



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0054800-22.2006.5.02.0281**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/05/2006

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: MARCIO DOS SANTOS LIMA

ADVOGADO: WAGNER LUIZ ARAGAO ALVES

ADVOGADO: GUSTAVO CURINTIMA

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO PASCHOAL

RECLAMADO: COBEX PRODUTOS SINTETICOS LTDA

ADVOGADO: EDU MONTEIRO JUNIOR

ADVOGADO: ALEXANDER DE CASTRO ANDRADE

RECLAMADO: JOAO MANCINI

RECLAMADO: EDSON RAMOS SEGURA

RECLAMADO: HELENA STEFANIA SINKUNAS SEGURA

ADVOGADO: MARCOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ISOENGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

ADVOGADO: HELENO DE LIMA

ADVOGADO: ALEXANDER DE CASTRO ANDRADE

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS ANTONIO DA ROCHA

ADVOGADO: UELINTON RICARDO HONORATO DE JESUS

TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ DE AZAMBUJA MANCINI

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POÁ

TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.

ADVOGADO: RICARDO NEGRAO



PROCESSO 0054800-22.2006.5.02.0281

MANDADO DE ID 36a9eba

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de agosto do ano de 2022 à Rua Masato Sakai, 675, Ferraz de Vasconcelos/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado supra, passado a favor MARCIO DOS SANTOS LIMA contra COBEX PRODUTOS SINTÉTICOS LTDA. para pagamento da importância de R\$ 289.567,20, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel sob Matrícula 630 do 1º CRI de Poá/SP, a seguir descrito:

*"IMÓVEL: Lote 113 da quadra E, no Núcleo Itaim, Secção A, ex-São Miguel Paulista Capital, e atualmente perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos/SP, c/ comarca, com área de 9.948 metros quadrados, fazendo frene para a atual rua oito, antiga rua B, onde mede 157,80 metros, por 126,70 metros de um lado onde divide com Meran Siuffi ou quem de direito; tendo nos fundos 195,00m e fazendo divisa com uma viela s/nº, sendo o terreno de formato triangular. Cadastro Imobiliário 15.0010.0017-001", o qual, em sua totalidade (terreno + total de 4.323,99m² de construções não averbadas, conforme Fichas de Cadastro nos Autos) e, após pesquisa de preço no mercado imobiliário local, **REAVALIO em R\$ 5.946.192,00** (R\$ 3.459.192,00 referente à construção e R\$ 2.487.000,00 ao terreno). Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Nada mais.*

ANA CRISTINA DE AZEVEDO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

