

matrícula

47283

ficha

01

Guarujá, 08 de

novembro

de 19 85

Imóvel:- Apartamento nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO SANTA BARBARA, situado à Avenida dos Caiçaras nº 880, no loteamento denominado JARDIM LAS PALMAS, nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá, possuindo a área útil de 92,99ms2, área comum de 34,78ms2, área total de 127,77ms2 e fração ideal de terreno de 5,12%, confronta, de quem da rua olha para o prédio, pela frente com o hall de circulação e apartamento de final "1", do lado direito com terreno do condomínio, em virtude do recuo lateral direito da construção, do lado esquerdo com o hall de circulação, escadarias e apartamento de final "3" e nos fundos com terreno do condomínio, em virtude do recuo posterior da construção, sabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 1-0144-013-012.-

Proprietária:- SANTA MÔNICA - CONSTRUÇÕES, VENDAS E INCORPORAÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, com sede em Santos-SP, à Rua República do Equador nº 100, conjunto 23, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.789.277/0001-46.-

Registro Anterior:- R.07 na matrícula nº 37.870, deste Cartório.

O Escrevente autorizado

08 de novembro de 1985

Av.1|

Sobre o imóvel acima descrito, pesam os ônus de hipoteca, devidamente registradas sob nºs 2 e 4 na matrícula nº 37.870 deste cartório, à favor do BANCO F. BARRETTO S/A., com sede em São Paulo, Capital, à Rua 15 de Novembro nº 193, CGC/MF. nº 52.503.596/0001-46, e conforme Averbacoes nºs. 3 e 5 na matrícula 37.870, o Banco F. Barretto S/A., deu em caução ao BNH-Banco Nacional da Habitação, todos os seus direitos creditórios decorrentes da mencionada hipoteca. Averbado por: - - -



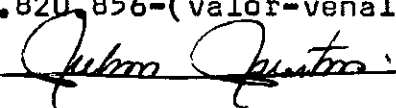
Escrevente autorizado.

wfs

R.02|

08 de novembro de 1985

Por instrumento particular datado de 25 de setembro de 1985, com força de escritura pública, em virtude do disposto nos artigos 61 e parágrafos da Lei 4.380/64 e artigo 26 do Decreto-Lei nº 70/66, a SANTA MÔNICA - CONSTRUÇÕES, VENDAS E INCORPORAÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a ALMIR UCCI e sua mulher ELQA MARIA MONTANARI UCCI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens 28.01.62, ele industriário, ela pedagoga, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Cesar Ferrage nº 98, apto 53, Asturias, portadores dos RG. nºs. 1.252.478-SP e 1.647.400-SP, e inscritos no CPF/MF. sob nºs. 047.755.978-68 e 054.306.588-04, respectivamente; pelo preço de Cr\$200.820.856-(valor-venal-85-Cr\$-----Cr\$56.433.804).-Registrado por:



Escrevente -

mmj

Av.3|

08 de novembro de 1985

Pelo mesmo instrumento particular datado de 25 de setembro de 1985, acima mencionado ALMIR UCCI e sua mulher ELQA MARIA MONTANARI UCCI,-

continua no verso.

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

47283

01
verso

acima qualificados, subrogaram-se, na obrigação do pagamento da dívida objeto da Av.01 acima, no valor apurado em 25.09.1985, de ----- Cr\$160.656.685, equivalentes na mesma data a 3.500,00000 UPC's, a ser paga em 120 prestações mensais consecutivas, à taxa de juros nominal de 10% a.a. a taxa efetiva de 10,382% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.10.1985, na forma constante do título e demais condições. Averbado por: Juliano Quatro Escrevente autorizado.

mmj

Av.04

08 de novembro de 1985

Por instrumento particular de 02 de outubro de 1985, é feita a presente averbação, para ficar constando que continua em vigor a caução sobre o imóvel desta matrícula, mencionada na Av.01 acima, a favor do Banco Nacional da Habitação - BNH.-Averbado por: Juliano Quatro

mmj

Av.05

20 de abril de 1993

Por instrumento particular datado de 15 de julho de 1991, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, autorizou o cancelamento da caução sobre os direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento parcial da Av.1 e total da Av.4 acima.- Averbado por: Juliano Quatro escrevente autorizado.

jjs

Av.06

15 de setembro de 1993

Por requerimento datado de 22 de março de 1993, é feita a presente averbação para ficar constando que a por deliberação tomada na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30 de novembro de 1988, cuja Ata foi registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº. 02181, em 20 de fevereiro de 1987, o BANCO F. BARRETTO S/A, sofreu cisão, passando parte do seu patrimônio, no qual se inclui os direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, a pertencer ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, com sede em Curitiba- Estado do Paraná, à Avenida Presidente Kennedy nº. 3.080, inscrita no CGC/MF sob nº. 76.543.115/0001-94. Averbado por: Juliano Quatro escrevente autorizado.

JP

Av.07

15 de setembro de 1993

Por instrumento particular datado de 15 de agosto de 1991, o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento das Avs.01 e 03 acima. Averbado por: Juliano Quatro escrevente autorizado.

(continua na ficha 02)

Matrícula

47.283

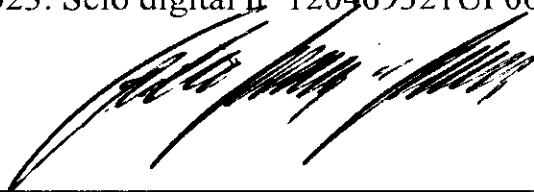
Ficha

01

Guarujá, 6 de setembro de 2023

AV.8. Protocolo nº 465.327 de 25 de agosto de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 10135397020168260223 do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, da ação Execução que EDIFICIO SANTA BARBARA, CNPJ/MF nº 55.681.480/0001-95, move em face de ALMIR UCCI, CPF/MF nº 047.755.978-68, pelo valor de R\$129.884,92, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$411,40. Guarujá, 06 de setembro de 2023. Selo digital nº 120469321UF000443570LW235.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br