



KRONBERG

LEILÕES

KRONBERG LEILÕES

Avenida Visconde do Rio Branco NRº: 1451
Cidade/UF: Guaratuba/ - Brejatuba CEP: 83220000
Tel: (41) 3233-1077 |



LAUDO DE VISTORIA VEICULAR

Circulação

Numeração: 00013775

PORSCHE CAYMAN - I



Vistoriador: Gilvanildo De Souza

Data Impressão: 27/05/2024 16:07

Data Vistoria: 27/05/2024 16:02

Cliente:

Nome: PROCESSOS

CNPJ: 00000000000000

Vistoria Veicular:

Modelo: PORSCHE CAYMAN - I

Ano Fab / Modelo: 2017/2018

Tipo Veículo: Veículo Leve

Placa: PDE7H00

Nr Motor BIN: DDP027404

Condições Motor: OK - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação. Sem vestígios de adulteração.

Nr Chassi BIN:
WPOAA2983JS261179

Condições Chassi: OK - NIV (chassi) - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação.

Combustível BIN: Gasolina

Cor BIN: Vermelho

Tem KIT GNV: Não



FOTOS DO VEÍCULO

Numeração: 00013775

Placa: PDE7H00



PLACA



CHASSI



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



FRENTE



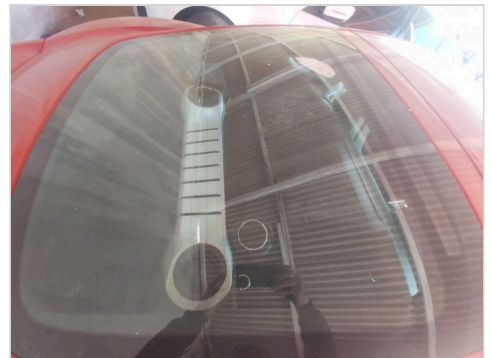
TRASEIRA



INTERIOR



INTERIOR



TETO



INTERIOR 02



ADICIONAL 01



ADICIONAL 02



INTERIOR 05



INTERIOR 05



PNEU TRASEIRO DIREITO

Cálculo do peso:

Peso veículo: 0 Kg

Valor do quilo: R\$ 0,00

Vistoria Financeira:

Valor Avaliado: R\$ 400.000,00

Valor FIPE: R\$ 0,00

Depreciação (%): 0,00%

Valor Depreciado: R\$ 400.000,00

Totais:

Sub-Total: 400.000,00

Depreciação Forçada (%): 0,00%

Valor Final Avaliado: R\$ 400.000,00

KRONBERG LEILÕES
Vistoriador: Gilvanildo De Souza

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado. Índice variável.

GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice: 0,95.

PESQUISA DE MERCADO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada junto a Memória de Cálculo. Foi adotado o valor de tabela FIPE como cotação para a depreciação/valoração dos bens, uma vez que o valor de tabela FIPE se trata de um valor médio de comercialização.

I/PORSCHE CAYMAN - PDE-7H00

Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Cotação	Valor	Estado	Garantia	Negociação		
FIPE	R\$ 446.247,00	0,99	0,95	0,95	R\$ 398.710,54	R\$ 400.000,00
Fonte	https://placafipe.com/placa/PDE7H00					
Estado de Conservação	Bom/Regular estado de Conservação					
	Pintura sem riscos significantes, pneus em bom estado, estofamentos e forrações em bom estado.					