

Oficial

LIVRO Nº 2 -CR **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS ANO: 2012

MATRÍCULA Nº 20.014 — ANDRADAS, 20/03/2012. * Protocolo nº 70.209 (20/03/2012). = IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 – PRÉDIO RESIDENCIAL nº 392, situado na Rua dos Turatti, bairro Jardim Rio Branco, nesta cidade e Comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, composto por um pavimento térreo, dotado de todas as instalações, contendo as seguintes dependências: sala, dois dormitórios, banheiro e uma cozinha; com sua área útil construída de 69,95m² e área comum de acesso (e área permeável) de 18,78m², mais a área exclusiva de jardim e quintal de 91,27m², encerrando com a área total de 180,00m², correspondente a fração ideal de 49,74162% no terreno; tendo a seguinte confrontação: pela frente com a área comum de acesso que da frente para a citada via pública, pelo lateral esquerdo com a Unidade Autônoma nº 01, lateral direito com o lote nº 10, e nos fundos com os lotes nºs 07 e 08. O terreno onde se acha construído o prédio residencial é designado por lote nº 11, da quadra I, do sobredito bairro e mede em sua integridade 361,87m². Tal unidade autônoma é destinada para fins residenciais. ÁREA COMUM: composta pelo solo, telhado, parede de divisa e área comum de acesso com 37,56m², que serve também como área permeável; e outras mais definidas no artigo 1.331, § 2º, do Código Civil. CONVENÇÃO: a Convenção de Condomínio (normas) encontra-se registrada sob nº 10.449, fls. 45Vº, do Livro 3-R. PROPRIETÁRIAS: 1)- **VANIA DE CÁSSIA DA SILVA**, de lides do lar, portadora da CI/RG nº MG-15.050.239/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 097.788.286-10, residente e domiciliada na Rua dos Salles, nº 268, Jardim Rio Branco, nesta cidade; 2)- **MIDIAN CRISTINA RIBEIRO**, estudante, portadora da CI/RG nº MG-18.314.947/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 119.990.106-71, residente e domiciliada na Rua Alberto Teixeira Risso, nº 61-B, Jardim Alvorada, nesta cidade, ambas brasileiras, solteiras, maiores de idade. — ORIGEM: R.14-14.546, fls. 86, do Livro 2-CO, datado de 20/03/2012, deste Registro Imobiliário.**

Emls: R\$ 13,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.1-20.014 — ANDRADAS, 20/03/2012. * Protocolo nº 70.209 (20/03/2012). = NUMERAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Nos termos da Escritura Pública de Convenção e Especificação de Condomínio, com Divisão Amigável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade – doc. 155, pasta nº 72 (fls. 195/197, Livro 133-Notas), datada de 15/03/2012, procede-se a presente averbação para ficar constando nesta matrícula a numeração da inscrição cadastral do imóvel junto a Prefeitura Municipal desta cidade, qual seja nº 01.51.66.0234.01.000.**

Emls: R\$ 11,10. Taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49. Total: R\$ 14,59.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

R.2-20.014 — ANDRADAS, 20/03/2012. * Protocolo nº 70.209 (20/03/2012). = DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Convenção e Especificação de Condomínio, com Divisão Amigável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade – doc. 155, pasta nº 72 (fls. 195/197, Livro 133-Notas), datada de 15/03/2012, ficou deliberado entre as proprietárias retro descritas que a totalidade do imóvel desta matrícula, a partir da data do título, passou a pertencer exclusivamente para **VANIA DE CÁSSIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior de idade, de lides do lar, portadora da CI/RG nº MG-15.050.239/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 097.788.286-10, residente e domiciliada na Rua dos Salles, nº 268, Jardim Rio Branco, nesta cidade.**

— VALOR: R\$ 13.900,00 (treze mil e novecentos reais).

Emls: R\$ 279,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,69. Total: R\$ 387,18.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

Registro de Imóveis e Hipotecas

Oficial

Oscar Bogado Cunha

Emls: R\$ 13,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

AV.1-20.014 — ANDRADAS, 20/03/2012. * Protocolo nº 70.209 (20/03/2012). = NUMERAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Nos termos da Escritura Pública de Convenção e Especificação de Condomínio, com Divisão Amigável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade – doc. 155, pasta nº 72 (fls. 195/197, Livro 133-Notas), datada de 15/03/2012, procede-se a presente averbação para ficar constando nesta matrícula a numeração da inscrição cadastral do imóvel junto a Prefeitura Municipal desta cidade, qual seja nº 01.51.66.0234.01.000.**

Emls: R\$ 11,10. Taxa de fiscalização judiciária: R\$ 3,49. Total: R\$ 14,59.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

R.2-20.014 — ANDRADAS, 20/03/2012. * Protocolo nº 70.209 (20/03/2012). = DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Convenção e Especificação de Condomínio, com Divisão Amigável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade – doc. 155, pasta nº 72 (fls. 195/197, Livro 133-Notas), datada de 15/03/2012, ficou deliberado entre as proprietárias retro descritas que a totalidade do imóvel desta matrícula, a partir da data do título, passou a pertencer exclusivamente para **VANIA DE CÁSSIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior de idade, de lides do lar, portadora da CI/RG nº MG-15.050.239/SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 097.788.286-10, residente e domiciliada na Rua dos Salles, nº 268, Jardim Rio Branco, nesta cidade.**

— VALOR: R\$ 13.900,00 (treze mil e novecentos reais).

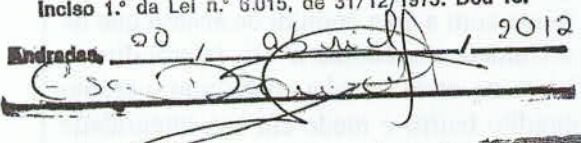
Emls: R\$ 279,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,69. Total: R\$ 387,18.

Oficial:

Oscar Bogado Cunha

Serviço Registral de Imóveis - Comarca de Andradas/MS

Certifico a pedido verbal formulado pelo interessado que esta fotocópia tem validade de certidão, pois confere com o original, de conformidade com o Art. 19, Inciso 1.º da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973. Dou fé.

Andradas, 20 / 01 / 2012


EMLS.: 21,36
Tx Fisc. Jud. 4,31
TOTAL 25,67

