Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 44276 | ficha 1 | São Paulo, 19. MAI 1983

Imóvel: UMA VAGA na garagem coletiva, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO DIONE MARIA", à Rua MARIA CAROLINA nº 727, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil descoberta de 4,20 m2, área útil coberta de 18,09 m2, e área total de 22,29 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,5710% no terreno descrito na inscrição de condomínio 701 deste Cartório. (Contribuinte 015 060 0105 1 em área maior).

Proprietários da fração ideal do terreno: ADOLFO DOS SANTOS (RG 1 933 530) e s/m. VERA CALDAS DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital (CPF 011 313 118).

Registro anterior: Transcrições 76 960 de 24 de julho de 1978; 83 750 de 3 de setembro de 1969; 88 474; 88 475 e 88 476 de 8 de maio de 1970 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 19. MAI 1983

Pela escritura de 11 de abril de 1973 do 7º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2 374, fls. 55), os proprietários venderam a fração ideal do terreno pelo valor de Cr$10 000,00 a RUBENS PEREIRA DE AGUIAR (RG 2 820 680 e CPF 038 948 608), brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com DILMA MALTA AGUIAR, domiciliado nesta Capital, que com seus próprios recursos custeou a construção da benfeitoria, incluindo-se no valor o do apartamento objeto da matrícula 44 275 e da vaga objeto da matrícula 44 277.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 27. OUT. 1993

Pela escritura de 2 de julho de 1993 do 22º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2.751, fls. 111), RUBENS PEREIRA DE AGUIAR, já qualificado e s/m. DILMA MALTA DE AGUIAR (RG 2.820.760 e CPF 038.948.608-63), brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Artur de Azevedo nº 1.790 13º andar, venderam o imóvel pelo valor de Cr$410.000.000,00 (correspondente a CR$410.000,00 em moeda atual) a ARI CARLOS BERALDIN (RG número 17.597.705 e CPF 052.515.329-20), brasileiros, maior, solteiro, industrial, domiciliado nesta Capital, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº

(continua no verso)

44276

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/02/2025 às 18:33 , sob o número WPIN25700479710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001596-83.2023.8.26.0011 e código WRSPs3GK.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 26/02/2025 16:00:02 - VALOR: R$ 22,13

1.253, apto. 8. (Valor venal proporcional corrigido CR$515.902,00).
A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

* * *

Av.3 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.724 de 16/10/2020)
Selo Digital: 1111383311F2F90053372420F
Nos termos da determinação do Juiz da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 02346000320025020070, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/10/2020 sob nº 202010.1511.01354260-IA-009, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ARI CARLOS BERALDIN**, CPF nº 052.515.329-20.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL JORGE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/02/2025 às 18:33 , sob o número WPIN25700479710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001596-83.2023.8.26.0011 e código WRSPs3GK.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 26/02/2025 16:00:02 - VALOR: R$ 22,13