



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e quatro dias do mês junho do ano de dois mil e vinte e cinco, data em que realizei a vistoria do bem, em cumprimento ao mandado 310076856899 expedido nos Autos n.º **0900004-50.2017.8.24.0041/SC**, ação movida por Estado de Santa Catarina em face de Industria de Moveis New Design Ltda, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, procedi a avaliação dos seguintes bens:

Terreno de 6.100 m<sup>2</sup>, sendo 53,4 metros de frente para a BR 280, km 162, localidade de Espigão do Bugre, Mafra/SC, registrado sob o número 6.111, no 2º Circunscrição de Registro de Imóveis de Mafra/SC, contendo um barracão industrial em alvenaria de aproximadamente 950m<sup>2</sup>. Edificações em bom estado geral de conservação. Considerando os preços praticados naquela localidade e as condições do imóvel verificado na data da diligência, avalio: terreno R\$ 1.700.000 (Um milhão e seiscentos mil reais); Barracão em alvenaria de 950m<sup>2</sup> em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), totalizando o valor do imóvel em R\$ 2.080.000,00 (Dois milhões e oitenta mil reais). **Avaliação expedita.**

Nessa avaliação foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado. As características das amostras coletadas foram, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível.

Jacqueline Rosa Niesponginski  
Oficial de Justiça Avaliador  
Comarca de Mafra-SC  
Matrícula 57278