

Grupo: I0245

Cota: ##28-00

Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa:		Data Nascimento:		Profissão:	
CPF/CNPJ:		Documento:			
		Endereço de Correspondência			
Endereço:		n°:		CEP:	
Bairro:		Complemento:		Cidade:	
Cx. Postal:		Telefone:		UF:	
				Ramal:	

Dados do Plano

Data Venda:	31/03/2022	Data Adesão:	31/03/2022	Produto:	IMV	IMOVEL
1ª Assembleia:	25/04/2022 008	Taxa Adm:	21,0000	Último reajuste em:	01/09/2025	
Plano Básico:	200 meses	Fundo Reserva:	0,5000	Próximo reajuste em:	01/09/2026	
Prazo do grupo:	200 meses	% Cob. Contemp:	25,0000			
Seguradora:	001 - PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GE					

Assembleia Atual: 21/09/2026		61	Vencimento: 15/09/2026	
Local: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA				
Representante: 007428		TELMA CABRAL MEIRELES		Vendedor: 000064 PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE C
Bem: O1		O1 IMOVEL PLANO FLEX MEDIO		Valor Crédito: 181.269,51

Data prevista para o encerramento do grupo: 19/04/2038					Data do último vencimento da cota: 15/04/2038			
Percentuais					Contribuição Mensal			
	Pago	Pendente	A cobrar	Total	Mensal:	0,4114	% Seguro:	0,036526
% Normal:	17,3761	0,0000	80,6431	98,0192	Ideal Pago:	19,3840	% Mensal c/ Taxas:	0,5263
% Antecipado:	1,9808			1,9808	Diferença:	0,0271		
TOTAL	19,3569	0,0000	80,6431	100,0000	Ideal Devido:	80,6160	Valor Contrib. Mensal:	954,07

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
053	RECBTO. PARCELA	03/09/2026	02/09/2026	954,41	978,91	0,4115	0,0013	0,0771	0,036713	0,0133	-0,0001
052	RECBTO. PARCELA	16/07/2026	15/07/2026	954,74	954,74	0,4114	0,0013	0,0771	0,036895	0,0000	0,0000
051	RECBTO. PARCELA	03/07/2026	02/07/2026	955,08	981,18	0,4121	0,0013	0,0772	0,037082	0,0135	-0,0007
050	RECBTO. PARCELA	18/05/2026	15/05/2026	955,42	955,42	0,4114	0,0013	0,0771	0,037270	0,0000	0,0000
000	RECBTO. MULTAS/JUR	17/04/2026	09/04/2026	105,04	105,04	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0579	0,0000
044	RECBTO. PARCELA	25/02/2026	25/02/2026	913,52	962,24	0,3976	0,0013	0,0745	0,030551	0,0269	0,0000
043	RECBTO. PARCELA	15/12/2025	12/12/2025	913,79	951,20	0,3983	0,0013	0,0746	0,030700	0,0198	-0,0007
042	RECBTO. PARCELA	27/11/2025	26/11/2025	914,05	934,73	0,3979	0,0013	0,0746	0,030843	0,0111	-0,0003
041	RECBTO. PARCELA	27/11/2025	26/11/2025	914,32	939,46	0,3977	0,0013	0,0745	0,030992	0,0137	-0,0001
040	RECBTO. PARCELA	29/09/2025	26/09/2025	914,59	955,14	0,3976	0,0013	0,0745	0,031141	0,0224	0,0000
039	RECBTO. PARCELA	26/08/2025	25/08/2025	853,24	890,21	0,3976	0,0013	0,0745	0,031284	0,0219	0,0000
037	RECBTO. PARCELA	18/07/2025	17/07/2025	853,49	897,02	0,3976	0,0013	0,0745	0,031432	0,0257	0,0000
036	RECBTO. PARCELA	24/06/2025	23/06/2025	853,74	898,70	0,3976	0,0013	0,0745	0,031579	0,0266	0,0000
038	RECBTO. PARCELA	13/05/2025	12/05/2025	853,99	853,99	0,3976	0,0013	0,0745	0,031727	0,0000	0,0000
000	CREDITO % IDEAL	02/05/2025	02/05/2025	0,00	0,00	0,0000	0,1222	-0,0002	0,000000	0,0000	-0,0208
035	RECBTO. PARCELA	19/02/2025	18/02/2025	854,23	854,81	0,3892	0,0013	0,0729	0,031869	0,0103	0,0084
034	RECBTO. PARCELA	21/01/2025	20/01/2025	854,48	872,46	0,3973	0,0013	0,0744	0,032017	0,0109	0,0003
033	RECBTO. PARCELA	21/01/2025	20/01/2025	854,73	881,01	0,3972	0,0013	0,0744	0,032165	0,0160	0,0004
032	RECBTO. PARCELA	22/11/2024	21/11/2024	854,97	873,53	0,3979	0,0013	0,0746	0,032307	0,0106	-0,0003
031	RECBTO. PARCELA	22/11/2024	21/11/2024	855,22	883,22	0,3978	0,0013	0,0745	0,032455	0,0164	-0,0002
030	RECBTO. PARCELA	13/11/2024	12/11/2024	855,47	889,04	0,3977	0,0013	0,0745	0,032603	0,0197	-0,0001
029	RECBTO. PARCELA	09/10/2024	08/10/2024	855,72	889,08	0,3980	0,0013	0,0746	0,032751	0,0192	-0,0004
028	RECBTO. PARCELA	16/07/2024	15/07/2024	813,45	808,03	0,3948	0,0013	0,0740	0,032894	0,0000	0,0028
027	RECBTO. PARCELA	01/07/2024	28/06/2024	813,69	837,62	0,4000	0,0013	0,0750	0,033043	0,0120	-0,0024
026	RECBTO. PARCELA	06/06/2024	05/06/2024	813,93	825,21	0,3978	0,0013	0,0745	0,033193	0,0068	-0,0002
025	RECBTO. PARCELA	06/06/2024	05/06/2024	814,16	830,75	0,3984	0,0013	0,0746	0,033336	0,0094	-0,0008

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
024	RECBTO. PARCELA	14/05/2024	13/05/2024	814,40	844,21	0,3963	0,0013	0,0743	0,033485	0,0201	0,0013
023	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	09/02/2024	814,63	815,16	0,3979	0,0013	0,0745	0,033628	0,0000	-0,0003
022	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	09/02/2024	814,87	838,25	0,3978	0,0013	0,0745	0,033778	0,0144	-0,0002
021	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	09/02/2024	815,16	846,68	0,3976	0,0013	0,0745	0,033921	0,0196	0,0000
020	RECBTO. PARCELA	15/01/2024	12/01/2024	815,40	847,20	0,3799	0,0013	0,0922	0,034070	0,0198	0,0000
019	RECBTO. PARCELA	12/12/2023	11/12/2023	786,62	817,03	0,3976	0,0010	0,0568	0,034213	0,0189	0,0000
018	RECBTO. PARCELA	13/11/2023	10/11/2023	815,86	847,41	0,3976	0,0013	0,0745	0,034357	0,0196	0,0000
016	RECBTO. PARCELA	09/10/2023	06/10/2023	816,10	854,45	0,3976	0,0013	0,0745	0,034506	0,0239	0,0000
000	CREDITO TROCA BEM	12/09/2023	12/09/2023	0,00	0,00	1,9808	0,0100	0,6167	0,000000	0,0000	0,0000
017	RECBTO. PARCELA	06/09/2023	05/09/2023	1131,42	1162,21	0,3977	0,0013	0,0745	0,035458	0,0137	-0,0001
015	RECBTO. PARCELA	15/08/2023	14/08/2023	1131,75	1178,11	0,3980	0,0013	0,0746	0,035607	0,0204	-0,0004
014	RECBTO. PARCELA	29/05/2023	26/05/2023	1132,08	1127,07	0,3957	0,0013	0,0741	0,035755	0,0000	0,0019
013	RECBTO. PARCELA	29/05/2023	26/05/2023	1116,60	1111,31	0,3894	0,0019	0,0726	0,035899	0,0000	0,0020
000	RECBTO. MULTAS/JUR	20/03/2023	17/03/2023	90,46	90,46	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0407	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	19/12/2022	16/12/2022	1116,92	1150,45	0,3410	0,0020	0,1282	0,036043	0,0102	-0,0035
008	RECBTO. PARCELA	19/12/2022	16/12/2022	1117,30	1150,82	0,3375	0,0019	0,1269	0,036187	0,0151	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	18/10/2022	17/10/2022	1117,62	1117,62	0,3375	0,0019	0,1269	0,036331	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	13/09/2022	12/09/2022	1005,59	1005,59	0,3375	0,0019	0,1269	0,036475	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	16/08/2022	15/08/2022	1606,07	1606,07	0,3375	0,0019	0,4269	0,036715	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	14/07/2022	13/07/2022	1606,54	1606,54	0,3375	0,0019	0,4269	0,036950	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	17/06/2022	15/06/2022	1607,02	1607,02	0,3375	0,0019	0,4269	0,037190	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	18/05/2022	17/05/2022	1607,49	1607,49	0,3375	0,0019	0,4269	0,037425	0,0000	0,0000
001	RECBTO. PARCELA	27/04/2022	26/04/2022	1607,97	1607,97	0,3375	0,0019	0,4269	0,037665	0,0000	0,0000
(*) Movimento não apropriado			TOTAIS	44.637,34	45.541,86	19,3569	0,1965	5,9487	1,532500	0,6207	-0,0145

				Pendência						
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. Crédito	VI. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
054	(PARCELA)	001+RECBTO. PARCELA	15/09/2026	O1	181.269,51	954,07	0,00	0,00	66,21	0,4114
DIF	(DIFER.)	022+RECBTO. DIFERENCA	15/09/2026	O1	181.269,51	271,54	0,00	0,00	0,00	0,0000
TOTAIS:						1.225,61	0	0	66,21	0,4114

Valores / Percentuais Pagos			Valores / Percentuais a Pagar		
Fundo Comum:	31.431,31	19,3569	Fundo Comum:	146.132,23	80,6160
Fundo de Reserva:	120,24	0,0743	Fundo de Reserva:	550,36	0,3036
Taxa de Administração:	10.083,10	5,9489	Taxa de Administração:	27.281,90	15,0505
Adesão(-):	0,00	0,0000	Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	2.796,54		Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	713,82		Multas:	0,00	0,0000
Juros:	396,85		Juros:	0,00	0,0000
Outros Valores:	0,00		Outros Valores:	0,00	0,0000
			Diferença de Parcela:	271,54	0,1498
TOTAL	45.541,86	25,3801	TOTAL	174.236,03	96,1199
Resumo Parcelas a Pagar					
Qtde Total: 140,00			Qtde Furo: 0,00		

Histograma:

....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95...100...105...110...115...120
PPPPPPPPPIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIIIPPPP-----
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-----IIIIIII

- Parcela em Aberto; I Rateio Percentual Ideal; P Parcela Paga