



ISTRO DE IMÓVEIS
CUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

Valide aqui este documento
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

LIVRO 2 - 083246.2.0023300-57

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº 23.300

RUBRICA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J9BL-5YCXH-QZH86-M85UT>

APARTAMENTO nº102 do 1º andar, do EDIFÍCIO GRENVILLE, localizado à Rua São Pedro nº590, nesta Capital, com a área privativa de 86,090m², área comum proporcional de 29,551m², área de garagem de 25,625m², para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio, sem local determinado na garagem coletiva do prédio, localizada no subsolo, perfazendo a área construída global de 141,266m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0926 ou quota ideal de 51,4930m², do terreno constituído pelos lotes 41-D e 11-C-D, da Planta Ernesto Bachmann, formando um só todo, medindo 16,80m de frente para a rua São Pedro, por 33,10m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 26.000, pelo lado direito confronta com o lote fiscal 21.000, e fechando na linha de fundos em 16,80m, onde confronta com o lote fiscal 04.000, todos da mesma quadra e planta. Indicação Fiscal: 34-007.022.000-4.- E Indicação Fiscal da Unidade Específica: 34-007-022.001-2 havido pela matrícula nº19.024 livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA:- FERRANTE & CIA. LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a Rua Tibagi nº366, CGC/MF 76.488.097/0001-95.

R-1/M.23.300.- FERRANTE & CIA. LTDA, acima qualificada, "VENDEU" o imóvel a LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA KESIKOWSKI, brasileiro, solteiro, maior engenheiro, C.I.1.672.252-9-PR e do CÍC nº510.574-259-15, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Carrão, 1070, nesta Capital, pelo preço Cz\$1.702.378,92 e terreno e fração ideal Cz\$97.544,80 e construção Cz\$1.604.834,12. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 11 de junho de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº4.389/87 paga sobre a avaliação Cz\$1.702.378,92. C.N.D. do IAPAS nº225.282. Protocolo Geral nº106.051. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$1.410,88 F. Penitenciário Cz\$282,17

R-2/M.23.300. LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA KESIKOWSKI, acima qualificado, "HIPOTECOU" o imóvel ao BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, CGC/MF 76.601.301/0001-32. VALOR: Cz\$1.532.141,02 e equivalente a OTN 4.933,95492. PRAZO: 180 meses. JUROS: 10,0% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 11 de junho de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº106.052. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$1.322,79 F. Penitenciário Cz\$264,54

AV-3/M.23.300.- Conforme instrumento particular assinado aos 11 de junho de 1.987, BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, referente a Hipoteca registrada sob nº02 desta Matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é Cz\$1.532.141,02. Protocolo Geral nº106.053. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$661,35 F. Penitenciário Cz\$132,27

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
83300

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLLG MMGJU CAWHZ RSW3A



Valide aqui
este documento

083246.2.0023300-57

- CONTINUAÇÃO -

R-04/M-23.300. - PROTOCOLO GERAL 196.785 DO LIVRO 01. DATA: 05 de novembro de 2004. - TÍTULO (PENHORA): - Conforme mandado de execução expedido pelo MM Juízo de Direito da 20ª (Vigésima) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR) aos 04 de junho de 2002, extraído dos Autos da Ação de Cobrança nº 573/2001, acompanhado certidão datada de 05 de novembro de 2004 e auto de penhora e depósito datado de 04 de novembro de 2002, ambos expedidos pelo aludido Juízo, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 038486. - EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO GRENVILLE. - EXECUTADO: LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI. OBJETO da PENHORA: O imóvel ora matriculado (adquirido pelo executado na forma do que consta do R-01 desta matrícula). VALOR DA CAUSA: R\$.11.256,77 (onze mil duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos). FUNREJUS: GUIA PG DE R\$22,51. Dou fé. - CUSTAS: 783 VRC = R\$ 82,21 (ntr/cn) Curitiba, 05 de novembro de 2004. O REGISTRADOR:

R-5/M-23.300. - PROTOCOLO GERAL 213.803 DO LIVRO 01. DATA: 06 de Julho de 2007. TÍTULO (PENHORA). - Conforme Ofício nº 1.421.405/2007 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara do Trabalho desta Comarca de Curitiba (PR), aos 03 de julho de 2007; extraído dos Autos de nº 1RT 16083/1999, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 19 de Setembro de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 049019. EXEQUENTE: JAGNE PASSOS ALVES. EXECUTADO: NOV. FORMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTROS (3). - OBJETO DA PENHORA: O imóvel ora matriculado, de propriedade de Luiz José de Oliveira Kesikowski (havido na forma do que consta do R-1 retro). VALOR/EXECUÇÃO: R\$.23.874,23 atualizado até (31/08/2005). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$.90.000,00. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. - CUSTAS: NIHIL. (ntr/lon). Curitiba, 09 de Julho de 2007. O REGISTRADOR:

R-06-23.300 - (Protocolo 234.782 de 31/03/2010) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 11 de março de 2010, extraído dos autos nº 73005/2007, de ação de Execução Fiscal, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada FERRANTE CIA LTDA, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo aludido juízo, aos 30 de março de 2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 063010, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução, nos referidos autos. Atribuído ao bem arrestado o valor de R\$.179.800,00 (avaliação feita em 30/03/2010). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr) Curitiba, 05 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

R-07/M-23.300 - (Protocolo 256.992 de 12/06/2012) - ARRESTO - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 15.076/2011, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 11 de junho de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J9BL-5YCXH-QZH86-M85UT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLLG MMGJU CAWHZ RSW3A






Valide aqui
este documento

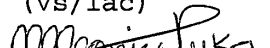
083246.2.0023300-57

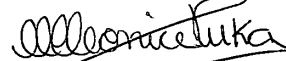
RUBRICA  FICHA

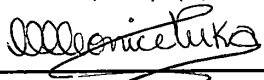
02/Mar. 23.300

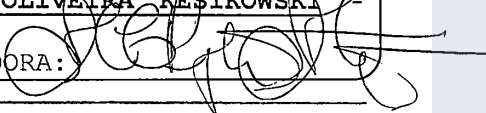
CONTINUAÇÃO

2012, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 075854, procedo o presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.296.900,00 (avaliação feita em 27/04/2012). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (pns/aps)
Curitiba, 15 de junho de 2012. O REGISTRADOR: 

R-08-23.300 - (Protocolo 276.554 de 24/03/2014) - **PENHORA** Conforme Documento n° 0.483.400/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 17 de março de 2014, extraído dos autos n° 09366-1999-004-09-00-4 de 16/04/1999 - CNJ: 0936600-46.1999.5.09.0004, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), onde é autor José Soares dos Santos e Réu Nova Forma Engenharia e Construções Civis Ltda, que fica arquivado nesta Serventia sob n° 89812, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução de R\$ 2.748,96, atualizado até 28/02/2014. **Funrejus**: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1º do CN e Ofício Circular n° 04/2010 CGJ. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (vs/lac)
Curitiba, 28 de março de 2014. O REGISTRADOR: 

AV-9-23.300 - (Protocolo 279.220 de 23/06/2014) - **CANCELAMENTO** - Conforme ofício n° 1.183.047/2014 expedido pelo MM Juízo de Direito da 4ª (Quarta) Vara do Trabalho de Curitiba (PR) aos 16 de junho 2014, extraído dos autos n° 09366-1999-004-09-00-4 de 16/04/1999 - CNJ: 0936600-46.1999.5.09.0004, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), em que é autor José Soares dos Santos e réu Nova Forma Engenharia e Construções Civis Ltda, documento esse que fica arquivado nesta serventia sob n° 92457 procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Penhora a que se refere o R-08 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: NIHIL (vs/kb)
Curitiba, 18 de julho de 2014. O REGISTRADOR: 

AV-10-23.300 - (Protocolo 298.965 de 20/05/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201605.1911.00139533-IA-500, Processo n° 1530200100809006, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, arquivada nesta Serventia sob n° 107.016, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA KESIKOWSKI - CPF/MF sob n° 510.574.259-15. Dou fé. (dao/kb).
Curitiba, 30 de maio de 2016. O REGISTRADOR: 

AV-11-23.300 - (Protocolo 311.785 de 15/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201709.1415.00361141-IA-090, Processo n° 21406199800409005, da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI - CPF/MF 510.574.259-15. Dou fé. (kb/mcb).
Curitiba, 22 de setembro de 2017. A REGISTRADORA: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J9BL-5YCXH-QZH86-M85JUT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLLG MMGJU CAWHZ RSW3A

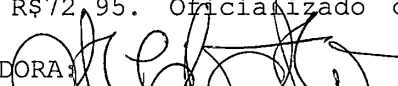


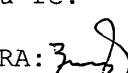



Valide aqui
este documento


083246.2.0023300-57

CONTINUAÇÃO

R-12-23.300 - (Protocolo 338.102 de 12/12/2019) - PENHORA -
Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 21ª
Vara Cível de Curitiba/PR, aos 23 de outubro de 2018, extraído dos
autos de **Cumprimento de Sentença nº 0001142-96.2015.8.16.0194**,
tendo como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRENVILLE e **executado**
PAULO LUIZ DE LARA JUNIOR, o qual fica arquivado, procedo ao
presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta**
matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$9.656,10 (nove mil e
seiscentos e cinquenta e seis reais e dez centavos). **FUNREJUS:**
guia nº 14000000005339872-1 paga de R\$25,02 sobre o valor de
R\$12.510,01. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$72,95. Oficializado o
Juízo competente.
Curitiba, 17 de dezembro de 2019. REGISTRADORA: 

AV-13-23.300 - (Protocolo 351.274 de 02/02/2021) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada
pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº
202102.0116.01471612-IA-610, Processo nº 00019990419998160001, da
19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a
INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula
pertencente a **LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI** (CPF 510.574.259-
15). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%:
R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a
receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000066021K
Curitiba, 03 de fevereiro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-14-23.300 - (Protocolo 372.025 de 10/06/2022) - RECOLHIMENTO DE
CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-11 desta matrícula para
consignar que foi efetuado o pagamento dos valor das CUSTAS
registrais: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%:
R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
Curitiba, 13 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-15-23.300 - (Protocolo 370.979 de 17/05/2022) - CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de
Cancelamento nº 202205.1613.02146724-TA-061, Processo nº
21406199800409005, da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica
arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade de bens a**
que se refere a AV-11 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS:
Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37;
Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.cYqP7.kNhp9-HGAp8.LUHqv
Curitiba, 13 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-16-23.300 - (Protocolo 376.360 de 23/09/2022) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada
pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº
202209.2214.02365932-IA-660, Processo nº 00001485420048160194, da
12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a
INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula
pertencente a **LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI** - CPF nº
510.574.259-15. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) =
R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J9BL-5YCXH-QZH86-M85UT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLLG MMGJU CAWHZ RSW3A



083246.2.0023300-57



CÃO

RUBRICA

FICHA

03

Mat. 23.300

Valide aqui: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.R9qPO.EvJIo-3d6ad.ej3Vv.

Curitiba, 27 de setembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-17-23.300 - (Protocolo 378.661 de 18/11/2022) - INDISPONIBILIDADE DE

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202211.1715.02441118-IA-930, Processo nº 0073598720178160194, da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA KESIKOWSKI (CPF nº 10.574.259-15). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.hcqPx.soHsI-nr5AM.ejM9G.

Curitiba, 30 de novembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-18-23.300 - (Protocolo 391.271 de 17/10/2023) - INDISPONIBILIDADE DE

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202310.1610.02983667-IA-090, Processo nº 07708005719995090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA KESIKOWSKI (CPF nº 10.574.259-15). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.jJTTP.3CUQH-2HVL4.F378q.

Curitiba, 24 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

AV-19-23.300 - (Protocolo 392.740 de 24/11/2023) - INDISPONIBILIDADE DE

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202311.2312.03047398-IA-509, Processo nº 00108590320138160001, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LUIZ JOSE DE OLIVEIRA KESIKOWSKI (CPF nº 10.574.259-15). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.CJQeP.RUUqm-NXCLo.F378q.

Curitiba, 30 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23.300 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0023300-57), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de junho de 2024. Certidão emitida às 16:40:01.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20.

TOD

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLLG MMGJU CAWHZ RSW3A