



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE MONTE MOR
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua João Carlos Gomes Carneiro, 12 -Jd. Guanabara - Monte Mor/SP - CEP: 13190-000

AUTO DE CONSTATAÇÃO/PENHORA – AVALIAÇÃO – ESTIMATIVA

Processo nº: 1501616-57.2018.8.26.0372
Classe - Assunto: EXECUÇÃO FISCAL – IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Dívida Ativa nº 29552014, 134732015, 237462016, 346742017
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR
Requerido: Pavilhão Imóveis Compra e Venda de Imóveis EIRELI
Mandado: 372.2022/005191-6
Oficial de Justiça VLADIMIR DE BARROS LOBO

Aos 28 de dezembro de 2022, nesta cidade de Monte Mor, Comarca de Monte Mor, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** move em face de Pavilhão Imóveis Compra e Venda de Imóveis Eireli, pela qual procedi à CONSTATAÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO e ESTIMATIVA de bem abaixo descrito:

“Um IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 20 (vinte), da Quadra “24”, do loteamento denominado “JARDIM PAULISTA”, Objeto da matrícula nº 9.263 do C.R.I., situado no Bairro Aterrado, na cidade de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 17 (dezessete), igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 01; 25,00 (vinte e cinco metros) do lado direito, onde divide com o lote nº 19; e, 25,00m (vinte e cinco metros) do outro lado, onde divide com o lote nº 21”.

Estimo/avalio o imóvel acima, sem benfeitorias, em R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).

Feito a constatação/penhora/avaliação/estimativa, não nomeei fiel depositário, pois não existe depositário judicial nesta comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

VLADIMIR DE BARROS LOBO
 OFICIAL DE JUSTIÇA MATR. 806.601