

MATRÍCULA

- 11.370 -

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 26 de agosto de 1981.

IMÓVEL: - UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e comarca de Catanduva-SP., destacada do remanescente do Quinhão IV da Fazenda Santa Clara, que assim se descreve: "começa em um ponto "E", localizado no cruzamento das divisas do Quinhão 01 com o Córrego do Minguta; daí, ainda em divisa com o Quinhão 01, caminha 193,00 metros, com rumo de 53°31' SE, até encontrar o PONTO "F"; daí, caminha 60,50 metros em divisa com o Quinhão 01, com rumo de 53°58' NE, até encontrar o PONTO "G"; daí ainda em divisa com o Quinhão 01 e Rua 13, caminha 50,00 metros, com um rumo de 38°02' SE, até encontrar o ponto "H"; desse ponto caminha 124,00 metros com rumo de 42°12' SE, também em divisa com o Quinhão 01, até encontrar o ponto "I", localizado no alinhamento da Rua 8, lado par, do loteamento denominado Jardim Alpino; daí pelo alinhamento referido caminha 198,84 metros, com rumo de 53°54' SW, até encontrar o MARCO "5"; daí, com rumo de 36°06' SE, caminha 91,50 metros descendo pelo curso D'água, em divisa com a Gleba "A", até encontrar o marco 4; daí com rumo de 50°06' SE, descendo pelo curso D'água, em divisa com a Gleba "A", caminha 210,00 metros, até encontrar o marco "3"; daí descendo pela margem direita do Córrego Minguta, caminha 158,44 metros, passando pelo MARCO "3", até encontrar o PONTO "E", que deu origem a este caminhamento, perfazendo uma área superficial de 63.393,00 metros quadrados;- **PROPRIETÁRIOS:** Maria Lopes Sapia, brasileira, viúva, de prendas domésticas, e Julio Lopes, português, casado, agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade;- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n. 11.126, Livro 2, neste Cartório.- O Escrevente Autorizado: (Luiz Paulo Facchin).-

Pago conforme Recibo N.º 1893 Série "A", em 27-08-81

Av.1/11.370. Catanduva, 26 de agosto de 1.981. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma Servidão Amigável, inscrita neste Cartório em 05-01-1.968, no Livro 4-E, às fls. 5, sob n.º 2.245, constituída em favor da Companhia Nacional de Energia Elétrica, e mencionada na Av.1 da matrícula n.º 11.126, L.º 2, deste Cartório.- O Escrevente Autorizado: (Luiz Paulo Facchin).-

continua no verso

MATRÍCULA

- 11.370 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

R. 2/11.370. Catanduva, 13 de março de 1.987.-

Título:- MEACÃO E HERANÇA.

Conforme formal de partilha expedido em 16 de fevereiro de 1.987, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta comarca de Catanduva, nos autos de arrolamento (nº. 1.057/86), de Julio Lopes, a metade ideal (1/2) que o mesmo possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$ 1.679,91, -- foi partilhada na seguinte proporção:- 1/2 (metade) à viúva -meira Sra. ROSA LOPES, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº. 109.460.388-5, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Claro, 101; e, 1/6 (um sexto) para cada um dos três (3) herdeiros-filhos: SÉRGIO JOVELEI LOPES, brasileiro, cirurgião-dentista, portador do CPF. 418.735.728-91, casado anteriormente ao advento da Lei do Divorcio, sob o regime da comunhão de bens, com Mércia Sitta Lopes, brasileira, do lar, portadora do CPF. 094.448.978-85, residentes e domiciliados na Rua Pantojo, nº. 608, Água Rasa, São Paulo-Capital; MARIA DE LOUDES LOPES CASTELLÁ, brasileira, -- professora III, portadora do CPF. 005.179.978-27, casada, -- anteriormente ao advento da Lei 6.515/77 (Lei do Divorcio), sob o regime da comunhão de bens, com Pedro Castellá Neto, -- brasileiro, agrônomo, portador do CPF. 547.171.678-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Claro, nº. 234; e, MARIA TEREZINHA LOPES, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora do CPF. 066.215.988-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Claro, 101.- O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 715.180.130070000.- O Escrevente Autorizado:--
Vanderlei Carlos Facchin. (Vanderlei Carlos Facchin). --

R.3/11370. Catanduva, 28 de junho de 1.989.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de junho de 1.989, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 419, fls 165, os proprietários MARIA LOPES SAPIA, brasileira, viúva, agricultora, CIC n.737.109.898-68, RG n. 7.491.257-SSP.SP., residente e domiciliada nesta cidade, na rua Manaus n. 240; ROSA LOPES, brasileira, viúva, do lar, CIC n. 159.529.248-91, RG n. 7.491.858-SP., residente e

- - - - -continua às fls 2- - - - -

MATRÍCULA

-11.370-

FOLHA

-2-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 28 de junho de 19 89

IMÓVEL:-continuação de fls 1.....-
domiciliada nesta cidade, à rua Rio Claro n. 101; Dr. SERGIO=JOVELEI LOPES, cirurgião dentista, CIC n.418.735.728-91, RG n. 4.026.248-SSP.SP., e sua mulher dona MERCIA SITTA LOPES, do --lar, CIC n. 094.448.978-27, RG n. 5.621.383-SP., brasileiros,--casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n.6.515-77 residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Panto--jo n. 608, água Rasa; MARIA DE LOURDES LOPES CASTELLÁ, profes--sor III, CIC n. 005.179.978-27, RG n. 3.700.838-SSP.SP., e seu marido Dr. PEDRO CASTELLÁ NETTO, engenheiro, agrônomo, CIC nº --547.171.678-72, RG. n. 5.856.624, SSP.SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei n.6.515-77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rio Claro n.234 e MARIA TEREZINHA LOPES, brasileira, solteira, maior, do lar,--CIC n.066.215.988-54, RG n. 7.776.972-SSP.SP., residente e do--miciliada nesta cidade, na rua Rio Claro n. 101, venderam o --imóvel pelo valor de R\$ 50.000,00, à ABOLIÇÃO IMÓVEIS LTDA,--CGC-MF n. 49.991.722-0001.44, sediada nesta cidade, na rua Be--lém n. 392, Consta da escritura que o imóvel está cadastrado --na Prefeitura Municipal local sob n. 71 51 80 1307 00 00, com--o valor venal de R\$ 4.919,30, exercício de 1.989. A Escrivã Interina: [Assinatura] (Maria Silvia de Lima Ma--chado Bera).

R.4/11.370. Catanduva, 11 de janeiro de 1.991.

LOTEAMENTO

O imóvel objeto da presente matrícula, com 63.393,00 metros - quadrados, foi totalmente loteado por sua proprietária, a ABO--LIÇÃO IMÓVEIS LTDA, nos termos da Lei nº. 6.766, de 19 de de--zembro de 1.979, conforme plantas e memorias descritivos apro--vados pela Prefeitura Municipal local e demais órgãos e repar--tições competentes constantes do processo respectivo archiva--do em cartório, loteamento esse composto de 41.111,85 m². di--vididos em cinco quadras, designadas pelas letras "A", com 36 lotes "B", com 36 lotes; "C", com 26 lotes; "D", com 35 lotes--e "E", com 07 lotes, num total de 140 lotes; - 14.447,07 ocupa

- - - -continua no verso- - - -

MATRÍCULA

-11.370-

FOLHA

-2-

VERSO

dos por ruas, denominadas Rua 1, Rua 2, Rua 3, Rua 4 e prolongamento da Av. José Nelson Machado, possuindo as ruas a largura de 14,00 metros, sendo 8,00 metros de leito carroçável e 3,00 metros cada calçada e, o prolongamento da Avenida José Nelson Machado, possuindo as ruas, digo, Machado 15,00 metros de largura, sendo 9,00 metros de leito carroçável e 3,00 metros cada calçada; e finalmente, 7.834,08 metros quadrados ocupados por duas áreas de lazer, sendo uma com 1.972,13 ms², e outra com 5.861,95 ms², respectivamente. O loteamento denomina-se "RESIDENCIAL GRAN VILLE II" e foi requerido obedecendo os preceitos da Lei Federal nº. 6.766/79 e demais disposições legais em vigor. A descrição dos lotes consta do processo e ficha auxiliar anéxa, sendo certo que conforme certidão fornecida pela Prefeitura local, encartada ao processo referido, já existe implantado no loteamento as vias de circulação, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento de águas pluviais, possuindo, ainda, devidamente instaladas as redes de esgoto e luz elétrica. O Escrevente Habilitado: Paulo Sergio Airoidi (Paulo Sergio Airoidi). O Escrevente Autorizado: Moacir Sabatino Colombo (Moacir Sabatino Colombo).

Av. 5/11.370. Catanduva, 30 de maio de 1994.

ALTERAÇÕES DE VIAS PÚBLICAS

Procedo a presente para constar que as ruas 1, 2, 3 e 4, tiveram suas denominações alteradas respectivamente para ruas Lucio Cacciari, Moacir Lichti, Manoel Pedro e Antonio de Angelo Filho, consoante se verifica da Lei n. 2.674, de 10 de dezembro de 1990, da Prefeitura Municipal local, a qual encontra-se arquivada neste cartório. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Airoidi. Conferido por Moacir Sabatino Colombo.

Av. 6/11.370. Catanduva, 25 de março de 2010.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO (Protocolo nº 110.457, de 11/03/2010).

Autorizado pela escritura de 10 de março de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 583, páginas 139/142, procedo a presente para constar que a proprietária ABOLIÇÃO IMÓVEIS LTDA, teve sua denominação

- continua na folha 3 -

MATRÍCULA

- 11.370 -

FOLHA

- 3 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 25 de março de 2010

alterada para **ABOLICÃO IMÓVEIS LTDA ME**, conforme se verificada do contrato social consolidado por instrumento particular firmando nesta cidade, no dia 20 de novembro de 2003, registrado sob nº 23.033, no Livro A, em 16 de março de 2004 e da Alteração Contratual nº 8, firmada nesta cidade, no dia 10 de dezembro de 2007, registrada em microfilme sob nº 24.755, arquivada no processo nº 75, livro A, neste Registro Civil de Pessoas Jurídicas. O Preposto Escrevente: (José Sella).

AV.7/11.370. Catanduva, 26 de outubro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 161.554 - 23/10/2018).

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade em 08/10/2018 (Protocolo nº 201810.0812.00622815-IA-620), nos autos do Processo nº 00030776320134036136 - 1ª Vara Federal desta cidade, é lavrada a presente averbação para constar que **foi decretada indisponibilidade em nome de ABOLICÃO IMÓVEIS LTDA - ME**, CNPJ 49.991.722/0001-44. O Oficial Substituto: (Jefferson Lucas Alves).

AV.8/11.370. Catanduva/SP, 11 de novembro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 167.326 - 06/11/2019).

Em atenção ao comunicado encaminhado pela Central de Indisponibilidade em 06/11/2019 (Protocolo nº 201911.0612.00984734-TA-071), nos autos do Processo nº 00030776320134036136, da 1ª Vara Federal desta cidade, é lavrada a presente averbação para constar que **fica cancelada a Av. 7 supra**. O Oficial Substituto: (Rogerio César Marineli).