



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo: 1021426-32.2016.8.26.0506 - Ordem nº 2016/001526

Solicitante: Determinação judicial

Exequente: Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Vianna

Executado: Marco Antônio Juvêncio e outro

Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Obrigações

Finalidade: Embasamento de decisão judicial

Objetivo: Apuração de valor de mercado

Objeto da avaliação: Apartamento 23 - Bloco H

Localização: Avenida João Goulart, nº 599

Márcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli, perita nomeada nos autos em epígrafe, após estudos e diligências necessárias ao honroso encargo que lhe foi confiado, vem respeitosamente apresentar a V.Exa., o resultado de seu trabalho.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Os Executados são proprietários do apartamento de número 23 - Bloco H, no Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Vianna.

Na qualidade de condôminos, tem a obrigação do pagamento de sua quota parte, nas taxas condominiais mensais.

Em virtude da inadimplência, deu-se início a presente Ação de Cobrança, hoje em fase de execução.

Em 12/03/2019 foi Lavrado o Termo de Penhora, sobre o imóvel.

2- OBJETIVO DA PERÍCIA

- Avaliar o valor de mercado do imóvel: Apartamento de número 23 - Bloco H, do Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Vianna.
- Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 263059.
- Matrícula nº 0122617 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.
- O imóvel supracitado possui 44,89 m² de edificação principal; 6,71 m² de edificação secundária.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

	Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli	Creci 85100 Cnai 17191 OAB-SP 61268
	Avaliações, Assessoria e Consultoria Imobiliária	

3- VISTORIA

A vistoria estava agendada para o dia 15/12/2020 às 10:00 horas.

O porteiro, Sr. Expedito, interfonou, e nos dirigimos ao apartamento a ser avaliado, acompanhada pela Sra. Rita Azevedo, funcionária do Condomínio e moradora do Ap 13 - Bloco A.

Também fomos acompanhadas, pela Sra. Francislaine, moradora do Ap 33 - Bloco B, e integrante do Conselho do Condomínio.

Fomos recebidas pela moradora do apartamento, a coexecutada Sra. Regina Helena.

3.1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Vianna, possui 08 blocos, com 16 apartamentos por bloco com um total de 128 apartamentos.

Possui uma guarita com porteiro 24 horas, com dois portões de ferro, um de entrada e um para saída.

Todas as unidades foram entregues iguais.

O Condomínio foi construído pela CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano Ribeirão Preto.

O apartamento, possui dois dormitórios, uma sala, um banheiro e uma cozinha com área de serviço.

Todos os apartamentos possuem 01 vaga de garagem.

O Condomínio é estritamente residencial, não sendo permitido no local, uso comercial.

	Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli	Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325 E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

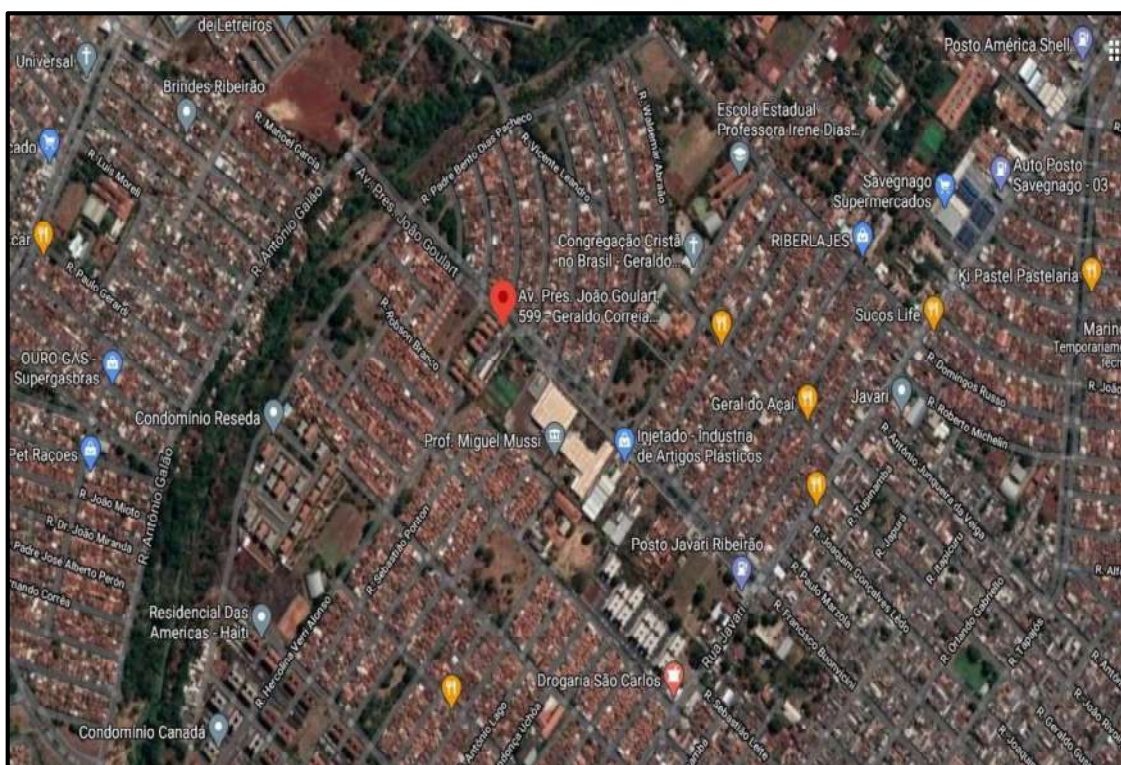
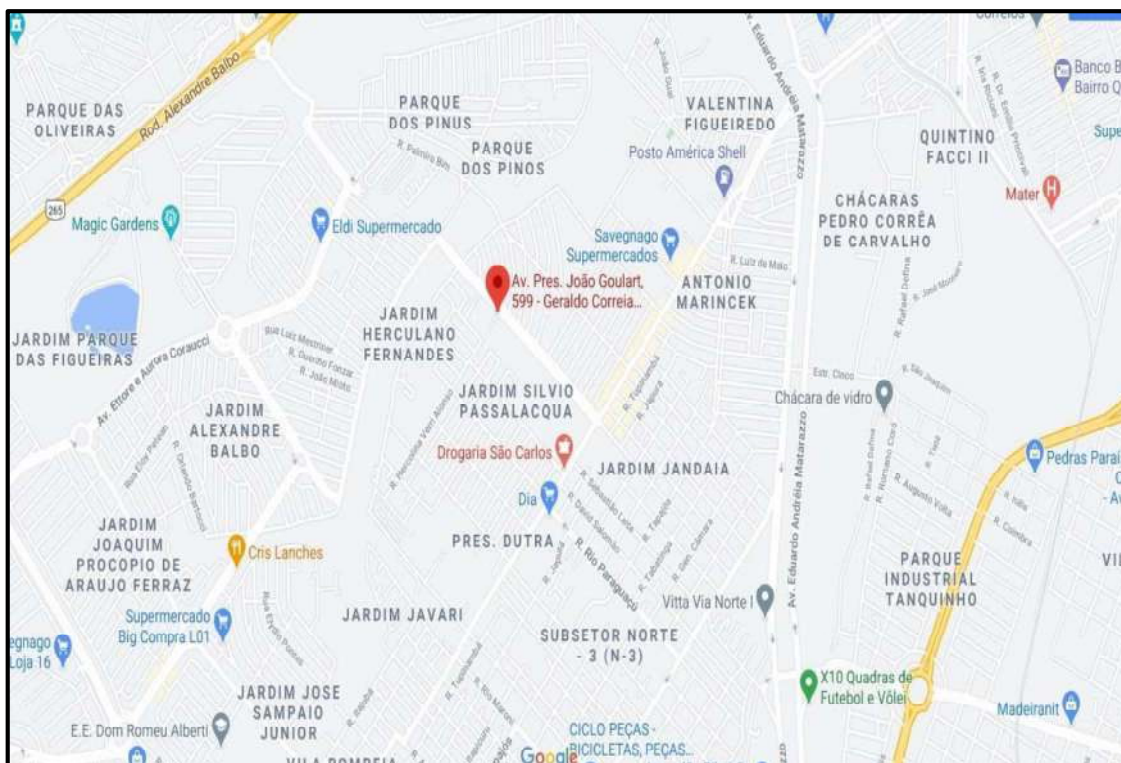


**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

4- LOCALIZAÇÃO: MAPA GOOGLE MAPS



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

4.1- MELHORAMENTOS PÚBLICOS E ESTUDO DA REGIÃO

O local possui energia elétrica, rede de água e esgotos.

Há transportes públicos regulares, que fazem a ligação entre bairros.

Existem nas imediações, vários edifícios residenciais e comércios de médio e pequeno porte.

O Condomínio está situado na zona Norte da cidade.

4.2- SITUAÇÃO SEGUNDO A PREFEITURA

- ✓ De acordo com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto o imóvel possui a seguinte situação:

Cadastro: 263059

Inscrição cadastral: 412-32-14-5

Matrícula: 0122617

1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Valor venal do imóvel: R\$ 33.302,52

Apartamento: 23 - **Bloco:** H

Padrão: 3

Tipo: 2

Cep: 14061-280



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

5- FOTOS DO IMÓVEL



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

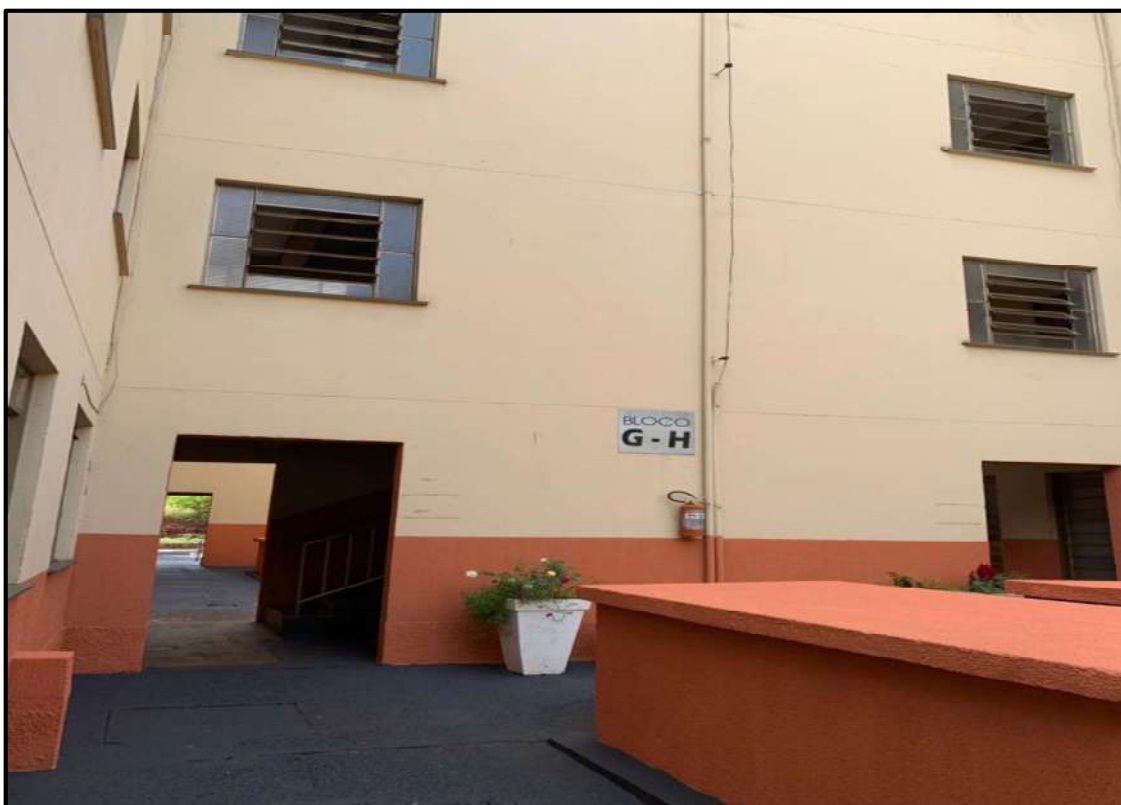
Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

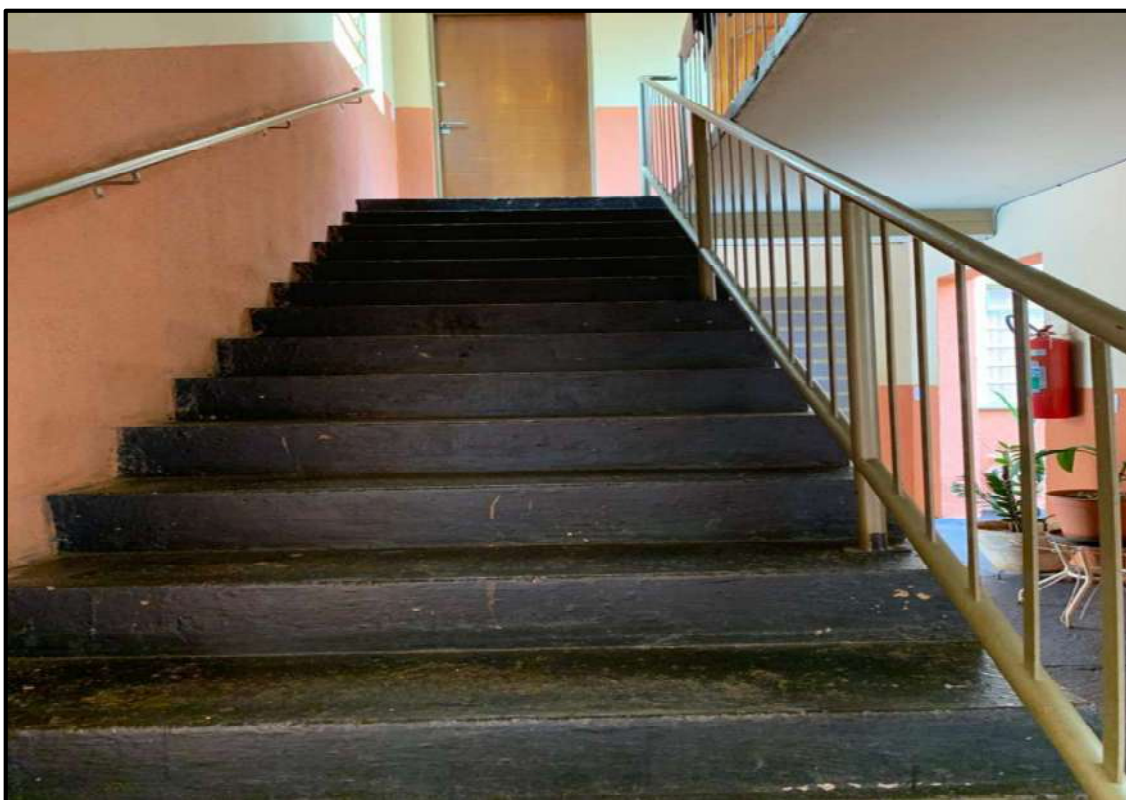
Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

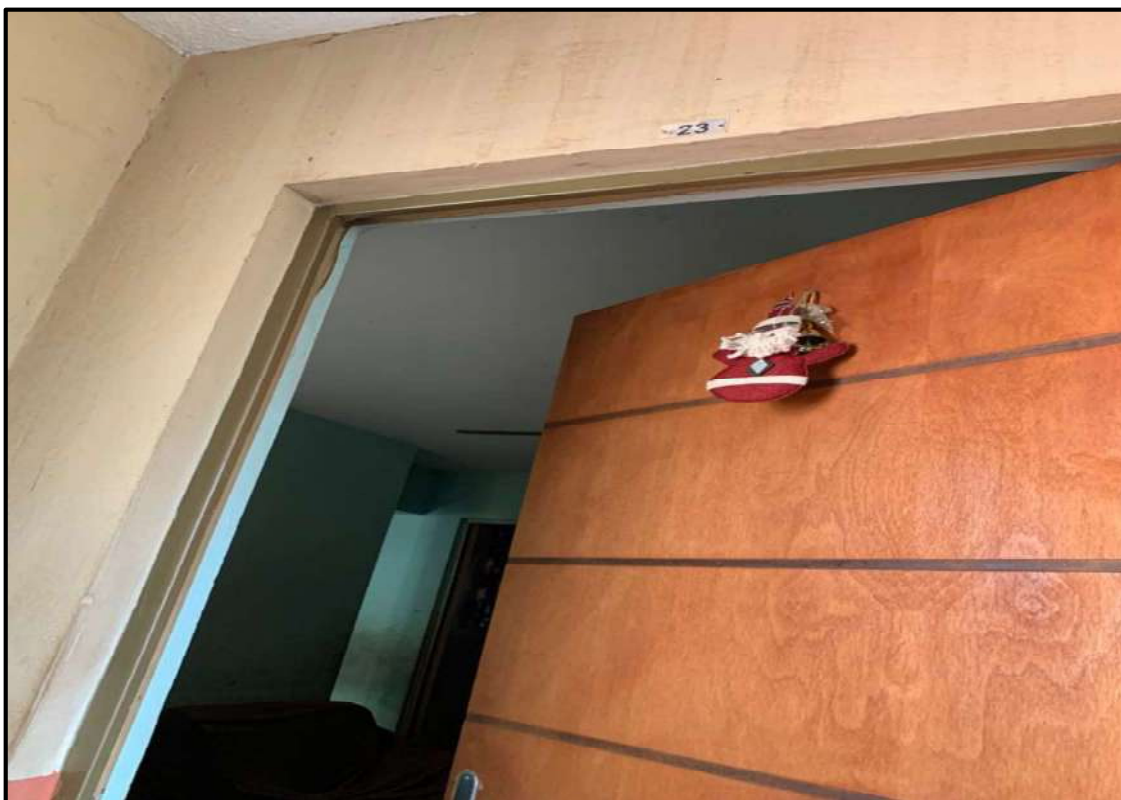
Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

5.1- DIAGNÓSTICO DO MERCADO

O Município de Ribeirão Preto possui aproximadamente 700.000,00 mil habitantes. A oferta de imóveis à venda, no mesmo residencial é relativamente grande, como também nas imediações, com condomínios similares e com muitos lançamentos com facilidades de aquisição. A maior dificuldade hoje é a obtenção de crédito, junto ao Sistema Financeiro, para imóveis de baixo padrão, devido à dificuldade de comprovação de renda.

6- MÉTODO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo Técnico foi elaborado em conformidade com a NORMA BRASILEIRA NBR 14.653-2011 que representa a diretriz de “Avaliação de Imóveis Urbanos”.

Na presente Avaliação, adotou-se o Método Comparativo Direto, que define o valor do imóvel de forma imediata através da comparação direta com os dados, elementos assemelhados, constituindo o método básico.

Para essa coleta de dados, foram necessárias várias pesquisas em diversas fontes para apurar os valores dos apartamentos que estão sendo ofertados no mercado imobiliário local, e os negócios efetivamente realizados, assim poderemos determinar o valor que reflete a realidade mercadológica imobiliária da região avaliada, em nossa cidade.

Para a perfeita aplicação deste Método, as características básicas em que deve haver semelhança, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

- LOCALIZAÇÃO
- TIPO DO IMÓVEL
- DATA DA OFERTA OU FECHAMENTO



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

Obedecidas às condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada.

A atualização não será feita, pois as amostras foram coletadas em data contemporânea do presente Parecer Técnico.

6.1- PLANEJAMENTO DA PESQUISA

Na pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis semelhantes ao do avaliando, que estejam sendo ofertados para venda ou que tenham sido vendidos.

7- PESQUISA

Encontramos alguns imóveis à venda no mesmo residencial, o que nos possibilita encontrarmos o valor de mercado, com mais precisão, e para tanto utilizaremos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com menos variantes, apenas as que se referem a tipos de acabamento, pois os imóveis são iguais.

8- FATOR DE OFERTA

Aplicação de Fator de Oferta de 0,90 % para elementos ofertados, para a devida compensação da elasticidade dos valores anunciados.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

9- HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS PESQUISADOS

Foram encontrados em nossa pesquisa 7 (sete) elementos comparativos, que deverão sofrer um tratamento matemático e fatores de homogeneização, compensação da elasticidade dos valores anunciados.

❖ ELEMENTOS DA PESQUISA

ELEMENTO 1

APARTAMENTO - 44 BLOCO E	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 59.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA FRANCISLAINE
VALOR POR M²: R\$ 1.310,00 - DATA: 15/12/2020	

ELEMENTO 2

APARTAMENTO - 21 BLOCO A	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 72.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. FRANCISLAINE
VALOR POR M²: R\$ 1.603,92 - DATA: 15/12/2020	

ELEMENTO 3

APARTAMENTO - 13 BL A	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: RITA AZEVEDO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 110.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. RITA AZEVEDO
VALOR DO M²: R\$ 2.450,43 - DATA: 15/12/2020	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTO 4

APARTAMENTO - 12 BL A	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 120.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. FRANCISLAINE
VALOR DO M²: R\$ 2.673,20 - DATA: 15/12/2020	

ELEMENTO 5

APARTAMENTO - 34 BL C	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 45.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. FRANCISLAINE
VALOR DO M²: R\$ 1.002,45 - DATA: 15/12/2020	

ELEMENTO 6

APARTAMENTO - 23 BL A	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 74.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. FRANCISLAINE
VALOR DO M²: R\$ 1.648,47 - DATA: 15/12/2020	

ELEMENTO 7

APARTAMENTO - 11 BL D	COND NICOLAU G S F VIANNA
END: AV. JOÃO GOULART, 599	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
VALOR DE OFERTA (VO): R\$ 75.000,00	TIPO (FO): OFERTA - 0,90
FONTE: CONDOMÍNIO	SRA. FRANCISLAINE
VALOR DO M²: R\$ 1.670,75 - DATA: 15/12/2020	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

10- ELEMENTOS DE HOMOGENEIZAÇÃO

A pesquisa efetuada, homogeneizada, traz os seguintes valores unitários por m², dos apartamentos ofertados em nossa cidade, válidos para esta data, que deverão sofrer tratamento matemático:

$$(R\$/M^2) = q$$

q1	1.310,00
q2	1.603,92
q3	2.450,43
q4	2.673,20
q5	1.002,45
q6	1.648,47
q7	1.670,75
TOTAL GERAL	12.359,22

$$\text{MÉDIA SIMPLES} = 1.765,60$$

$$\text{LIMITE SUPERIOR (+ 30\%)} = 2.295,28$$

$$\text{LIMITE INFERIOR (- 30\%)} = 1.235,92$$



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

- Daremos ao “q” o valor de R\$ 1.558,29 por m².

Como todas as amostras encontradas são de imóveis que estão sendo ofertados, no mercado imobiliário local, e pelas informações que tivemos, não foram vendidas nenhuma unidade nos últimos 90 dias, e obedecendo as Normas que regem as Avaliações Imobiliárias, daremos um desconto de 10% sobre o valor encontrado, desconto este absolutamente normal em qualquer transação imobiliária.

Para que não haja valores fracionados, faremos um pequeno ajuste no valor encontrado:

MO
CV Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

11- CONCLUSÃO:

O Valor de mercado, do apartamento de número 23, Bloco H do Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Vianna, no bairro Geraldo de Carvalho, nesta cidade de Ribeirão Preto, localizado à Av. João Goulart, nº 599, objeto deste Parecer Técnico é de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) para venda, nesta data, quitado, considerando-se o mesmo, livre de qualquer ônus ou encargos que venham alterar o seu valor.

12- ENCERRAMENTO:

Nada mais a relatar, este signatário se dá por encerrado seu trabalho, com 22 (vinte e duas) folhas digitadas, todas elas rubricadas, sendo a última, datada e assinada.

Grata pela nomeação.

Ribeirão Preto, 18 de dezembro de 2020.

Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**


Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

 Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria Municipal da Fazenda		
Cadastro: 263059 Principal Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO Compromissário: REGINA HELENA DE SOUZA JUVENCIO		Ocupação: Predial Matrícula: 0122617 Cartório: I
Localização do Imóvel Sector: 203 Logradouro: AV PTE JOAO GOULART Complemento: 0H0023 0H0023 Quadra: S/N Bairro:		
		Número: 599 Lote: P/S/N CEP: 14061280
Endereço de Entrega Logradouro: AV PTE JOAO GOULART Complemento: BL H - AP 23 Bairro: GERALDO CORREIA DE CARVALHO		
		Número: 599 CEP: 14061280
Área Terreno: 65.13 m² Área Edificação Principal: 44.89 m² Área Edificação Secundária: 6.71 m² Área Complementar: 0.00 m² Área de Lazer: 0.00 m²		
Proprietários:		
Tipo Proprietário	Nome	Nº Documento
PRINCIPAL PROPRIETAR	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO	47865597000109
PRINCIPAL COMPROMISS	REGINA HELENA DE SOUZA JUVENCIO	00005900592898
COMPROMISSARIO	MARCO ANTONIO JUVENCIO	00007133800802
ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI CERTIDÕES EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO E CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE.		



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda
www.ribeiraopreto.sp.gov.br

Fale Conosco: certidoes@fazenda.pmrp.com.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - PRÉDIO

Cadastro: 263059

Inscrição Cadastral: 412-32-14-5

Endereço: AV PTE JOAO GOULART, Nº 599

Complemento:

Bloco: 0H Apto: 0023

Condomínio:

Quadra: S/N

Lote: P/S/N

Loteamento:

	Áreas	Tipo	Padrão	Valor Venal (R\$)
Terreno:	65,13			13.405,05
Principal:	44,89	2	3	17.310,03
Secundário I:	6,71	2	3	2.587,44
Secundário II:	0,00	0	0	0,00
Secundário III:	0,00	0	0	0,00
Secundário IV:	0,00	0	0	0,00
Secundário V:	0,00	0	0	0,00
Complementar:	0,00			0,00
De Lazer:	0,00			0,00
Valor Venal do Imóvel: R\$				33.302,52
Este imóvel possui débito.				

Certidão emitida eletronicamente com base no art. 81-A da Lei 2.415/70.

Validade: 90 dias

Legitimidade verificável na Internet - www.ribeiraopreto.sp.gov.br
pelo prazo de 180 dias.

Emitida às 17:07h do dia 11/12/2020 - Código de controle: 2680630



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: marciavieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337