



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto - Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0007664-02

MATRÍCULA - 7664/1

17 de Fevereiro de 1.982.

Imóvel:- O lote de terreno urbano sob a denominação de lote "A", com a área de 351,00 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), originário do Patrimônio Enfitêutico, confrontando-se: pela frente, em 12,40 metros, com a Rua Benjamin Constant; pelo lado direito, em 24,65 metros, com terrenos de Airton Bello; aos fundos, em 12,00 metros, com o lote "B"; e, finalmente, pelo lado esquerdo, em 29,30 metros, com terras de Leonidas Macarof.

Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Dr. RIZIO WACHOWICZ.

Registro Anterior:- Não há. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maria Elza Incott Knopik, Datilógrafa, o datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

R-1-7664 Data: 17/02/82 Prot. 13.417 - CARTA DE DATA - Nos termos da Carta de Data, firmada em Araucária, a 07 de Janeiro de 1.982, pela Prefeitura Municipal de Araucária; autorizada pela Lei Municipal nº 601/81, devidamente arquivada neste Cartório; MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal RIZIO WACHOWICZ, doou o imóvel acima matriculado, a LIGA DE FUTEBOL DE ARAUCÁRIA, sem valor declarado e com a condição da adquirente Liga de Futebol de Araucária construir no prazo de 2 (dois) anos, sob pena de voltar o imóvel ao Patrimônio Municipal. CB:- R\$ 1.500,00. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maria Elza Incott Knopik, Datilógrafa, o datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4LDD-RER2P-8P6AD-BKFGF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4LDD-RER2P-8P6AD-BKFGF>

CNM 080754.2.0007664-02

- segue na ficha 2 -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

*Graycielle Santos Pereira*

MATRICULA:-7.664 /2

AV-2-7.664 Data: 26/02/2019 Prot. 131.392 – PENHORA – Nos termos do Ofício nº 0264/2018, extraído em 27/04/2018, acompanhado de Termo de Penhora, extraído em 19/03/2018, ambos dos Autos nº 0002566-50.2005.8.16.0025 de Cumprimento de Sentença, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente: **ESPORTE CLUBE TAYRÁ**, CNPJ 07.269.185/0001-83, e executada: **LIGA DESPORTIVA DE FUTEBOL DE ARAUCÁRIA**, CNPJ 81.915.035/0001-52, com sede à Rua Benjamim Constant, 343, Araucária-PR; o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), tendo como fiel depositária: Liga Desportiva de Futebol de Araucária, já qualificada. FUNREJUS nº 14000000004436928-5 em 26/02/2019 R\$ 200,00. CB:- R\$ 249,67 VRC 1.294 - Pren. R\$ 1,93 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,35 VRC 7,00 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 100.000,00. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 22/03/2019. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4LDD-RER2P-8P6AD-BKFGF>

CNM 080754.2.0007664-02



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4LDD-RER2P-8P6AD-BKFGF>

CNM 080754.2.0007664-02



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVAS 93E98 BHGET BFA6U



Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4LDD-RER2P-8P6AD-BKFGF>

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **7.664**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0007664-02, contendo 5 paginas e 2 atos, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

CB:- Emolumentos R\$ 45,20 - Funrejus R\$ 11,32 - ISS R\$ 2,25 - FUNDEP R\$ 2,25 - Selo R\$ 10,00 - Total R\$ 71,02.

O referido é verdade e dou fê.  
Araucária/PR, 14 de abril de 2026.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

