



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná  
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA  
-001-

RUBRICA  
*ga*

*Maria José Alves*

OFICIAL  
CPF Sob n.º 742.068.349-20

CNM 081919.2.0005697-34

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º -5.697-

DATA: 09 de julho de 1.996.

**IMÓVEL;** DATA DE TERRAS Nº04(QUATRO) DA QUADRA Nº113(CENTO E TREZE), com a área de 800,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações. 20,00 metros de frente para a Rua Paraguai; 40,00 metros de fundos laterais, de um lado com a data nº03, do outro lado com a data nº05; 20,00 metros nos fundos com parte lateral da data nº06. **ORIGEM:** Transcrição nº 18.339 livro 3-I do CRI-1º Of. de Campo Mourão-Pr. **PROPRIETARIO:** SEBASTIÃO DOS SANTOS (C.I.nº686.825-Pr. e CPF nº282.185.159-68), do comércio, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77 com ROSALINA DA SILVA SANTOS (C.I.nº1.662.393-Pr. e CPF nº014.715.319-02), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. Mamborê, 09 de julho de 1.996.  
*Maria José Alves* /OFICIAL.

R-01-Matr.5.697-Prot.14.584 de 25/06/1.996

**COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.084, livro 104, nas notas do Tabelião nato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 21/06/1.996, os proprietários Sebastião dos Santos e sua mulher Rosalina da Silva Santos, supra qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **LIVINO GOBBI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.nº4.351.326-5-Pr. e CPF nº607.927.879-00, residente e domiciliado nesta cidade; pelo valor de R\$3.208,00(três mil, duzentos e oito reais). **CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou ITBI guia nº2.828 expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê, recolhida no Banestado em 20/06/96; Certidões Negativas de Dívida Ativa nºs.11.05315/96 e 11.05316/96 expedidas pela A.R. de Mamborê, em 25/06/96. Custas: 1.260,00VRC. Dou fé. Mamborê, 09 de julho de 1.996.  
*Maria José Alves*  
OFICIAL.

R-02-Matr.5.697-Protocolo nº.32.788 de 10/12/2003

**HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Prestação de Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada às fls.009/010/011/012, livro 127, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 09/12/2003, tendo de um lado como **CREDORA: TEXACO BRASIL LTDA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ. e filial na cidade de Araucária-Pr., na BR-476, Rodovia do Xisto, KM 15.2000, inscrita no CNPJ n.º33.337.122/0166-35, representada por seus gerentes e procuradores Adilson Vieck, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, C.I.nº.4.860.580 e CPF nº.709.494.418-72, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr; e João dos Santos Rodrigues Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I.nº.15.896.121-3-SP. e CPF nº.100.025.008-33, residente e domiciliado à Rua João Pessoa, 61, Apto. 502, Cascavel-Pr. e, de outro lado como **DEVEDORA: LIVINO GOBBI**, firma individual estabelecida na Rua Manoel Moreira Alves, 433, centro, na cidade de Mamborê-Pr., inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.077.089/0001-94, representada por seu titular, Livino Gobbi, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I.nº.4.351.326-5-Pr. e CPF nº.607.927.879-00, residente e domiciliado na Av. Paulino Ferreira Messias, 945,

segue no verso

MATRÍCULA N.º  
-5.697-



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matricula N.º-5.697- Ficha-001/ V.º

(continuação do R-02-Matr.5.697)-centro, Mamborê-Pr., e, ainda como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LIVINO GOBBI**, já qualificado. **VALOR:** R\$-279.691,20(duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24(vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sendo no valor de R\$-11.653,80(onze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos), sendo que a primeira delas já foi paga em 15/11/2003, e as demais vencerão todo dia 15(quinze) dos meses subsequentes até final liquidação **GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou Funrejus-R\$559,38 recolhido em 15/12/2003. Custas:2156VRC.R\$-226,38. Dou fé. Mamborê, 18 de dezembro de 2003. *Maíra José Alves* /OFICIALA

**R-03-Matr.5.697-Protocolo n.º.37.394 de 31/10/2005**

**PENHORA:** Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 12/09/2005, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Mamborê-Pr., extraído dos Autos n.º.104/2005 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que TEXACO BRASIL LTDA move em face de LIVINO GOBBI, já qualificado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-532.803,19(quinhetos e trinta e dois mil, oitocentos e três reais e dezenove centavos). Funrejus-R\$-609,00 recolhido em 07/11/2005. Custas:1.358,28VRC.R\$135,82. Dou fé. Mamborê, 08 de novembro de 2005. *Maíra José Alves* /OFICIALA

**R-04-Matr.5.697-Protocolo n.º.63.431 de 22/04/2014**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora lavrado aos 07/04/2014, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Secretaria do Cível e Anexos, nos autos n.º.0001191-78.2013.8.16.0107 de Reintegração de Posse em fase de Execução em que é Exequente: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e Executado: LIVINO GOBBI - ME, CNPJ n.º.00.077.089/0001-94, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$.642.405,97 (seiscentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinco reais e noventa e sete centavos - atualizado em 22/11/2012). Funrejus guia 14012444930132800 no valor de R\$ 1.284,81, recolhido em 12/05/2014. Custas:1.293,60VRC.R\$.203,09. Dou fé. Mamborê, 20 de maio de 2014. *Elimara R. dos Santos* /ESCREVENTE(Elimara Rosa dos Santos).

**AV-05-Matr.5.697-Protocolo n.º.79.300 de 15/09/2020**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 15/09/2020, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de LIVINO GOBBI, CPF n.º.607.927.879-00. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202009.1515.01315254-IA-630; Número do Processo: 00056788320098160058. Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 14/09/2020; Emissor da Ordem: DEJAIR PALMA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA.

segue na ficha n.º 002

CNM 081919.2.0005697-34

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER  
OFICIALA INTERINA  
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921  
Fone (44) 3568-2466  
Mamborê-PR

FICHA

**-002-**

RUBRICA

*Jda*

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO  
N.º 2**

Matrícula N.º **-5.697-**

(continuação da AV-05-Matr.5.697)-PÚBLICA. Funrejus-R\$.30,40 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Custas: 630VRC.R\$.121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício n.º 120/2020 enviado à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR. Dou fé. Mamborê, 28 de setembro de 2020. *Eliane Margitta Germendorff Kopper*  
OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
podem ser consultados em um só lugar

MATRÍCULA N.º  
**-5.697-**

Segue no verso

CNM 081919.2.0005697-34

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9S 6Q6GS RMGRS Q5P3B





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

Ficha

V.º

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Sêgue na ficha n.º

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

