

CNM 080465.2.0028452-08



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA  
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008  
10º ANDAR - FONE: 233-0815  
OFICIAL VITALÍCIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.869-53

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

MATRÍCULA Nº: 28.452

RUBRICA  
*Le*

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 52, tipo I situado no 9º pavimento parte integrante do EDIFÍCIO MENOTTI DEL PICCHIA, localizado à rua João Pontani, nesta Capital, com a área construída de uso exclusivo de 77,03500m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 21,45123m<sup>2</sup>, área de garagem de 29,1800m<sup>2</sup>, com direito para estacionar um automóvel de passeio, porte médio, sem local determinado na garagem coletiva situada nos 1º, 2º e 3º pavimentos, perfazendo a área construída total de 127,66623m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,01872734 do lote de terreno resultante da unificação dos lotes fiscais 82.000 e 83.000, medindo 22,00m de frente para a rua João Pontani; 22,00m no lado oposto onde confronta com o lote 102.000; por 35,00m da frente aos fundos em ambas as laterais, confrontando de lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 84.000; do lado esquerdo com o lote 81.000, com a área total de 770,00m<sup>2</sup>. Indicação fiscal 16-054-112.000-6.

**PROPRIETÁRIA:-** FACENORTE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a Av. Candido de Abreu nº 526, conjunto 1411/A e 1409/A, CGC 78.399.839/0001-31.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 25.494, deste Ofício.

Curitiba, 13 de agosto de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/28.452.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 06 de maio de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** RAMON FRESSATO HENCHE, brasileiro, do comércio, Id. 1.224.895-5-PR e LIC 307.634.369-68 e sua mulher ANA CAROLINA QUINTILIANO RAMALHETE HENCHE, brasileira, secretária, Id. 4.621.461-7-PR e CIG 527.896.229-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes a Av. Presidente Afonso Camargo nº 2305, apto - 503, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** FACENORTE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 11.955.375,00, sendo R\$ 718.066,39 pela fração ideal do solo. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Gya nº 77.388 s/R\$ 17.010.489,68. Protocolo nº 74.081 09-08-91. Dou fe. Curitiba, 13 de agosto de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/750 VRC = R\$ 36.975,00 à CPC 49,30

R-2/28.452.-

**TÍTULO:-** Hipoteca 1ª GRAU. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 06 de maio de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDOR:-** BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a rua Mal. Deodoro 333, CGC 76.601.301/0001-32. **DEVEDORES:-** RAMON FRESSATO HENCHE e sua mulher ANA CAROLINA QUINTILIANO RAMALHETE HENCHE, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 9.564.300,00. **PRAZO:-** 240 meses. **JUROS:-** Nominiais de 10,5% e efetivos de 11,0% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 74.081 09-08-91. Dou fe. Curitiba, 13 de agosto de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
Oficial

C/750 VRC = R\$ 36.975,00 à CPC 49,30. **SEGUE NO VERSO**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº: 28.452

CONTINUAÇÃO  
Av-3/28.452

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 13 de julho de 2004 e fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2, desta matrícula. Protocolo nº 131.242 14-09-04. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 2.004. C/ 630 VRC=R\$ 66,15.

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL

R-4/ 28.452

**TITULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas do Distrito do Cajuru, desta Capital, em 10 de setembro de 2.004, livro 639-N, fls.137/138. **ADQUIRENTE:- LAURO DE CASTRO NETTO**, brasileiro, produtor de áudio, casado com **Jaqueline Morcelli Castro**, em 04-03-1993, sob o regime de comunhão parcial de bens Id. 4.407.333-1-PR e CPF 737.070.079-87, residente na rua João Pontoni nº 98, apto 52, Cristo Rei. **TRANSMITENTES:- RAMON FRESSATO HENCHE** e sua mulher **ANA CAROLINA QUINTILIANO RAMALHETE HENCHE**, já qualificados. **VALOR:- R\$ 54.700,00. CONDIÇÕES:-** Não há ITBI Guia nº 620.721 s/ R\$ 78.600,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 131.242 14-09-04. Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2.004. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL

R-5- 28.452. (Protocolo 141.613 de 14/12/2006).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Ofício Notarial de São José dos Pinhais, deste Estado em 31 de outubro de 2.006, fls. 81/83, livro 495-E-, Adquirente: **FERNANDO CANCELLI VIEIRA** e sua esposa **EDNA SILVEIRA CARDOSO CANCELLI VIEIRA**, casados em 18/05/1985, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.777 da Serventia Imobiliária de Itapeva/SP, ele brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 16.563.139-PR, inscrito no CPF/MF nº 072.752.618-98, ela brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 16.186.954-SP, inscrita no CPF/MF nº 062.710.298-09, residentes na Rua Teófilo David Muzel nº 400, Itapeva-SP. Transmitentes: **LAURO DE CASTRO NETTO** e sua esposa **JAQUELINE MORCELLI CASTRO**, ele já qualificado, ela brasileira, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 3.495.694-4-PR, inscrita no CPF/MF nº 553.251.149-72. Valor: R\$ 100.000,00. Condição: Não há. Obs. O imóvel desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: **16-054-121.016-6** e situa-se à rua João Pontoni nº 98. ITBI: nº. 44148, sobre R\$ 100.000,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2006. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.

*[Handwritten Signature]*  
registradora

Av.6/28.452 - (Protocolo n. 214.075 de 08/08/2018)

Retificação. Nos termos do requerimento e documentos comprobatórios, que ficam arquivados, retifica-se o estado expedidor da carteira de identidade do adquirente, constante do R.4 do imóvel objeto desta matrícula - **Fernando Cancelli Vieira** - para o correto: **SP**. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2018. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80.

*[Handwritten Signature]*  
Registradora

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO

**R.7/28.452** - (Protocolo n. 213.623 de 19/07/2018).

**Doação.** Título: Escritura pública de Doação, lavrada pelo Serviço Distrital do Cajuru, desta cidade, em 16 de julho de 2018, às fls. 048, do livro 950-N, expedida por certidão em data de 07 de agosto de 2018. Adquirentes: **Leandro Cardoso Cancelli Vieira**, casado com Julianna Neves Biglia Cancelli, em 16/10/2015, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, capazes, ele médico, portador da carteira de identidade n. 4.390.796-0/SP, inscrito no CPF/MF n. 364.572.898-86, ela farmacêutica, portadora da carteira de identidade n. 468509999/SP, inscrita no CPF/MF n. 379.904.638-06, residente e domiciliada na rua São Josafat, n. 111, em Ponta Grossa-PR; **Fernanda Cardoso Cancelli Vieira**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo que constitua união estável, veterinária, portadora da carteira de identidade n. 477062830/SP e inscrita no CPF/MF n. 398.570.378-79, residente e domiciliada na rua João Pontoni, n. 98, ap. 52, nesta cidade. Transmitentes: Fernando Cancelli Vieira e sua esposa Edna Silveira Cardoso Cancelli Vieira, já qualificados. Valor: R\$ 212.00,00. Condições: não há. ITCMD: recolhido conforme declaração SEFA n. 201800028926-8. Foi recolhido o Funrejus através da guia n. 14000000003787951-6, no valor de R\$ 424,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 965b. 664d. d9fd. 6e6c. 5b3e. 2b65. a144. b7ec. ac8b. e630; 60be. 30d4. e9ec. 2191. 57c2. 6923. 53b2. 61a7. 8e6b. a802. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2018. Custas: 4312 VRC - R\$ 832,21.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

**R-8/28.452** - (Protocolo nº 258.110 de 29/05/2023).

**PENHORA.** Título: Nos termos do Despacho com força de termo de constrição, expedido em 08 de novembro de 2022, nos autos nº **0000478-13.2019.8.26.0270** de **Cumprimento de Sentença** da 1ª Vara Judicial de Itapeva/SP, que fica arquivado. Exequente: Ministério Público do Estado de São Paulo. Executado: Fernando Cancelli Vieira. Valor: R\$852.501,69. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, 6-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2023. Emolumentos: isento, conforme artigo 21, Parágrafo único da Lei 6.149/1970. Selo Funarpen: SFRIL7MMP.j6jyF-ZLdec.F384q.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

SEGUIE