Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRIXÁS *ESTADO DE GOIÁS*

Cartório Registro de Imóveis

CNPJ/MF 00098210/0001-64
COMARCA DE CRIXÁS DO ESTADO DE GOIÁS
Rua Prudêncio Ferreira esq. Com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.(62) 9 8490-1313
Email: cartoriocrixas@gmail.com

Elenice Bastos de Souza
Oficiala-Interina

Vera Lúcia Damacena Leandro
Suboficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWPF8-7ES2F-V4WGN-8NLJS

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Elenice Bastos de Souza - Oficial/Tabeliã de Registro de Imóveis de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 5.921, CNM N° 026765.2.0005921-70, FEITA EM 21 DE JUNHO DE 1990**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:Lote n° quarenta e quatro (44), com a área de trezentos e sessenta (360,00m²) metros quadrados, situado no loteamento Conjunto Residencial Bela Vista, nesta cidade de Crixás-Go**, circunscrito pelos seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua Platina, com 10,00 metros; pela lateral direita dividindo com o lote n° 43, com 36,00 metros; pela lateral esquerda dividindo com o lote n°45 com 36,00 metros; e finalmente pela linha de fundo dividindo com a M.S.G com 10,00metros"; **Proprietário: Mineração Serra Grande S/A**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av.Rio Branco n° 138, 6° andar, inscrita no CGC/MF n° 42.445.403/0001-94, **Título Aquisitivo:** R.01-M-5.440 fls. 69 do livro 2-AD, deste Cartório; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo.

Av.1-M-5.921-Feito em 21 de junho de 1.990, Por requerimento devidamente assinado, e conforme faculta Art° 167 inciso II, ítem 4 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, **fica incorporado ao lote constante da matrícula acima, Uma Casa Residencial, n° 85, Tipo - F, Modelo - C1, com a área de 59,64m²** contendo 06 dependências, construção em alvenaria, coberta telhas amianto, forro concreto, piso cimentado, murada avaliada por Cr$ 616.000,00; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo.

AV.2-M-5.921-Feito em 12 de junho de 2002, Conforme Requerimento e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 03/08/92, **foi alterado o endereço da sede da Empresa MINERAÇÃO SERRA GRANDE S/A**, para: Rodovia GO-336 Km 97, Crixás-Go Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

AV.3-M-5.921-Feito em 02 de maio de 2025, Conforme Ofício/Requisição n°. 25.00.00.07.72 - Processo-16682.721192/2024-85 da Receita Federal do Rio de Janeiro-RJ.,assinado por Célia Valquiria Nascimento de Oliveira - Matricula: 18185, por Delegação de Competência DEMAC-Rio de Janeiro, com base no disposto no Art. 64 e 64-A da Lei n° 9.532 de 10/12/1997 determinou o **ARROLAMENTO DO BEM CONSTANTE DO AV.2 E MATRÍCULA ACIMA**; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 04 de agosto de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

olumentos..... R$ 92,79
S/FUNDOS..... R$ 27,15
xa Judiciária.. R$ 19,99
Total..... R$ 139,93

Valide aqui este documento

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização

00642608043154834420004
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWPF8-7ES2F-V4WGN-8NLJS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar