

AUTO DE ARRECADAÇÃO DOS BENS

FALÊNCIA MARCIA RUBIO.

Processo nº: 1002334-49.2024.8.26.0260_Marcia Rubio

Massa Falida: MARCIA RUBIO

Vara: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP

Administração Judicial: BL Adm Judicial

Local da remoção: Rua Antonio R Veiga, 110 - loteamento Mogilar - Mogi das Cruzes - SP

Local de destino: Pátio São Pedro: Rodovia SP304 -197 - Bairro Tuncum - São Pedro - SP - CEP: 13520-000

Pelo presente instrumento, fica formalizada a arrecadação do veículo abaixo descrito aos **08 de outubro de 2025**, nos termos do processo de falência supramencionado.

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO

- **Marca/Modelo:** HONDA/FIT EX CVT
- **Ano/Modelo:** 2015/2016
- **Cor:** Branco
- **Placa:** FQY1C66 – São Paulo/SP
- **RENAVAM:** 01057233266
- **Chassi:** 93HGK5860GZ204695
- **Proprietário Registral:** MARCIA RUBIO CORONADO – CPF nº 307.659.688-86

Condições: Veículo automático, com 81.085 km, 5 portas, Câmbio Automático, direção hidráulica, vidros elétricos, rodas de liga leve, motor funcionando, pintura regular, lataria regular, pneus regulares, estepe sim, sem manual, macaco, chave de roda, triângulo, extintor. Veículo com ralados, riscos e algumas avarias.



A arrecadação foi acompanhada pelo advogado da empresa **Dr. Rodrigo Silveira Brasil**

Este auto é lavrado para todos os fins de direito e será juntado aos autos do processo de falência.

Assinaturas:



RENATO SCHLOBACH MOYSÉS

Leiloeiro Oficial

ALEXANDRE
BORGES
LEITE:82864373653

Assinado de forma digital por ALEXANDRE
BORGES LEITE:82864373653
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI
Multipla v5 G2, ou=11735236000192,
ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1,
cn=ALEXANDRE BORGES LEITE:82864373653
Dados: 2025.11.24 13:03:54 -03'00'

BL ADM JUDICIAL

Administrador Judicial

RMoysés
LEILÕES



Opinião de Mercado Valores Referenciais

Processo nº: 1002334-49.2024.8.26.0260_Marcia Rubio

Massa Falida: MARCIA RUBIO

Vara: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP

Administração Judicial: BL Adm Judicial

Interno : RM/Sld (2025)/(10)/(01)/versão)

Validação de Arrecadação
Referenciais de Valores de Venda - Opinião

2025

1

PRODUÇÃO

RMOYSÉS LEILÕES

LOCALIZAÇÃO DOS VEÍCULOS

Rodovia Geraldo de Barros, 2500, SP-304, KM 196 São Pedro/São Paulo CEP: 13520-000

SOLICITANTE : BL Adm Judicial

FINALIDADE: **JUDICIAL**

DATA BASE: **3° TRIMESTRE DE 2025**

SÃO PAULO, 20 DE OUTUBRO DE 2025

Objetivo

No âmbito dos princípios jurídicos de boa-fé objetiva e segurança nas transações comerciais, torna-se indispensável que o item que seja oriundo do processo, possa ser inspecionado e validado com certa periodicidade quanto a suas características, estado atual e validação das informações para o proposto de verificação de seu potencial de liquidação, visando se ele não possui perda de componentes e deteriorações.

Ao analisarmos o histórico temporal de exposição do produto e as informações disponíveis na arrecadação, identificamos pelas imagens que algumas descrições apontavam para cenários gerais de desgaste comuns determinados por uso convencional para os ativos. Contudo, é importante ressaltar que essas depreciações não cessam e podem ser agravadas por causas não controladas, como intempéries, movimentações ou ainda por remoções não autorizadas de componentes, que alteraram a composição original do bem e desvalorização.

Dentro desse contexto, propomos que os valores atribuídos ao produto em questão sejam considerados válidos apenas em um cenário trimestral, pois as medições possuem variações significativas após este período. Além disso, é imperativo levar em conta as depreciações relacionadas à degradação física, desvalorização econômica e os custos associados à reposição de componentes ausentes ou danificados.

Para abordar essas questões, é necessário contemplar a desvalorização nos diferentes cenários possíveis de investimento o qual aplicamos nos indicadores referências, aqui apresentados na tabela de descrições, sendo estes uma média e uma estimativa de resultado com base nos históricos e pesquisas.

Fontes de negociações (leilões Públicos):

- Eventos do canal Superbid.net
- Prefeituras
- Logística
- Corporativos
- Judiciais

Precedendo o laudo propriamente dito, convém, para melhor apreciar os valores que dele constam, descrever e expor os critérios, metodologia, nomenclatura e conceitos utilizados na elaboração do relatório.

A metodologia geral empregada na avaliação do ativo fixo é baseada nas normas e publicações do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia I.B.A.P.E., da Associação Brasileira de Normas Técnicas A.B.N.T.

A sequência da metodologia exposta neste laudo de avaliação está de acordo com a relação dos tópicos abaixo relacionados:

Inspeção de veículos, máquinas, equipamentos e instalações;

- Cálculo do valor de reprodução;
- Determinação da vida útil total;
- Determinação da vida útil remanescente;
- Cálculo do valor de mercado/uso/seguro e liquidação;
- Custos Aplicados ao processo como desmontagem, remoção, transporte e reaplicação;

Sobre o Bem(s):

LP Atual: 19/10/2025						
Lote	Proprietário	Nome do produto	Condições	Consultas (Restrições Débitos)	Localização	Valor avaliação
1	MARCIA RUBIO CORONADO	HONDA FIT EX CVT, 2015/2016, PL.: FQY1C66 (SP), CH.: 93HGK5860GZ204695	Veículo automático, com 81.085 km, 5 portas, Cambio Automático, direção hidráulica, vidros elétricos, rodas de liga leve, motor funcionando, pintura regular, lataria regular, pneus regulares, estepe sim, sem manual, macaco, chave de roda, triângulo, extintor. Veículo com ralados, riscos e algumas avarias.	DÉBITOS	São Pedro, SP	R\$ 33.500,00
						R\$ 33.500,00

3

Do Estado Geral:

Veículo automático, com 81.085 km, 5 portas, Câmbio Automático, direção hidráulica, vidros elétricos, rodas de liga leve, motor funcionando, pintura regular, lataria regular, pneus regulares, estepe sim, sem manual, macaco, chave de roda, triângulo, extintor. Veículo com ralados, riscos e algumas avarias.

Valor de Referência - Opinião (condição atual): Valor considerando o estado atual e possibilidade de recuperação no cenário mais favorável do mercado, sendo os cenários de movimentação e recuperação de responsabilidade do comprador.

Considerações

Nossa metodologia e critérios, tomando as variações no cenário econômico, traz uma análise mais pormenorizada dos valores atribuído aos bens, mas temos que considerar a perda de garantia no geral e custos aplicados na remoção dos bens. Ao considerar a depreciação de um bem, particularmente quando falamos de bens fora do seu estado operacional e de conservação, é essencial distinguir entre depreciação comum e aquela advinda de avarias que vão além da mera desvalorização pelo uso, mas sim compreender tudo dentro do cenário apontado, as diversas e

constantes agressões sofridas, as quais o bem foi submetido, bem como dentro do reparo necessário para ser operacional novamente.

Compreendemos que nas instalações os ativos permaneçam com características operacionais e com vida útil favorável a aplicação, mas no geral observamos a obsolescência que traz forte desvalorização aos equipamentos e condicionam alguns á necessidade de um retrofit que atualize e coloque-os com capacidade produtiva favorável.

Atenciosamente



RENATO SCHLOBACH MOYSÉS
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 654

Equipe de Análise RMoysés

- Pesquisas de Mercado: Caio Braga
- Avaliação e Verificação de valores: Eng. Flávio Hikari Castelluccio
- Coordenação/Diretoria: Marcelo Bartolomei Pinheiro
- Judicial: Gabrielli Oliveira Barbosa e Gabriela Oliveira Batista Merighi

4

Entrada	
Numero de Portas	5
Km Atual	81085
Motor	Funcionando
Cambio	Automático
Direção	Hidráulica
Vidros	Elétricos
Rodas	Liga Leve
Pintura	Regular
Lataria	Regular
Pneus	Regular
Chaves	Principal
Manual	Não
Quantidade de Tapetes	Não respondido
Estepe	Sim
Macaco	Não
Chave de Roda	Não
Triangulo	Não
Extintor	Não
Veiculo blindado	Não
Observação	Carro possui um raladinho para-choque dianteiro risco e algumas avarias leves

Foto da Placa



Foto do Chassi



Foto Interna Hodômetro

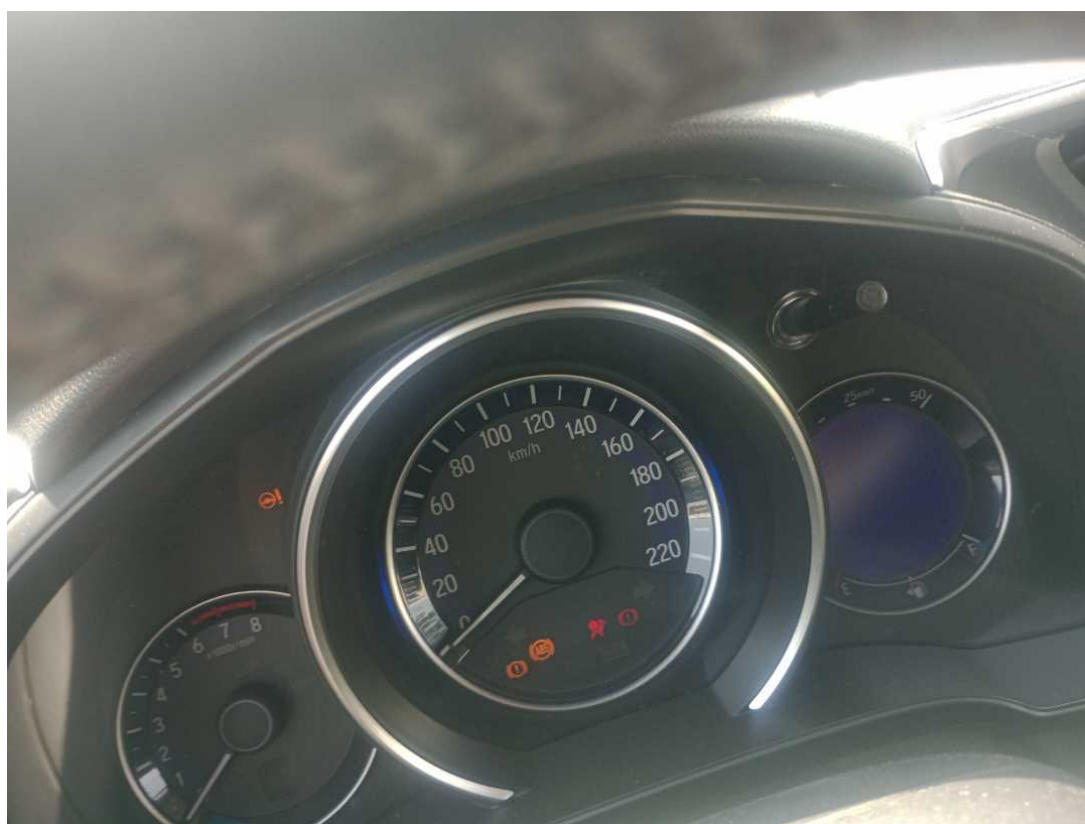


Foto do Motor



Foto chaves



Foto acessórios



Fotos

Foto diagonal frontal direita



Foto diagonal frontal esquerda



Foto diagonal traseira direita



Foto diagonal traseira esquerda

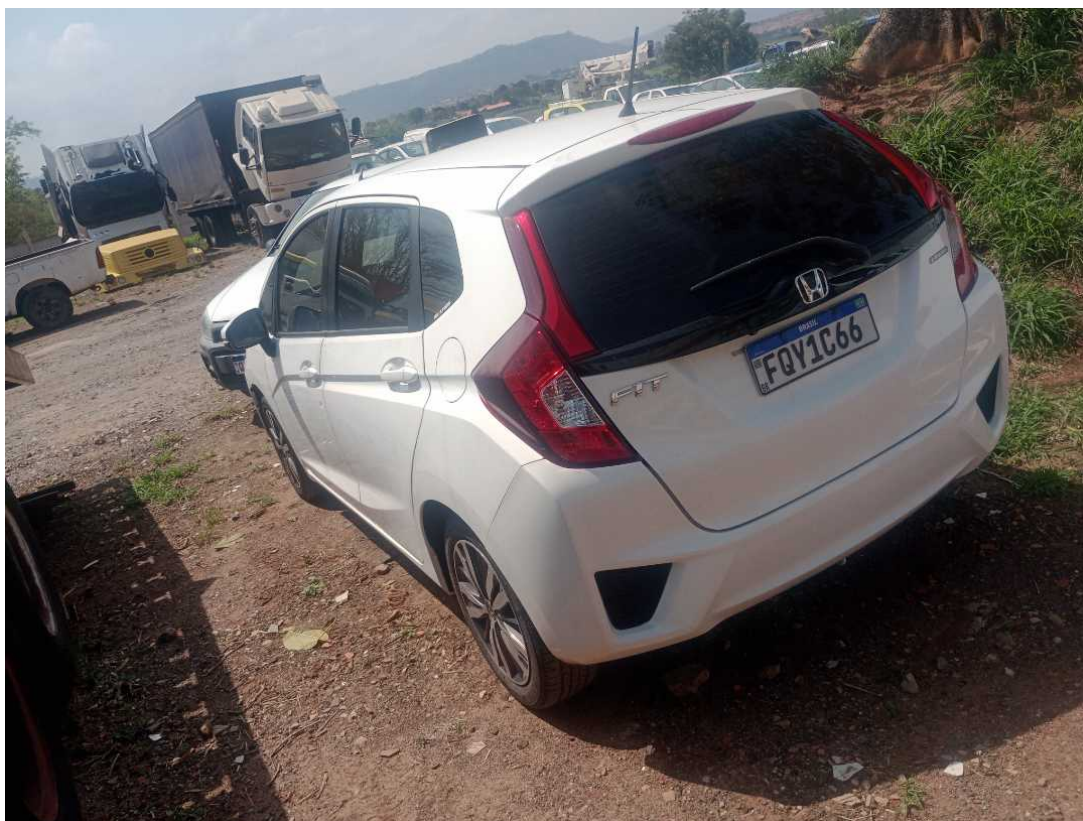


Foto interna (Painel)



Avarias(Opcional)



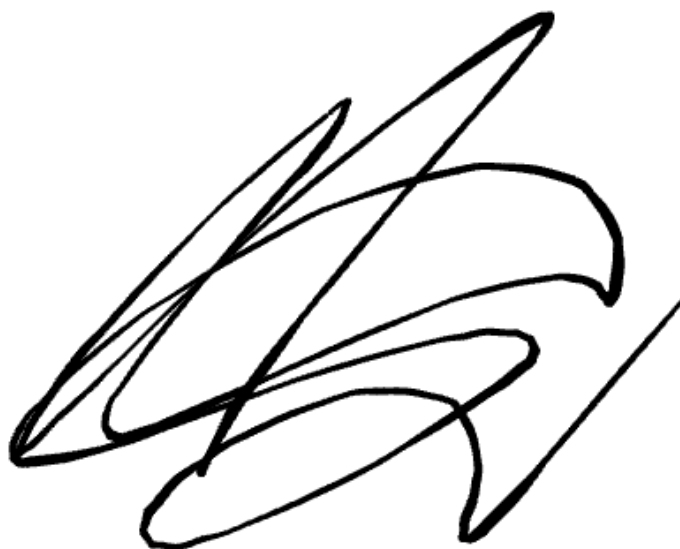
Serviços

Necessario higienização interna?	Sim
Necessário Retirada de adesivo/plotagem?	Não respondido

Vistoriador

Nome do vistoriador	Luiz Rodrigues Pires Filho
---------------------	----------------------------

Assinatura

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.