



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
 Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
 Karen Prestes de Castro Watanabe
 25e Substituta
 RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 53.350

FOLHA: 01

DATA: 25/05/2021

APONTADO SOB Nº 198.575.

DATA: 09 de Abril de 2021.

IMÓVEL: Data de terras sob nº 11-B (onze - B), da quadra nº 12 (doze), com a área de 125,00 metros quadrados, resultante da subdivisão da data de terras nº 11, da mesma quadra, que media em seu todo 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**RESIDENCIAL JOSÉ BASTOS DE ALMEIDA**", desta cidade, da subdivisão do lote nº 72, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua Aloísio Gomes de Sá, numa extensão de 5,00 metros, no rumo SE 14º 27' 08" NW. Direita com a Data nº 11-A, numa extensão de 25,00 metros. Fundos com a parte da Data nº 29, numa extensão de 5,00 metros, no rumo NW 14º 27' 08" SE. Esquerda com a Data nº 12 com 25,00 metros." Tudo conforme mapa, memorial descritivo e guia CREA-PR nº 20183124514, devidamente arquivado sob nº 460. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ 01.096.849.0001-73, com sede à Rua São Salvador nº 316, em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 3/5.218 RG em 04/06/1996 com Loteamento registrado sob nº e 4/5.218 de 08/01/1999 e atualmente matriculada sob nº 53.348, em maior porção, deste Serviço de Registro de Imóveis. Inscrição Municipal nº 06.04.0402.3.0426.0001. **EMOLUMENTOS:** 30,00 VRCext = R\$ 6,51. Funrejus de 25%: R\$ 1,63. Fadep (5%): R\$ 0,33. ISSQN (2%): R\$ 0,13. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995AMAA0000000056621M e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 24 de Maio de 2021. *Karen Prestes de Castro Watanabe*
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/53.350 de 25 de Maio de 2021, Prenotação nº 198.575 de 09 de Abril de 2021. **Construção. PROPRIETÁRIA: GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL AGRUPADA (RA)**, de 01 pavimento, com a área total construída de **81,25 m²**, conforme Certificado de Visto de Conclusão de Obra Habite-se nº 215/2021, constante do projeto aprovado em 23/09/2020, sob nº de ordem 1959. **TÍTULO:** Requerimento assinado em Londrina - PR em 09/04/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 25.533. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido pela Prefeitura de Londrina - PR em 18/02/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000622021-88888691, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 18/03/2021 e guia do CREA/ART nº 1720202681916, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCext = R\$467,85. Fadep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,36. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006845923-3, pago em 07/05/2021, no valor de R\$240,00, na averbação do título. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995CVAA0000000233721C e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Karen Prestes de Castro Watanabe*
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/53.350 de 25 de Maio de 2021, Prenotação nº 198.575 de 09 de Abril de 2021. **Averbação de Nome de Rua e Numeração Predial. PROPRIETÁRIA: GBA - EMPREENDIMENTOS**

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Seqüência da Matrícula 53.350

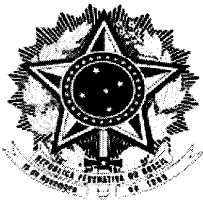
Folha: 01 verso

IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **NOME DA RUA E NUMERAÇÃO PREDIAL**, do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Aloizio Gomes de Sá, nº 131**. TITULO: Requerimento assinado em Londrina-PR em 09/04/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 25.533 . DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Narrativa de Endereço nº 92866, datada de 18/09/2020, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000307121T e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Karen Bastos de Castro Sdaach OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/53.350 de 09 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.058 de 20 de Julho de 2021. **Retificação da Inscrição Imobiliária**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 121986, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR., em 29/07/2021 e requerimento assinando em Londrina - PR., em data de 30/07/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 26.021, procedo esta averbação para constar o número correto da inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, que é: "**06.04.0402.3.0421.0001**", em conformidade com Art. 176, §1º, II, 3, "b" da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$13,02. Funrejus de 25%: R\$3,26. Fundep (5%): R\$0,65. ISSQN (2%): R\$0,26.- (mmbc). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000483421A e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR., *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/53.350 de 09 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.058 de 20 de Julho de 2021. **Compra e Venda. TRANSMITENTE:- GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, inscrita no CNPJ. sob nº 01.096.849.0001-73, já qualificada na Matrícula,- no ato representada por seu sócio administrador, GETULIO BASTOS DE ALMEIDA, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 645.049-0-SSP-PR., e CPF. nº 319.747.248-91, residente à Rua São Salvador nº 316, Vila Ziober, na cidade de Londrina-PR.- **ADQUIRENTES:- EDSON EVANGELISTA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico de qualidade, RG. nº 56.204.392-5-SSP-SP., e CPF. nº 474.787.803-34, e sua convivente **DIONARA CARDOSO PEREIRA**, brasileira, divorciada, estudante, RG. nº 433.926-PC/AP., e CPF. nº 004.824.622-05, ambos conviventes em união estável, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Aloísio Gomes de Sá nº 131, Casa, Residencial José Bastos de Almeida, na cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010240441, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 07 de julho de 2.021, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 17.491.- **VALOR:- R\$. 270.000,00** (duzentos e setenta mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 50.000,00 (cinquenta mil reais) pagos com recursos próprios; R\$. 100.000,00 (cem mil reais) referente aos recursos do FGTS do CPF. nº 474.787.803,34; e, R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais) referente ao financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI** - guia nº 2021/345864, pagou R\$. 4.122,00 - 2% s/R\$. 150.000,00 e 1% s/R\$. 120.000,00 em 15/07/2021, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2021/173752, expedida pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR., em 19/07/2021.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a

CONTINUA NA FOLHA F. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal

RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 53.350

FOLHA: 02

apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS sob nº 14000000007098905-8, datado de 21/07/2021, pagou R\$. 540,00 na Agência de Rendas (recibo anexo) em Londrina-PR.. Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.0402.3.0421.0001.- EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$ 467,85. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,51. Funrejus (25%): R\$ 0,54. Fundep (5%): R\$ 23,39. ISSQN (2%): R\$ 9,36.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- **ANOTAÇÕES:-** As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada.- **OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-** (mmbc).- **SELO DIGITAL** Nº 0186995CVAA00000003872217 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.- Londrina-PR.,

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.5/53.350 de 09 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.058 de 20 de Julho de 2021. **Alienação Fiduciária. CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, no ato representada por suas procuradoras, ERICKA CRISTINA MUNHOZ MOTTA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 43.401.447-3-SESP-PR., e CPF. nº 340.229.228-93, e/ou EVELISE VIVAN FEITOSA, brasileira, casada, bancária, RG. nº 7.696.248-0-SESP-PR., e CPF. nº 034.328.399-95, ambas com endereço comercial à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, na cidade de São Paulo-SP., nos termos do Instrumento Público de procuração outorgado em 01/12/2020, às fls. 337, do livro nº 11.195 do 9º Serviço de Registro de Notas da cidade de São Paulo-SP., e do substabelecimento de procuração outorgado em 15/01/2021, às fls. 199/201, no livro nº 2744 do 10º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP..- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:- EDSON EVANGELISTA COSTA**, solteiro, maior e capaz, CPF. nº 474.787.803-34, e sua convivente **DIONARA CARDOSO PEREIRA**, divorciada, CPF. nº 004.824.622-05, ambos conviventes em união estável, sob o regime de comunhão parcial de bens, já qualificados no registro anterior nº 4/53.350.- **ÔNUS:-** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedor(es) transfere(m) a propriedade resolúvel ao credor.- **FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010240441, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 07 de julho de 2.021, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 17.491.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$. 133.500,00 (cento e trinta e três mil e quinhentos reais).- **PRAZO:-** 363 (trezentos e sessenta e três) meses.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.- **JUROS:-** 9,5690% a.a. Taxa

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 53.350	Folha: 02 verso
<p>Nominal (anual) e 10,0000% a.a. Taxa Efetiva (anual); 0,7974% a.a. Taxa Nominal (mensal) e 0,7974% a.a. Taxa Efetiva (mensal).- RESGATE:- Por meio de 363 (trezentos e sessenta e três) prestações mensais e sucessivas de R\$. 1.233,27 (um mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos), vencendo-se a primeira delas dia 07/08/2021.- Vencimento do financiamento em 07/10/2051.- Sistema de Amortização:- SAC.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula 53.350, ou seja, a DATA DE TERRAS sob nº 11-B (onze - B), da quadra nº 12 (doze), com a área de 125,00 m²., resultante da subdivisão da data de terras nº 11, da mesma quadra, que media em seu todo 250,00 m²., situada no loteamento denominado "RESIDENCIAL JOSÉ BASTOS DE ALMEIDA", da cidade de Londrina-PR., contendo benfeitorias.- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 270.000,00 (duzentos e setentamil reais).- Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999.- EMOLUMENTOS: 25% de 4.312,00 VRCext = R\$ 233,93. Fundep (5%): R\$ 11,70. ISSQN (2%): R\$ 4,68.- (mmbc).- SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000003873215 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.- Londrina-PR., <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<p>AV.6/53.350 de 09 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.058 de 20 de Julho de 2021. Averbação de União Estável. PROPRIETÁRIOS: 1) EDSON EVANGELISTA COSTA, solteiro, maior e capaz, CPF. nº 474.787.803-34; e 2) DIONARA CARDOSO PEREIRA, divorciada, CPF. nº 004.824.622-05, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da UNIÃO ESTÁVEL entre si, dos proprietários acima aludidos, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 14º Tabelionato de Londrina-PR., livro 529-N, fls. 036/038, em 07/05/2021, os quais convivem em união estável desde 08/11/2019, como entidade familiar, configurada na convivência pública, contínua e duradoura e estabelecida com o objetivo de constituição de família, conforme art. 1.723 do Código Civil. TÍTULO: Requerimento assinado cidade de Londrina-PR., em 30/07/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 26.021. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Escritura, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (mmbc). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000004835218 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR., <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<p>AV.7/53.350, de 22 de agosto de 2025, Prenotação nº 237.314 de 31 de julho de 2025. Retificação de Nome. PROPRIETÁRIA: DIONARA CARDOSO PEREIRA, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, da proprietária acima aludida para o correto, sendo: "DIONAIRA CARDOSO PEREIRA", conforme Certidão de Casamento matrícula nº 005264 01 55 2007 2 00001 272 0000272 51, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Vitória do Jari-AP, devidamente arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 34.631. ANOTAÇÕES: A presente averbação é feita em conformidade com o Art. 213, I, "a" da lei 6.015/73, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná). EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = 16,62. SFRI1.CE2M7.sGysx-5oOTH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR., <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<p>R.8/53.350, de 22 de agosto de 2025, Prenotação nº 237.314 de 31 de julho de 2025.</p>	

CONTINUA NA FOLHA 3



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha
3

Rubrica
Martha Daisy Braga Cruz

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 53.350
<p>Alienação Fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES/EMITENTES: EDSON EVANGELISTA COSTA, solteiro, técnico de qualidade, RG 56.204.392-5-SSP-SP, CPF 474.787.803-34, e sua companheira DIONAIRA CARDOSO PEREIRA, divorciada, maior e capaz, personal trainer, RG 15.939.225-2-SESP-PR, CPF 004.824.622-05, brasileiros, conviventes em união estável desde 08/11/2019, residentes e domiciliados à Rua Aloísio Gomes de Sá, nº 131, Residencial José B Almeida, Londrina-PR. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede e foro à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2.235, Vila Nova Conceição, em São Paulo-SP, representado por seus procuradores firmados no referido instrumento. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010504149, assinada em São Paulo - SP, em 22/04/2025. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Valor Total do Empréstimo: R\$ 161.173,17. Quantidade de Parcelas: 240 mensais. Vencimento da 1ª Parcela: 22/06/2025. Vencimento da Última Parcela: 22/04/2045. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida cédula. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, devidamente arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.720. Emolumentos: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext= R\$599,98. Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea B, item 1, da lei estadual 12.604, de 07/07/99. (jg/tas*/adsm). SFR12.e546v.OCjWL-Q5Aez.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.9/53.350, de 20 de abril de 2026, Prenotação nº 243.229 de 10 de abril de 2026. Inclusão do CEP. Averba-se a inclusão do C.E.P. do imóvel objeto desta matrícula, que é: "86.041-817". ANOTAÇÕES: Averbação feita conforme dispõe o artigo 440-AQ do Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça. EMOLUMENTOS: Isento conforme artigo 440-AU do Provimento 195 do CNJ. (bm/smns). SFR11.fJTwp.mdrWr-dh2OC.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.10/53.350, de 20 de abril de 2026, Prenotação nº 243.229 de 10 de abril de 2026. Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDSON EVANGELISTA COSTA e sua companheira DIONAIRA CARDOSO PEREIRA, já qualificados nesta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede e foro à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, após devidamente intimados e constituídos em mora. VALOR: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). TÍTULO: Requerimento do credor para a Consolidação de</p>		

MATRICULA Nº 53.350

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0053350-27

Continuação

Propriedade, assinado na cidade de Belo Horizonte - MG, em 09/04/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 451419/2026, pagou R\$7.100,00, s/R\$360.000,00, em 09/04/2026, conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 335255/2026, expedida em 13/04/2026, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. **ANOTAÇÕES: A presente consolidação abrange tanto a alienação fiduciária registrada sob o nº 5/53.350, quanto a alienação fiduciária de propriedade superveniente registrada sob o nº 8/53.350, uma vez que a inadimplência e o procedimento de execução referem-se à garantia que deu causa à consolidação da propriedade plena, nos termos da legislação vigente.** EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000012786770-3, pago em 14/04/2026, no valor de R\$720,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/el/smns). SFRI2.X5xMv.OFUOq-ZaQLN.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIDÃO Nº 243229

MATRÍCULA nº: 53.350, datada de **25 de maio de 2021 (sendo último ato nº 10/53.350)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 22/04/2026. Patricia Alves Aparecida. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de abril de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"