



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis reunida nesta data, nos termos estabelecido pela Portaria nº 7.740, de 16 de janeiro de 2026, avalia o bem que especifica para os devidos fins legais.

Solicitante: Secretaria Municipal de Administração

Trata-se de pedido de avaliação pela Secretaria Municipal de Administração, através do Memorando 6.945/2025 – Processo Eletrônico *1doc*.

Objeto Vistoriado:

Imóvel de propriedade do Município de Itápolis, situado neste Município, correspondente à antiga Escola Agropecuária “Doutor Ulisses Guimarães”, localizado às margens da Rodovia SP-333, registrado sob a matrícula nº 10.615 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, e inscrito no INCRA sob o nº 618.101.011.240.

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade proceder à avaliação do imóvel de propriedade do Município, com vistas à sua submissão a leilão público, bem como à apresentação e discussão da matéria. A alienação tem por finalidade destinar os recursos obtidos, de forma exclusiva, à construção de nova unidade escolar de ensino infantil e/ou fundamental no âmbito municipal – Lei Ordinária nº 4.254, de 06 de maio de 2025.

Destaca-se que o referido imóvel foi previamente avaliado por esta Comissão em abril de 2025. Contudo, em razão do decurso de prazo superior a 1 (um) ano, impõe-se a realização de nova avaliação, a fim de adequar o valor às atuais condições de mercado.

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

Características do imóvel – Matrícula nº 010615 – CRI Itápolis:

A propriedade rural em análise apresenta atributos relevantes que influenciam diretamente a formação de seu valor de mercado. Localiza-se em posição estratégica, com acesso direto à Rodovia SP-333, importante eixo de ligação regional, o que lhe confere elevada conectividade para o escoamento da produção, acesso a insumos e mobilidade de pessoas.

Adicionalmente, o imóvel dispõe de acesso facilitado a represa, circunstância que representa significativo potencial para o desenvolvimento de diversas atividades, agregando valor em razão da disponibilidade de recursos hídricos.

No tocante à infraestrutura existente, a propriedade conta com caixa d'água, essencial para o armazenamento e distribuição hídrica, bem como com fornecimento de energia elétrica, elemento indispensável à viabilização de atividades produtivas e operacionais.

Registra-se, ainda, a existência de barracões, estruturas que, embora demandem intervenções de reforma e adequação, constituem ativo relevante. Após eventual revitalização, tais edificações poderão ser destinadas ao armazenamento de maquinário, implementos agrícolas, produtos colhidos ou ao suporte às atividades produtivas, ampliando a funcionalidade e o potencial econômico do imóvel.

Em síntese, a propriedade rural reúne localização estratégica, disponibilidade de infraestrutura básica, potencial de aproveitamento hídrico e edificações que, mediante adequação, contribuem para a valorização e aproveitamento econômico do bem.

I – Introdução

O presente relatório de avaliação tem por finalidade apresentar análise técnica detalhada do imóvel de propriedade do Município de Itápolis, registrado sob a matrícula nº 10.615, correspondente à antiga Escola Agropecuária “Doutor Ulisses Guimarães”, localizado às margens da Rodovia SP-333, neste Município.

A presente avaliação insere-se no contexto da Lei Ordinária nº 4.254, de 06 de maio de 2025, o qual autoriza o Poder Executivo a alienar o referido bem, por meio de leilão público. Nos termos do objeto da mencionada Lei, a alienação tem por finalidade a obtenção de recursos financeiros a serem destinados, de forma exclusiva, à construção de nova unidade escolar de ensino infantil e/ou fundamental no Município de Itápolis.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

Nesse contexto, o objetivo primordial deste Laudo é subsidiar tecnicamente o processo de avaliação do imóvel para fins de leilão, mediante a apresentação de informações relativas às suas características físicas, localização, potencialidades e estimativa de valor de mercado.

Adicionalmente, o presente documento busca contribuir para a transparência e publicidade do procedimento administrativo, em consonância com a finalidade da mencionada Lei, permitindo a adequada compreensão das justificativas que embasam a alienação, bem como da destinação dos recursos dela decorrentes.

Espera-se, assim, que as informações ora apresentadas sirvam de suporte à tomada de decisão pela Administração Municipal, bem como orientem eventuais interessados e a coletividade, assegurando clareza, fundamentação técnica e segurança jurídica ao processo de alienação do imóvel.

II – Da Vistoria e da Metodologia de Avaliação

A avaliação do imóvel foi realizada em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Norma Brasileira de Avaliação de Bens – ABNT NBR 14653, que disciplina os procedimentos técnicos aplicáveis à avaliação de bens imóveis.

Para a determinação do valor de mercado, adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e amplamente utilizado para este tipo de avaliação, por refletir, com maior fidedignidade, as condições efetivas do mercado imobiliário.

Referido método consiste na comparação do imóvel avaliando com outros bens de natureza, características e localização semelhantes, cujos valores tenham sido obtidos por meio de transações efetivas ou ofertas verificáveis no mercado. Tal procedimento permite captar as variações e tendências próprias do setor imobiliário, que nem sempre acompanham outros segmentos da economia.

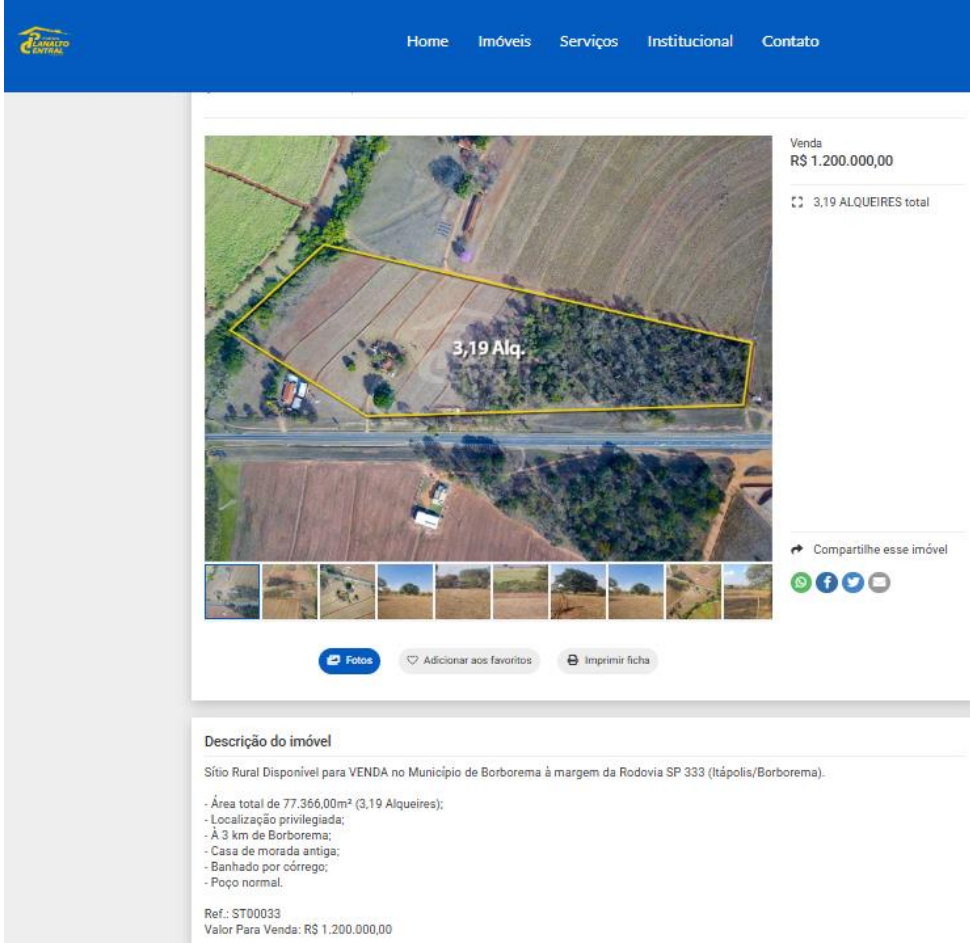
Para a aferição do valor de mercado, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário local e regional, considerando imóveis comparáveis, cujos dados encontram-se discriminados a seguir.

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1.doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

IMÓVEIS SEMELHANTES	VALOR
 <p>Descrição do imóvel</p> <p>Sítio Rural Disponível para VENDA no Município de Borborema à margem da Rodovia SP 333 (Itápolis/Borborema).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Área total de 77.366,00m² (3,19 Alqueires); - Localização privilegiada; - À 3 km de Borborema; - Casa de morada antiga; - Banhado por córrego; - Poço normal. <p>Ref.: ST00033 Valor Para Venda: R\$ 1.200.000,00</p> <p>https://imobiliariaplanaltocentral.com.br/comprar/sp/borborema/borborema/sitio/7524451</p>	<p>VALOR</p> <p>R\$ 1.200.000,00 3,19 alqueires</p> <p>Valor do alqueire paulista:</p> <p>R\$ 376.175,54</p>

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br



Veja todas as fotos desse imóvel

Sítio

Referência: ST00023

Área Terreno
2,00 alqueires

Venda R\$ 800.000,00

Gostou do imóvel?
Entre em contato conosco

Fale com o corretor

Fale conosco

<https://imobiliariaplanaltocentral.com.br/comprar/sp/itapolis/sao-lourenco/sitio/74074302>

R\$ 800.000,00
2 alqueires

Valor do alqueire paulista:

R\$ 400.000,00

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARL NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br



Fotos Mapa Rua

ÓTIMO NEGOCIO PARA INVESTIMENTO

Início > Itápolis > próximo ao centro

Cod: 7515

Características do imóvel

2,31 Alqueire

Descrição do imóvel

IMÓVEL RURAL CHACARA PARA VENDA
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
ÁREA: 2,315 ALQUEIRES - 56.023,00 M2
RIO AO FUNDO
FRENTE NA ESTRADA
COM ÁREA DE RESERVA
TODA CERCADA
ÁREA PARA PLANTIO - ARRENDADA.
05 MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE
OBS. ÓTIMO NEGOCIO PARA INVESTIMENTO

Mais informações

Observações

Os valores podem

Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços. Ao utilizar nossos serviços, você concorda com tal monitoramento.

Aceitar

VENDA
R\$ 1.200.000,00

Área total: 2,31 Alqueire

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Envie uma mensagem

R\$ 1.200.000,00
2,31 alqueires

Valor alqueire paulista:
R\$ 519.480,51

Observação: Este mesmo imóvel estava avaliado em R\$ 649.350,64, o alqueire, em abril de 2025.

<https://www.imobiliariaplanaltomatriz.com.br/imovel/venda/rural/itapolis/proximo-ao-centro/7515>

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARL NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br



Imóveis Relacionados



1,5 alqueires: Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, toda avarandada, despejo, churrasqueira, poço, rio, toda cercada.

RS 600.000,00

0 0 0

AREA (m²): 1,5 | CODIGO: 3683

Mais Detalhes

<< Anterior
>>

Próxima

R\$ 600.000,00

1,5 alqueires;

Valor do alqueire paulista

R\$ 400.000,00

<https://www.fursil.com.br/site/imoveisdetalhe.php?pAcao=Detalhes&id=3683>

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

Home Imóveis Serviços Institucional Contato

SÍTIO ST000

📍 DOURADO - BORBOREMA/SP



Venda
R\$ 3.100.000,00

📏 8,07 ALQUEIRES terreno

Compartilhe esse imóvel

[WhatsApp](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#)

[Fotos](#) [Adicionar aos favoritos](#) [Imprimir ficha](#)

Descrição do imóvel

Sítio Rural Disponível para VENDA próximo a Borborema/SP.

- 8,7 Alqueires;
- 210.540m²;
- Área Arrendada 7,0 Alqueires;
- Contrato de Arrendamento até final de 2024 com direito a mais 01 ano.

Ref.: ST00021
Valor Para Venda: R\$ 3.100.000,00.

<https://imobiliariaplanaltocentral.com.br/comprar/sp/borborema/dourado/sitio/74043710>

R\$ 3.100.000,00
8,07 alqueires

Valor alqueire paulista:
R\$ 384.138,78

Valor das propriedades	Alqueire Paulista	Valor por alqueire paulista
R\$ 1.200.000,00	3,19	R\$ 376.175,55
R\$ 800.000,00	2,00	R\$ 400.000,00
R\$ 1.200.000,00	2,31	R\$ 519.480,51
R\$ 600.000,00	1,5	R\$ 400.000,00
R\$ 3.100.000,00	8,07	R\$ 384.138,79
TOTAL		R\$ 2.079.794,85





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

	MÉDIA	R\$ 415.958,97
	Média 1 alqueire paulista = 2,42 hectares	R\$ 415.958,87
Escola Agrícola (50 hectares) Total de alqueires = 20,66 alqueires paulista		R\$ 8.593.712,32

Nesse contexto, com base nas informações obtidas a partir de imóveis rurais utilizados como paradigma para fins de comparação no mercado de compra e venda, conclui-se que o valor médio do alqueire paulista na região é estimado em R\$ 415.958,87 (quatrocentos e quinze mil, novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e sete centavos).

Convém destacar que a pesquisa de mercado realizada evidenciou a existência de imóveis rurais no Município de Itápolis e região com valores por alqueire paulista tanto inferiores quanto superiores à média adotada, circunstância que reflete a heterogeneidade inerente ao mercado imobiliário rural. Verificam-se, de um lado, propriedades com valores reduzidos, em razão de limitações quanto ao acesso, ausência de infraestrutura ou localização menos favorecida, e, de outro, imóveis com valores mais elevados, notadamente em função de atributos como proximidade de centros urbanos, disponibilidade de recursos hídricos, presença de benfeitorias e acesso direto a rodovias.

Diante desse cenário, para a formação do valor ora estimado, foram considerados critérios de comparabilidade técnica, privilegiando-se imóveis com características semelhantes ao bem avaliando, especialmente no que se refere à sua localização estratégica às margens de rodovia, à existência de infraestrutura básica e ao seu potencial de aproveitamento econômico, adotando-se, assim, parâmetro que reflete de forma equilibrada, prudente e aderente às condições efetivas de mercado.

III - ENCERRAMENTO:

Diante do exposto, considerando que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, avaliado no estado de conservação em que se apresenta e observada a respectiva metragem, objeto desta avaliação, conclui-se:

Com fundamento na análise dos dados coletados e na aplicação da metodologia adotada, o valor de mercado do imóvel é estimado em R\$ **8.593.712,25 (oito milhões, quinhentos e noventa e três mil, setecentos e doze reais e vinte e cinco centavos)**, montante que reflete o valor justo da propriedade, à luz de suas características, localização e das atuais condições do mercado imobiliário.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

Era o que tinha que constar.

Itápolis, 05 de maio de 2026.

Assinado Digitalmente.

Everton Dal Rovere

Marcos Antonio Ferreira

Mariane Tacari Nori

Pedro Luis do Amaral

Priscila Bueno De Campos Baptista

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



399 |
| ww



Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1.doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

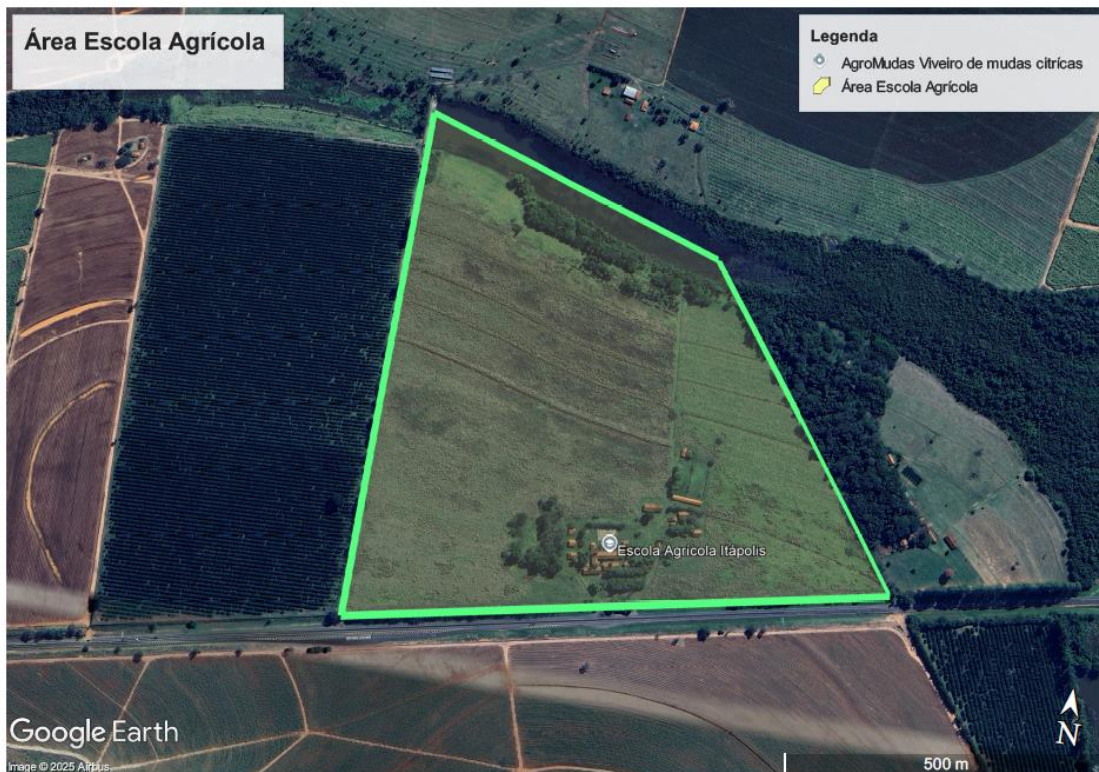


Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARTINORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1.doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br



Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE ITÁPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Valsir Alexandrino
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM:120105.2.0010615-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 010615 FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS (SP)
Itápolis, 13 de maio de 1987.

IMÓVEL: Uma área de terras, com cinquenta (50) hectares, exatos, encravada nas fazendas "Mar de Espanha", "Ribeirão dos Porcos" e "Santa Maria", neste distrito, município e comarca, localizada dentro de divisas certas e delimitadas, a saber: tem início seu perímetro no ponto em que a estrada que demanda para a propriedade do Sr. Abibi Mucari se inicia na rodovia SP-333; daí, segue pela rodovia sentido Itápolis/Borborema com rumo SE 84º42'38"NW numa distância de oitocentos e oitenta e dois (882) metros e trinta e cinco (35) centímetros; daí, deflete à direita e segue com um rumo SW 14º50'53"NE, numa distância de novecentos e dezessete (917) metros e setenta (70) centímetros, até encontrar o córrego Gengibre; daí, deflete à direita e segue no sentido contrário do córrego, numa distância de seiscentos (600) metros, até encontrar o lado oposto da estrada que demanda para a propriedade do sr. Abibi Mucari; daí, deflete à direita, com o rumo SE 16º31'11"NW, numa distância de seiscentos e vinte e três (623) metros, até encontrar o ponto de partida; desmembrado de um todo maior. INCRA nº 618.101.011.240, com a área total de 254,1 ha, módulo fiscal 16,0. nº de módulos fiscais 15,88 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

PROPRIETÁRIO: ABIIBI MUCARI - RG/SP. 891.738 - CPF. 012.135.208-00, Brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Campos Salles nº 737.

REGISTRO ANTERIOR: nº 01 na matrícula nº 2.729
O escrevente autorizado, *Valsir Alexandrino*.

R. 1 - em 13 de maio de 1987.
Pela escritura pública de 11 de maio de 1987, lavrada no 2º - Cartório de Notas desta comarca (Livro 232, fls. 124), o sr. ABIIBI MUCARI, acima qualificado, transmitiu a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS - Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.979.255/0001-37, no valor de Cz\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzados), o imóvel supra descrito, declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Lei municipal nº 1.261, de 05 de maio de 1987, destinado a implantação de Escola de 1º grau com terminalidade em agropecuária. A adquirente se obrigou a construir uma estrada-via de acesso por terras do transmitente, a qual, partindo da rodovia SP-333, vai alcançar a sede de sua propriedade. O escrevente autorizado, *Valsir Alexandrino*. REF: nº 37.254 do prot. 1-D, pag. 25.- Emols: Cz\$ 25.315,80. Ao Estado: Cz\$ 6.835,26. A.C.S.: Cz\$ 5.063,16. TOTAL: Cz\$ 37.214,22.-

Autenticação: *Alvaro de Azevedo* Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

120105 AA 171734 0624

Página: 0001/0002

Av. Campos Salles, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - Itápolis/SP - CEP: 14900-000
Fone: (16) 3262-1504 - Fax: (16) 3262-3414 - e-mail: cri-itapolis@uol.com.br
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1.doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP
Contato: (16) 3263-8000 | www.itapolis.sp.gov.br

CERTIFICO de dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica, da matrícula nº.: 10615, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; e que com exclusão dos atos nela contidos não consta nenhum outro de transmissão ou ônus. **Itápolis-SP, 04 de novembro de 2024.**

André do Amaral
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO EXPEDIDA NO INTERESSE DO MUNICÍPIO

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	42,22

Pedido de certidão nº: 47123

Controle: 
151989

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
126165373000000015863824v

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado por 5 pessoas: EVERTON DAL ROVERE, PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA, MARIANE TACARI NORI, MARCOS ANTONIO FERREIRA e PEDRO LUIS DO AMARAL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itapolis.1.doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE> e informe o código 9697-9252-5289-BFAE



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9697-9252-5289-BFAE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EVERTON DAL ROVERE (CPF 290.XXX.XXX-82) em 05/05/2026 17:26:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PRISCILA BUENO DE CAMPOS BAPTISTA (CPF 296.XXX.XXX-70) em 05/05/2026 17:45:31
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ MARIANE TACARI NORI (CPF 227.XXX.XXX-10) em 06/05/2026 08:46:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS ANTONIO FERREIRA (CPF 144.XXX.XXX-24) em 06/05/2026 11:11:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PEDRO LUIS DO AMARAL (CPF 359.XXX.XXX-82) em 06/05/2026 11:33:00 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itapolis.1doc.com.br/verificacao/9697-9252-5289-BFAE>