Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC3NW-8WQHM-KTA34-85JKU

Valide aqui este documento

CNM 085290.2.0068571-89

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
Jeane Maria de O. Gomes Func. Autorizada Portaria 75/2006	01	68.571

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 68571 – IMÓVEL: Data n. 06 (seis), da quadra n. 10 (dez), situada no loteamento MORADAS DO IVAÍ, no município de Floresta-PR, desta comarca. ÁREA: 600,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Lote de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada C, medindo 20,00 metros; ao Sul: confronta-se com a data n. 11, medindo 20,00 metros; ao Leste: confronta-se com a data n. 07, medindo 30,00 metros; ao Oeste: confronta-se com a data n. 05, medindo 30,00 metros. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA IVAÍ LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santo Antônio, n. 59, Sala C, centro, Floresta-PR, CNPJ/MF n.12.183.345/0001-07. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 na matrícula 52370 em 08/08/2011, registro n. 14 na matrícula 27551 em 02/09/2011, e Loteamento registrado sob n. 04 na matrícula 54519 em 07/03/2016, neste Serviço. Ja. Maringá, 07 de março de 2016. Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-1: Prenotação n. 226403 em 24/10/2016. Nos termos do requerimento e demais documentos arquivados em pasta própria neste Serviço, procedo a averbação de retificação para constar que o imóvel desta refere-se a LOTEAMENTO FECHADO. Funrejus: R$ 2,73, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R$ 10,92. Ja. Maringá, 26 de outubro de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-2-68.571: Prenotação n. 311127 em 18/10/2024. Nos termos do Ofício n. 3226/2024, expedido aos 18/10/2024, pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Sarandi - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, n. 0016861-91.2020.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequentes: Lucia de Souza Sacramento e Mirando da Silva Sacramento e executada: Loteadora Ivaí Ltda ME. Valor da causa: R$ 144.831,26. Funrejus guia n. 14000000011030694-0, pago R$ 289,66 em 11/11/2024, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.P5rvv.mXPXQ-6UHGP.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. cr. Maringá, 12 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público.
Custas: Isentas. Emitida às 11:10:09 hs. kq. Maringá, Estado do Paraná, 09 de outubro de 2026.

PROJUDI - Processo: 0016861-91.2020.8.16.0017 - Ref. mov. 320.2 - Assinado digitalmente por Gabriel Sidney de Toledo Menezes:01344609953
09/10/2026: JUNTADA DE PARECER. Arq: Certidão

Página: 1/1

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6TX EL952 5WRXK 4M25U