

Matrícula Nº 48.442

Data: 31 de Março de 1987

IMÓVEL: - Um terreno de formato romboidal situado no Distrito de Itapoá, município de Garuva-SC, lote nº 15 da quadra 27, do loteamento BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS, no lugar Mossoroca do Pontal do Norte, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para uma rua sem denominação, por igual metragem na linha de fundos sobre o lote nº 30, por 30,10m (trinta metros e dez centímetros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 14 e pelo lado esquerdo com uma Rua sem denominação, onde faz esquina, com a área total de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Sem benfeitorias.

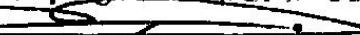
PROPRIETÁRIO: - ARNALDO ROSA, brasileiro, comerciante, e sua mulher CHARLOTE ROSA, naturalizada, do lar, CI nº 1/R-158.173-SC casados, CPF 005.716.369-34, residentes em São Francisco do Sul-SC,

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrições nºs 8589, 7528 Ls 3-G e 3-F, na 2ª Circunscrição de São Francisco do Sul-SC e loteamento registrado sob nº 33 Lº 8-A, neste Cartório.

Oficial 

R-1: - Joinville, 31 de Março de 1987

TÍTULO: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 14 de Outubro de 1983 pelo Cartório José Luiz V. de Aguiar, desta Comarca (Lº 4-N, fls. 054/058). **TRANSMITENTE:** - ARNALDO ROSA e sua mulher CHARLOTE ROSA, já qualificados, e neste ato representada por seu marido, conforme procuração lavrada nas referidas notas às fls. 070 Lº 3-N. **INTERVENIENTE ANUENTE:** - IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF 76.485.481/0001-34, representada neste ato por seu Diretor Sr. CARLOS-ALBERTO V. DE AGUIAR, brasileiro, casado, do comércio, CPF 016.649.059-87, residente em Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:** - CARMEM LUCIA ROSA ABRAHÃO, do lar, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO bancário, brasileiros, casados, CPF 003.219.409-97, residentes em Blumenau-SC, representados por seu procurador Sr. MILTON PEREIRA, brasileiro, casado, bancário, CPF 218.569.079-53, residente em Curitiba-PR, conforme procuração particular substabelecida em 19.05.1983. **VALOR:** - Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) impugnado para Cz\$ 52,00 (cinquenta e dois cruzados).

Oficial 

TC.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

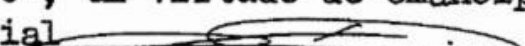
Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...

Continuação da Matrícula Nº. 48.442

AV-2:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-

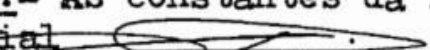
Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-Comarca de Joinville", em virtude de emancipação.- Dou fé.- (15:10hs).-.-.-.-.

Oficial 

LCM.

R-3:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-


TÍTULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 30.09.1996, pela Tabela RUTH SILVA, desta Comarca, (Lº. 340, - fls.136/137).- **TRANSMITENTES:-** CARMEN LUCIA ROSA ABRAHÃO, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO, ela do lar, CPF 290.212.589-00, - ele economista, CPF 003.219.409-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** PROFIT FACTORING & EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, - CGC 85.299.840/0001-50, com sede nesta cidade, no ato representada pelo sócio gerente, CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, brasileiro, solteiro, advogado, CPF 481.604.159-15, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 890,00 (Oitocentos e noventa reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da referida Escritura.- (15:10hs).-.-.-.-.

Oficial 

LCM.

AV.-4-48.442:- Em 20 de Março de 2014. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: PROFIT FACTORING & EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.299.840/0001-50, com sede na rua Eugênio Moreira, nº 64, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville; e CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, CPF 481.604.159-15. Autora: **ADRIANE ELISABETH HANSEN KONIG.** Conforme mandado de arrolamento cautelar de bens do processo nº 038.14.007175-7, que tramita perante a 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 06/03/2014, e assinado pelo MM. Juiz Ezequiel Rodrigo Garcia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel, o qual só poderá ser alienado com autorização judicial. Protocolo: 257.106, 13 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DKK93145-3ZZG.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp 

AV.5-48.442:- 12 de junho de 2023. - **Penhora.**

Executada: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 85.299.840/0001-50. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. Conforme Ofício Nº 310043780706, expedido em data de 30/05/2023, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em 17/02/2023, e Laudo de Avaliação, datado de 25/05/2023, este imóvel está penhorado na carta precatória cível - processo nº 5001134-41.2023.8.24.0126 - da 2ª Vara da

Matrícula: 48.442

Data: 12 de junho de 2023

CNM: 107896.2.0048442-91

Comarca de Itapoá/SC (em garantia à Execução Fiscal nº 5011225-15.2017.4.04.7201, da 1ª Vara Federal de Pelotas/RS), por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Maria Augusta Tonioli. O valor da ação é de R\$ 149.394,07, em 27/01/2023. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 378.316, 05 de junho de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO07301-GWIQ.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

AV.6-48.442: - 16 de junho de 2023. - **Publicidade.**

Reú: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 016.788.889-74. Autora: **BRUNA MARINA PIRAGIBE DE OLIVEIRA**, CPF 083.890.899-39. Conforme ofício nº 310044230656, datado de 07/06/2023, e assinado pela MMA. Juíza de Direito Dra. Maria Augusta Tonioli, averba-se para efeitos de publicidade, a existência da ação de usucapião - processo nº 5000964-06.2022.8.24.0126, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Itapoá/SC. Protocolo: 378.541, 12 de junho de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO07563-66WX.

Escrevente Registral - Camila Fernanda Hardt.

AV.7-48.442: - 26 de julho de 2024. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme Ofício nº 720011614455, firmado por Edson Fagundes Moreira, diretor de secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto Dr. Lucas Fernandes Calixto, em data de 17/07/2024, acompanhado do despacho, datado de 02/07/2024, nos autos do processo nº 5011225-15.2017.4.04.7201 (processo originário: 5001134-41.2023.8.24.0126), da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante na AV.5 supra. Protocolo: 395.917, 24 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS74591-5AOV.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 26/07/2024 12:30:31

AV.8-48.442: - 26 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 395.917, 24 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: IIFL00650-TXZL.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 26/07/2024 12:32:55

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina