

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**COMARCA DE CURITIBA**



**ESTADO DO PARANÁ**

**4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO**

*Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 069.23**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **1139-07/2016** em que é requerente JOSE CARLOS MILANI REPINOSKI e requerido CELSO ANTONIO MAIORKY E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Lote de terreno nº 8-A da planta Lourenço Darif, situado nas Mercês, nesta Capital, medindo 13,40 m. de frente para a rua Capitão Joseph Pereira Quevedo nº 818, por 42,50 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 362,50 m<sup>2</sup>; contendo uma residência em alvenaria com cerca de 300,63 m<sup>2</sup>, contendo sala de estar, copa, escritório, quarto com suíte; no pavimento superior, três quartos sendo uma suíte com closet e banheiro social; contém ainda piscina com deck e garagem para dois carros; bom padrão construtivo, em bom estado de conservação; Matrícula nº 45.545 da 1ª Circunscrição Imobiliária; IF 33.113.020; zoneamento: ZR2; que se avalia o IMÓVEL em ... R\$ 1.345.683,00





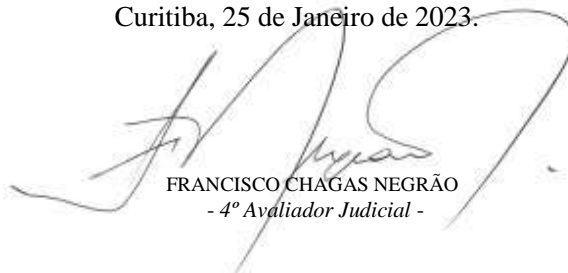
2.- **12,5%** do lote de terreno nº 3 da quadra nº 16 da planta Vila Aurora, situado no Novo Mundo, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua Fioravante Slaviero nº 826, por 32,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 384 m<sup>2</sup>; contendo uma residência em alvenaria com cerca de 90 m<sup>2</sup> e uma edícula com cerca de 60 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; Matrícula nº 6974 da 5ª Circunscrição Imobiliária; IF 85.343.003; que se avalia a fração do IMÓVEL em ..... **R\$ 64.761,00**



**TOTAL ..... R\$ 1.410.444,00**

(UM MILHAO QUATROCENTOS E DEZ MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS)

Curitiba, 25 de Janeiro de 2023.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO  
- 4º Avaliador Judicial -

