º 567.059.131-34, código HASH: cd5c.0932.7146.806b.b69b.f0db.d18c.f92c.3263.2289, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012309154231029840003 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 13 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.29/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.191, em 13/06/2.024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º 18, M-986, conforme consulta realizada por este Cartório de Registro de Imóveis, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/06/2024, às 14:37:44, na qual se verificou que a indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 18, da presente matrícula foi cancelada, referente a VERA LUCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF n.º 566.557.031-15, código HASH: e35e.7a24.dd89.527d.8e16.32aa.30ee.e41a.6c4e.4b69, responsável pela consulta: Vitor dos Santos Batista, no site <https://www.indisponibilidade.org.br>. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012309154231029840004 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis - Goiás, 13 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.30/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.201, em 19/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL.** Procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o n.º Av.08/M-986, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de id 4aa9002, assinado eletronicamente pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 - eb2b115, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012647-49.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700001 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.* O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.31/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º 13.202, em 19/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL.** Procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** que recaiu



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

sobre o imóvel da presente matrícula, **averbada sob o n.º Av.09/M-986**, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de ids 3a43082 e 7e8ac85, assinado eletronicamente pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 - 621480f, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012637-05.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700010 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 19 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.32/M-986 - PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.203**, em 20/06/2024. **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE E BLOQUEIO JUDICIAL**. Procede-se a esta averbação para constar as **BAIXAS DAS AVERBAÇÕES DE INDISPONIBILIDADE** que recaíram sobre o imóvel da presente matrícula, **averbadas sob os n.ºs Av.12 e Av.14/M-986**, conforme determinação contida no Despacho com força de Ofício de id cc32007, assinado eletronicamente pelo MM.º Juiz Titular de Vara do Trabalho Drº Fabiano Coelho de Souza, em 04/06/2024 às 22:06:31 - f792969, o qual comunica a Decisão, proferida no Processo nº 0012637-05.2016.5.18.0128. *Emolumentos: Isento. Selo n.º 00012406145455529700019 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 20 de junho de 2.024. SubOficial.

Av.33/M-986: PROTOCOLIZADO sob o n.º **13.318**, em 12/09/2024. **BAIXA DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação, com a finalidade de promover a **BAIXA DA PENHORA** averbada sob o n.º **R.07** da presente matrícula, nos termos da **Certidão para Cancelamento de Penhora** de 10/06/2024, emitida pela Vara Cível da comarca de Pontalina - Goiás, assinada digitalmente pela Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, conforme decisão de 17/04/2024, proferida no processo protocolo n.º 5306844-16.2019.8.09.0129, pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Danila Cláudia Le Sueur Ramaldes, tendo como EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL e como EXECUTADO: SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR. *Emolumentos: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo n.º 00012409124806825430002 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 12 de setembro de 2.024. SubOficial.

R.34/M-986 - PROTOCOLIZADO sob n.º **13.617** em 29/04/2.025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Obrigação de Fazer com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Acreúna, no Livro n.º **0166**, às folhas **163/175**, Protocolo nº 16713, em **05/02/2.025**; **100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula**, foi adquirido por **AGREX DO BRASIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.515.785/0001-99, situada na Avenida T-63, nº 1296, 16º andar, salas 1601 a 1617, Edifício New World, Setor Bueno, CEP nº 74230-100, Goiânia Goiás, neste ato representada por seu diretor financeiro **ALEX SANDRO DE ABREU**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 20/09/1976, natural de São Paulo/SP, filho de Maria Helena de Abreu, casado, diretor financeiro, portador da Cédula de Identidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis

Avenida Filostro Machado Carneiro, Quadra 23, Lote 13, n.º 87-A, Vila Jorcelina - Vicentinópolis - CEP:75.555-000
Distrito Judiciário De Vicentinópolis - Comarca De Pontalina
CNPJ: 57.083.471/0001-28 - Fone: (64) 3691-1121 - Celular: (64) 9 9962-2232
Oficial e Tabelião: Rafael Augusto Ramires Nunes Ormond

Profissional nº SP-239872/O-4/CRC/SP, expedida em 20/03/2009, onde constam os dados da Cédula de Identidade nº 26.369.853-1/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 164.931.958-45, com endereço profissional à Avenida T-63, Número 1.296, 16º Andar, Sala 1601 a 1617, Setor Bueno, Goiânia-GO (“AGREX” ou “CREDORA”), em dação em pagamento feita pelos proprietários **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR e VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**, acima qualificados. Foi atribuído a esta dação em pagamento o valor de **R\$ 661.967,00 (seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e sessenta e sete reais)**, devidamente quitado. **ITBI – Imposto Sobre a Transmissão de Bens e Imóveis**, conforme Guia de Informação nº de registro 31583, no valor de R\$ 8.823,87 (oito mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e sete centavos), devidamente quitado no dia 14/02/2025, conforme comprovante bancário de pagamento. Cadastrada junto ao **INCRA sob o n.º 950.254.387.509-9**, dados do declarante – Sebastião Luiz de Oliveira Junior; CPF/CNPJ: 567.059.131-34; nacionalidade – brasileira; denominação do imóvel – Fazenda Pombas; localização do imóvel – ROD GO 320 A EDÉIA KM 04 A ESQUERDA; classificação fundiária – Pequena Propriedade Produtiva; área do imóvel rural (ha): registrada – 6,4130; área medida – ; número do CCIR – 68904359254; CCIR – EMISSÃO EXERCÍCIO 2024 quitado e na **Receita Federal NIRF n.º 7.974.128-2**, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle da certidão: 12BF.F696.AF69.03EC, válida até 01/07/2025. Foi efetuada por este Cartório de Registro de Imóveis a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na qual se verificou **não haver indisponibilidade de bens** referente aos outorgantesadores, conforme o seguinte código:HASH: **dhaukwr733**, na data de 29/04/2025 às 17:52:00. Número do CPF pesquisado: **567.059.131-34**. Nome: **SEBASTIÃO LUIZ DE OLIVEIRA JÚNIOR** e código: HASH: **znewbt4367**, na data de 29/04/2025 às 17:52:34. Número do CPF pesquisado: **566.557.031-15**. Nome: **VERA LÚCIA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA**. *Emolumentos: R\$ 4.658,91. Fundos: R\$ 1.129,79. ISSQN: R\$ 232,95. Total: R\$ 6.021,65. Selo nº 00012504233289925430009 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>*. O referido é verdade e dou fé. Vicentinópolis-GO, 29 de abril de 2.025. SubOficial.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Vicentinópolis/GO, 06 de março de 2026.

Suzimeire da Silva Oliveira
Sub - Oficial

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISSQN: R\$4,64.



Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00012603026156834420040
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>