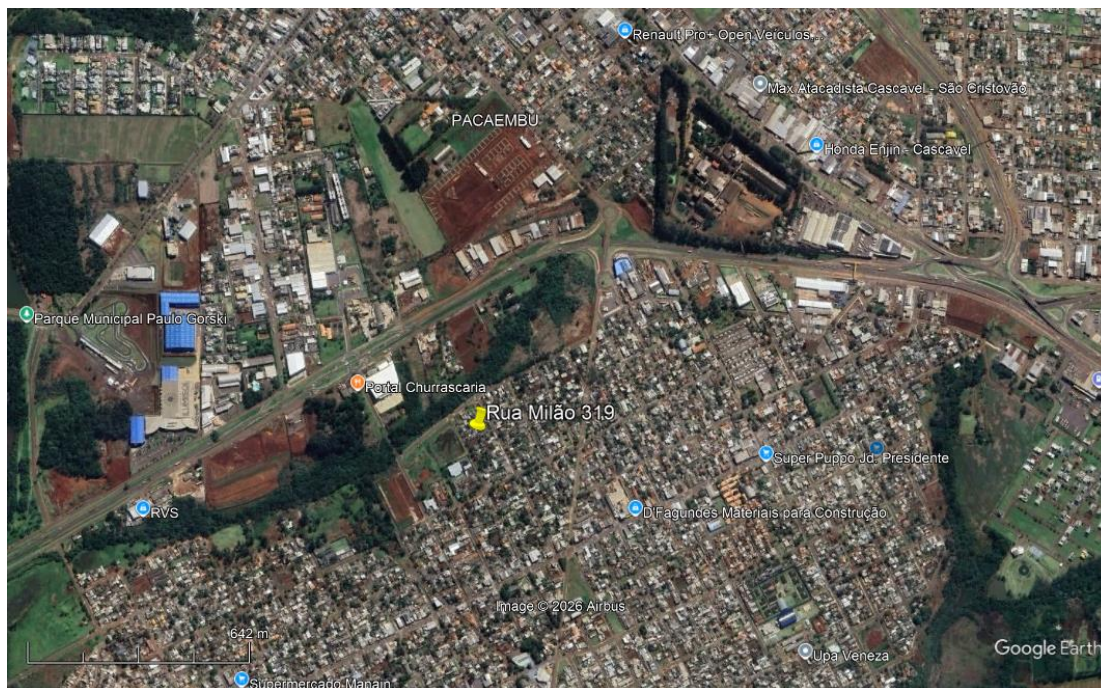




LAUDO DE AVALIAÇÃO
4ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL
PROCESSO Nº 0041421-90.2017.8.16.0021

**Matrícula nº 49.556 do 3º Serviço de Registro de Imóveis da
Comarca de Cascavel**



Google Earth 2026

MAIO 2026





RESUMO do LAUDO DE AVALIAÇÃO

NBR 14.653 – 3: Avaliação de Bens Imóveis e Resolução COFECI 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº001/11

Solicitante
LUCIANO MARANGONI LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

1 Identificação - Imóvel

Finalidade	Executados
Urbano	CMV CONSTRUÇÕES LTDA

Localização
Rua Milão 319 – Cascavel PR

Descrição
Imóvel Urbano, residencial, localizado na Rua Milão 319 – Cascavel PR

Coordenadas UTM	
Long. 255596.00 m E	Lat. 7236338.00 m S

2 Características do Imóvel

Uso	Acesso	Terreno
☒ Residencial	☒ Excelente- Pavimentado	Formato
☐ Comercial	☐ Bom – Com pavimento	Regular
☐ Industrial	☐ Ruim – Sem pavimento	Topografia
☐ Outro	☐ Péssimo – Díficil acesso	Plana

Área privativa	Benfeitorias
51.50 m²	Com Benfeitorias

3. Acesso ao local

Rua Milão 319 – Cascavel PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD4 Z4CF KV96J FGSBK





Sumário

1. INFORMAÇÕES GERAIS – SÍNTESE	4
2. SOLICITANTE	5
3. FINALIDADE	5
4. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....	5
4.1 Definição.....	5
4.2 Considerações iniciais.....	5
4.2.1 Imprecisões na matrícula	5
5. OBJETO.....	7
5.1 Descrição sumária do bem	7
5.2 Matrícula	8
6. METODOLOGIA.....	9
6.1 Finalidade.....	9
6.2 Objetivo.....	9
6.3 Método.....	9
7. PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS	9
7.1 R1 Imóvel Referencial 1	10
7.2 R2 Imóvel Referencial 2	10
7.3 R3 Imóvel Referencial 3	11
7.4 R4 Imóvel Referencial 4	11
7.5 R5 Imóvel Referencial 5	Erro! Indicador não definido.
8. ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES	12
9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10. ENCERRAMENTO	14

Anexos

Matrícula

Fotos





1. INFORMAÇÕES GERAIS – SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação

OBJETO:

1 1 Imóvel Urbano, residencial, localizado na Rua Milão 319 – Cascavel PR, com área privativa de 51,50 m².

FINALIDADE: Alienação judicial¹ para venda em leilão.

METODOLOGIA: Calculado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado².

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Maio de 2026.

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO:

VALOR ARRENDONDADO DO IMÓVEL:

R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

¹ **Alienação Judicial:** Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

² **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:** Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra





2. SOLICITANTE

LUCIANO MARANGONI LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

4ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL - PROCESSO Nº 0041421-90.2017.8.16.0021

3. FINALIDADE

Determinar o valor de mercado do imóvel, a fim de verificar valores atuais e atualizado permanente para venda do imóvel em questão, atendendo exigências fiscais e contábeis, onde se trata de alienação e penhora judicial de imóvel para futura venda em leilão, de acordo com a legislação e normas técnicas vigentes.

4. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

4.1 Definição

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado por profissionais de engenharia de avaliação³, em conformidade com a ABNT 14653 e lei 6530/78, Resolução COFECI 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº001/11.

4.2 Considerações iniciais

4.2.1 Imprecisões na matrícula

Sem imprecisões, imóvel localizado.

4.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões (liquidação forçada) os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que o bem é entregue no estado em que se encontra.

³ **Engenharia de avaliações:** conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços.





O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados, além dos elencados neste trabalho.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações obtidas nas matrículas, nos autos, CAR e SIGEF, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.





4.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e Lei 6530/78, Resolução COFECI 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº001/11.

5. OBJETO

5.1 Descrição sumária do bem

Tipo do bem: Imóvel Urbano, residencial.

Cidade: Cascavel- PR

Executado: CMV CONSTRUÇÕES LTDA

Matrícula: Matrícula nº 49.556 do 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

Localização: Rua Milão 319 – Cascavel Velho, Cascavel - PR.

Área do Imóvel: área privativa de 51,50 m².

Área da benfeitoria: Com benfeitorias

Ocupação: Não tivemos acesso ao interior do condomínio.

Pressuposto, Ressalvas e Fatores Limitantes: -

Uso predominante: Comercial

Forma do terreno: Regular

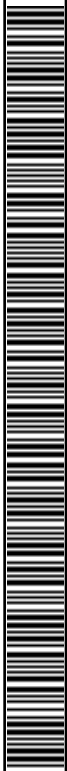
Divisas: Regulares, ocupadas.

Topografia: Plana

Infraestrutura do Imóvel: Com infraestrutura.

Infraestrutura Urbana: Com infraestrutura.

Serviços públicos comunitários: Escola, unidade básica de saúde, farmácias, mercados, comercio.





Google Earth 2026

5.2 Matrícula

Unidade nº4, do Condomínio Residencial JVL, situada na Rua Milão 319, é a quarta unidade de quem adentra o condomínio, tem um pavimento térreo, com área total de 52,59 m², sendo 51,50 m² de área privativa.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil
República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 49.556	FICHA 01	
---------------------------------	----------------------------	--------------------	--

Protocolo 112.918, de 27 de junho de 2014.

IMÓVEL. Unidade n. 4, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JVL, situada na Rua Milão, 319, é a quarta unidade de quem adentra o condomínio, tem um pavimento (térreo); tem a área total de 52,59m², sendo 51,50m² de área privativa e 1,09m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 17,471875% equivalente a 104,83125m² do terreno (sendo 66,85250m² de uso privativo e 37,97875m² de uso comum); confronta-se: ao noroeste com parte do Lote n. 11, ao sudeste com área de circulação e acesso das Unidades n. 1 a 5, ao nordeste com a Unidade n. 5, e ao sudoeste com a Unidade n. 3; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 10 com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), da Quadra n. 16 do Loteamento NOVA ITÁLIA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca;

Cadastro Municipal: 1498410030. Proprietária: CMV CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 12.369.744/0001-67, com sede nesta cidade, Rua Mato Grosso, 2488, Centro.

Registro anterior: R-4-M-27.889 de 05 de fevereiro de 2014, deste Serviço. Em 18 de julho de 2014, (lpf) O Registrador

AV-1-49.556 - Protocolo 216.499 de 03 de novembro de 2025.

CNM 080473.2.0049556-33



6. METODOLOGIA

6.1 Finalidade

Valoração de imóvel alienado judicialmente para venda em leilão.

6.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais. Venda em Leilão

- 6.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apartaria o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

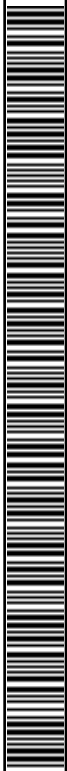
6.3 Método

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste, utilizou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, identificando-se imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamados imóveis referenciais, para compará-los com o imóvel em avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel. É nesse contexto que este método se apresenta como o mais recomendado e utilizado para a avaliação de valor de imóveis.

7. PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado com outros 4 (quatro) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referenciais, foram utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo.





7.1 R1 Imóvel Referencial 1



Casa com 02 quartos a venda no cascavel
velho financia minha casa minha vida

Rua Veneza, 1212
Cascavel Velho, Cascavel/PR

50m² 2 1 1

R\$ 265.000

R\$265.000,00

50m²

R\$5.300,00/m²

Rua Veneza 1212 Cascavel Velho, Cascavel - PR

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-cascavel-cascavel-velho-RS265000/id-41609955/>

7.2 R2 Imóvel Referencial 2



Casa Residencial 2 quartos à venda no Bairro
VENEZA em CASCAVEL por R\$ 350.000,00

Rua Mem De Sá
Cascavel Velho, Cascavel/PR

56m² 2 1 2

R\$ 350.000

R\$350.000,00

56m²

R\$6.250,00/m²

Rua Mem de Sá, Cascavel Velho, Cascavel - PR

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-cascavel-cascavel-velho-210m2-RS350000/id-38053201/>





7.3 R3 Imóvel Referencial 3



Casa à venda, 2 quartos, 1 vaga,
Cascavel Velho - Cascavel/PR

Endereço indisponível
Cascavel Velho, Cascavel/PR

50m² 2 1 1

R\$ 265.000

R\$265.000,00

50m²

R\$5.300,00/m²

Cascavel Velho, Cascavel - PR

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-cascavel-cascavel-velho-50m2-RS265000/id-38818808/>

7.4 R4 Imóvel Referencial 4



Casa com 1 suite e 2 quartos à venda
no Jardim Veneza em Cascavel

Endereço indisponível
Cascavel Velho, Cascavel/PR

57m² 2 2 2

R\$ 300.000

R\$300.000,00

57m²

R\$5.263,00/m²

Cascavel Velho, Cascavel - PR

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-cascavel-cascavel-velho-108m2-RS300000/id-36531314/>





8. ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

8.1 Fatores de homogeneização

- 9.1.1 Localização: Imóvel localizado: proximidade ao centro da cidade.
- 9.1.2 Área
- 9.1.3 Fator Oferta: 95% – Desconto de 5% referente a comissão, que no caso de venda de mercado é paga pelo vendedor.

Cálculo de fator redutor do valor de mercado:

Valor de Mercado = Valor anunciado – (Valor Anunciado x 5) /100 =

Tabela de Homogeneização de Valores de Imóveis														
DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)														
Endereço do IA:				Rua Milão 319										
Cidade/UF:				Cascavel - PR										
Terreno (m²):														
Construção (m²):		51,5		Idade do IA:		12								
DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS														
						5%								
	Endereço	Área construída (m²)	Fonte da pesquisa	Valor de Venda	Idade do imóvel	Fator redutor de negociação	Valor de mercado do m²	Diferença de idade entre o IA e os Rs	Vida útil do imóvel	Idade percentual de vida do imóvel	Estado de Conservação	Coluna na Tabela Ross-Heidecke	Índice na Tabela Ross-Heidecke	Valor do m² de Venda (homogeneizado)
R1	Rua Veneza 1212	50	Anúncio	R\$ 265.000,00	0	R\$ (13.250,00)	R\$ 5.035,00	12	70	18	Entre novo e regular	B 3	10,6000	R\$ 4.501,29
R2	Rua Mem de As	56	Anúncio	R\$ 350.000,00	0	R\$ (17.500,00)	R\$ 5.937,50	12	70	18	Entre novo e regular	B 3	10,6000	R\$ 5.308,13
R3	Cascavel Velho	50	Anúncio	R\$ 265.000,00	0	R\$ (13.250,00)	R\$ 5.035,00	12	70	18	Entre novo e regular	B 3	10,6000	R\$ 4.501,29
R4	Cascavel Velho	57	Anúncio	R\$ 300.000,00	0	R\$ (15.000,00)	R\$ 5.000,00	12	70	18	Entre novo e regular	B 3	10,6000	R\$ 4.470,00
R5			Anúncio			R\$ -				0				
R6						R\$ -		12		0				R\$ -
R7						R\$ -		12		0				R\$ -
R8						R\$ -		12		0				R\$ -
R9						R\$ -		12		0				R\$ -
R10						R\$ -		12		0				R\$ -
													Total:	R\$ 18.780,71
													Média de m² corrigido e homogeneizado (total dividido pela quantidade de imóveis referenciais):	R\$ 4.695,18
													Valor Final Homogeneizado do imóvel em Avaliação:	R\$ 241.801,58

Valor Final Homogeneizado do Imóvel em Avaliação:			R\$ 241.801,58
Valor Máximo (+15%)	R\$	278.071,82	
Valor Médio	R\$	241.801,58	
Valor Mínimo (-15%)	R\$	205.531,34	

Resultado auferido

Considerando a metragem quadrada do imóvel avaliando e multiplicando-se pelo valor médio do metro quadrado (com base nos imóveis referenciais após a adequação e homogeneização), obtem-se o valor do terreno avaliando.

8.2 Gráfico Comparativo de Valores do IA e Rs

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD4P4 ZX4CF KV96J FGSBK

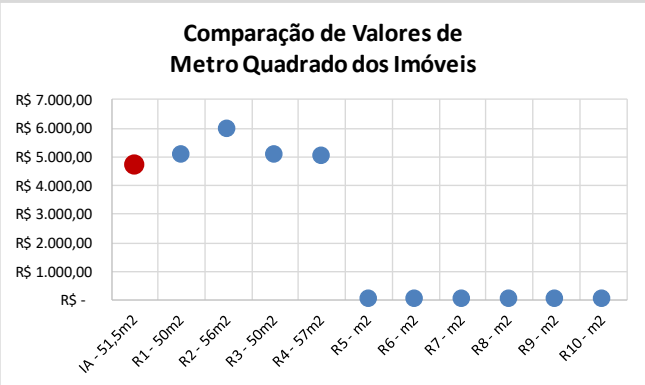
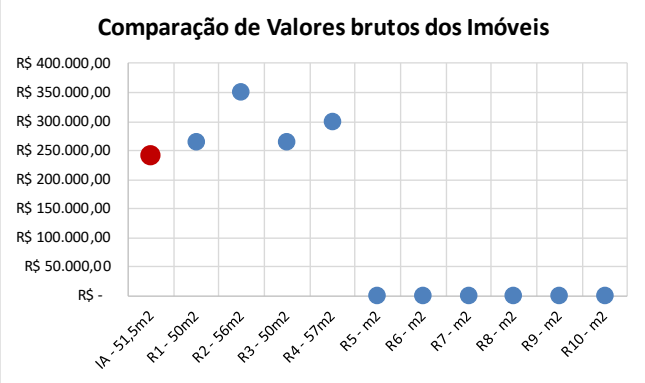


DADOS PARA O GRÁFICO

Imóveis	Valor
IA - 51,5m2	R\$ 241.801,58
R1 - 50m2	R\$ 265.000,00
R2 - 56m2	R\$ 350.000,00
R3 - 50m2	R\$ 265.000,00
R4 - 57m2	R\$ 300.000,00
R5 - m2	R\$ -
R6 - m2	R\$ -
R7 - m2	R\$ -
R8 - m2	R\$ -
R9 - m2	R\$ -
R10 - m2	R\$ -

Imóveis	Valor do m2
IA - 51,5m2	R\$ 4.695,18
R1 - 50m2	R\$ 5.035,00
R2 - 56m2	R\$ 5.937,50
R3 - 50m2	R\$ 5.035,00
R4 - 57m2	R\$ 5.000,00
R5 - m2	
R6 - m2	
R7 - m2	
R8 - m2	
R9 - m2	
R10 - m2	

OS GRÁFICOS





9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL: R\$241.801,58

VALOR ARRENDONDADO DO IMÓVEL: R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

10. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 14 (Catorze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba 25 de maio de 2026.



Rosemary Eisenberg

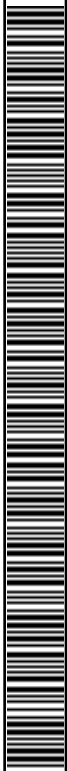
ROSEMARY EISENBERG

Engº Florestal e Engº Agrônoma

CREA PR 62.263/D

CRECI – PR 15368

CNAI – PR 54485





ANEXOS Matrícula

		REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO	
República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Cascavel		Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 49.556	FICHA 01	PUBLICA 19
Protocolo 112.918, de 27 de junho de 2014. IMÓVEL. Unidade n. 4, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JVL, situada na Rua Milão, 319, é a quarta unidade de quem adrenta o condomínio, tem um pavimento (térreo); tem a área total de 52,59m², sendo 51,50m² de área privativa e 1,09m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 17,471875% equivalente a 104,83125m² do terreno (sendo 66,85250m² de uso privativo e 37,97875m² de uso comum); confronta-se: ao noroeste com parte do Lote n. 11, ao sudeste com área de circulação e acesso das Unidades n. 1 a 5, ao nordeste com a Unidade n. 5, e ao sudoeste com a Unidade n. 3; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 10 com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), da Quadra n. 16 do loteamento NOVA ITÁLIA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; Cadastro Municipal: 1498410030. Proprietária: CMV CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 12.369.744/0001-67, com sede nesta cidade, Rua Mato Grosso, 2488, Centro. Registro anterior: R-4-M-27.889 de 05 de fevereiro de 2014, deste Serviço. Em 18 de julho de 2014. (lpf) O Registrador			
AV-1-49.556 - Protocolo 216.498 de 03 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo n. 202511.0313.04354392-IA-335, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 03 de novembro de 2025, acompanhado da Decisão proferida em 1º de novembro de 2025 (mov. 197.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0002480-95.2022.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, junto à 4ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que fica indisponível o imóvel desta Matrícula. FUNARPEN - SFR11.sJr3P.3a4jm-6AHJr.F230q. Ofício n. 11719/2025, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Em 18 de novembro de 2025. (jmb) A Escrevente, Camila Pedrosa Sampaio			
R-2-49.556 - Protocolo 217.764, de 10 de dezembro de 2025. PENHORA. Em cumprimento ao Ofício expedido em 09 de dezembro de 2025 (mov.225.1), acompanhado do Termo de Penhora, lavrado em 02 de dezembro de 2025 (mov.214.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0002480-95.2022.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, cujo valor da dívida importa em R\$48.757,75, atualizado até 17 de junho de 2025, junto à 4ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que foi penhorado o imóvel desta Matrícula, que está sob a guarda da executada. FUNARPEN - SFR11.AJP9P.3248k-ba5JT.F230q. Emolumentos: Isento, conforme artigo 98, §1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Em 17 de dezembro de 2025. (ez) Agente Delegado			
R-3-49.556 - Protocolo 221.139, de 30 de março de 2026.			

SOLICITADO POR: AFONSO LEILÕES - CPF/CNPJ: ***946.300-** DATA: 22/04/2026 13:57:10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.556

FICHA
01 V

RUBRICA

PENHORA. Em cumprimento ao Ofício expedido aos 27 de março de 2026 (mov. 434.1), acompanhado do Termo de Penhora expedido em 01 de dezembro de 2025 (mov. 404.1), extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 0041421-90.2017.8.16.0021, em que Ederson da Cruz Muller move contra CMV CONSTRUÇÕES LTDA, junto a 4ª Vara Cível de Cascavel-PR, cujo o valor da causa importa em R\$317.507,20, atualizado em 03 de novembro de 2025; procedemos este ato para constar que foi penhorado o imóvel desta Matrícula, que está sob a guarda da proprietária/executada. Ofício n. 3595/2026, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS. FUNARPEN - Em 06 de abril de 2026. (bp)
Agente Delegado

CNM 080473.2.0049556-33

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: AFONSO LEILÕES - CPF/CNPJ: ***.946.300-** DATA: 22/04/2026 13:57:10





FOTOS

