

DATA:- 01.07.2015:- LOTE URBANO nº 06 (seis), da QUADRA nº 581 (quinhentos e oitenta e um), localizado no Loteamento Universitário, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, do Município de Ampére, Estado do Paraná, com área de **204,00 m²** (duzentos e quatro metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Por linha seca, medindo 17,00 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra;- LESTE:- Por linha seca, medindo 12,00 metros, confronta com a Rua Ayrton Senna da Silva;- SUL:- Por linha seca, medindo 17,00 metros, confronta com o lote nº 07, da mesma quadra;- OESTE:- Por linha seca, medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 15, da mesma quadra.- SITUAÇÃO:- Rua Ayrton Senna da Silva, a 66,00 metros da esquina com a Rua Paulo Freire.-***

PROPRIETÁRIO:- L. CARLOS PATSLAFF & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Presidente Kennedy, nº 933, centro, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 11.756.561/0001-31.-***

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 3.599, R-1, do livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 01 de julho de 2015. Nazareno Danieli, Escrevente.-***

AV-1-4.296:- PROT. 13.196 de 17.03.2021.- **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de março de 2021, no Tabelionato de Notas de Marfrinópolis-PR, às folhas 024/025, do livro nº 14-N, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito no cadastro municipal sob o nº 04.06.00000581.000000006.00.00, conforme Certidão expedida eletronicamente pela municipalidade em 02 de março de 2021. Selo Digital nº 1814665AVAA0000000060621M. Fadep 5%:- R\$ 3,42. ISS 3,5%:- R\$ 2,39. Selo:- R\$ 5,25. Emolumentos:- R\$ 68,36 (315,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 25 de março de 2021. João Paulo Finn, Agente Delegado.-***

R-2-4.296:- PROT. 13.196 de 17.03.2021.- **COMPRA E VENDA:-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de março de 2021, no Tabelionato de Notas de Marfrinópolis-PR, às folhas 024/025, do livro nº 14-N, a proprietária L. CARLOS PATSLAFF & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Andradas, nº 405, Sala 03, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 11.756.561/0001-31, no ato representada por seu sócio administrador Luiz Carlos Patslaff, inscrito no CPF nº 555.126.749-00, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) à **IRIO BARBIERI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **EDINEIA NEUSA CARNIEL BARBIERI**, ele professor, filho de Fiorindo Barbieri e Maria Lucia Barbieri, portador da C.I. nº 5.928.021-0-PR e do CPF nº 861.204.179-15, ela brasileira, empresária, portadora da C.I. nº 7.805.945-1-PR e do CPF nº 032.390.069-01, residentes e domiciliados na Rua Arthur Krindges, nº 571, na cidade de Ampére-PR, não havendo condições especiais. Valor da Avaliação para efeitos fiscais de R\$ 34.500,00. ITBI:- Guia nº 21210000000006788/2021, no valor de R\$ 690,00. C.N.D. Municipal, emitida em 02.03.2021. C.N.D. Estadual, emitida em 02.03.2021. C.N.D. Federal, emitida em 14.01.2021. Certidão de Feitos Ajuizados, dispensadas pelas partes. Demais certidões constantes da escritura. Consta do título que a venda não foi intermediada por Corretor de Imóveis. Consulta C.N.I.B., com resultados negativos (Prov. 39/2014 CNJ). DOI:- Emitida por esta Serventia. Selo Digital nº 1814665CVAA0000000043921D. Funrejus:- R\$ 69,00 recolhido através do Tabelionato da Escritura. Fadep 5%:- R\$ 39,62. ISS 3,5%:- R\$ 27,74. Selo:- R\$ 5,25. Emolumentos:- R\$ 792,48 (3.652,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 25 de março de 2021. João Paulo Finn, Agente Delegado.-***

CONTINUAÇÃO

R-3-4.296:- PROT. 18.842 de 23.05.2024:- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 02 de maio de 2024, no Serviço Distrital de Santa Izabel do Oeste-PR, às folhas 169/174, do livro nº 158-N, os proprietários EDINEIA NEUSA CARNIEL BARBIERI e seu marido IRIO BARBIERI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 22.04.2006, ela maior, capaz, empresaria, filha de Olavo Carniel e Olinda Maria Goulart, portadora da C.I. nº 7.805.945-1-PR e do CPF nº 032.390.069-01, ele maior, capaz, professor, filho de Fiorindo Barbieri e Maria Lucia Barbieri, portador da C.I. nº 5.928.021-0-PR e do CPF nº 861.204.179-15, residentes e domiciliados na Rua Arthur Krindges, nº 571, Centro, na cidade de Ampére-PR, deram o imóvel da presente matrícula em quitação de uma dívida de R\$ 69.969,62 (sessenta e nove mil e novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos), contraída por JUNIOR NEUMEISTER e sua esposa ELISANE APARECIDA NETO NEUMEISTER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05.08.2006, ele maior, capaz, agricultor, filho de Alcibiades Francisco Neumeister e Jucelia Neumeister, portador da C.I. nº 7.691.473-7-PR e do CPF nº 035.942.329-99, ela maior, capaz, agricultora, filha de Lilidio Neto e Renilde Helena Tomazini Neto, portadora da C.I. nº 6.940.885-0-PR e do CPF nº 066.978.129-07, residentes e domiciliados na Rua Goiania, nº 426, Centro, na cidade de Ampére-PR, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, cooperativa, inscrita no CNPJ nº. 05.276.770/0001-85, com sede na Rua Belém, nº 3090, Edifício Nilson Schiemmer, 2 Andar, Centro, na cidade de Realeza-PR, no ato representada por seu Diretor Superintendente Maicon Cassiano Reisdorfer, inscrito no CPF nº 051.303.989-98; por seu Diretor Executivo Velcir Jochem, inscrito no CPF nº 046.169.479-45; e, por seu Diretor de Negócios Leandro Rodrigo Jess, inscrito no CPF nº 047.780.319-97. A credora declara que concedeu um desconto de R\$ 1.329,62, perfazendo um saldo devedor de R\$ 68.640,00, em quitação aos títulos de créditos citados na escritura. Demais cláusulas e condições, constantes da escritura, cópia arquivada eletronicamente. Valor da avaliação do imóvel para efeitos fiscais de R\$ 68.640,00. ITBI:- Guia nº 9727/2024, no valor de R\$ 1.372,80. Certidões constantes da escritura. Consulta C.N.I.B., com resultados negativos (Prov. 39/2014 CNJ). DOI:- Emitida por esta Serventia. Selo Digital nº SFR12a56xv.mdfwP-5CXGO.1016q. Funrejus:- R\$ 137,28, recolhido através do Tabelionato da Escritura. Fundep 5%:- R\$ 59,72. ISS 3,5%:- R\$ 41,80. Selo:- R\$ 8,00. Emolumentos:- R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 19 de junho de 2024. Jeferson Pagnoncelli Lazarin, Escrevente Substituto.-***

CNM 154724.2.0004296-87

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR