



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL

VARA CÍVEL DE SÃO MATEUS DO SUL - PROJUDI

Rua 21 de setembro, 766 - Caixa Postal 85 - Centro - São Mateus do Sul/PR - CEP: 83.900-000 - Fone: 42 3532 2868 - E-mail:  
vcivelsms@gmail.com

**Autos nº. 0002725-20.2021.8.16.0158**

Processo: 0002725-20.2021.8.16.0158

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário

Valor da Causa: R\$408.097,86

- Exequente(s):
- Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)  
Rua Barão do Rio Branco, 478 - Centro - SÃO MATEUS DO SUL/PR - CEP: 83.900-000
- Executado(s):
- EDMUNDO MADZGALA (RG: 1095402 SSP/SC e CPF/CNPJ: 123.733.389-04)  
Zona Rural, s/n - Porto Ribeiro - SÃO MATEUS DO SUL/PR - CEP: 83.900-000
  - MARCELO MADZGALA ANTONOVICZ (CPF/CNPJ: 048.634.359-67)  
Zona Rural, s/n - Porto Ribeiro - SÃO MATEUS DO SUL/PR - CEP: 83.900-000
  - ZELANIA PRZYWITOWSKI MADZGALA (RG: 42287440 SSP/PR e CPF/CNPJ: 863.466.609-34)  
Zona Rural, s/n - Porto Ribeiro - SÃO MATEUS DO SUL/PR - CEP: 83.900-000
- Terceiro(s):
- RUBENS ANTONOVICZ (CPF/CNPJ: 670.213.879-20)  
Porto Ribeiro, s/n - Zona Rural - SÃO MATEUS DO SUL/PR - CEP: 83.900-000

**TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO**

Aos dezenove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de São Mateus do Sul, Estado do Paraná, em Cartório, nos autos nº 0002725-20.2021.8.16.0158 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Banco do Brasil e executados Edmundo Madzgala, Marcelo Madzgala Antonovicz e Zelania Przywitowski Madzgala, em tramite perante a 1ª Vara Judicial da Comarca de São Mateus do Sul, sendo o valor da dívida R\$ 408.097,87, atualizada em 24 de novembro de 2021, e em cumprimento ao artigo 138, § 1º, da Portaria nº 01/2016, deste Juízo, efetivei a **PENHORA** dos bens imóveis indicados pela parte exequente, que consistem nos seguintes:

1) "Um terreno rural de cultura, com a área de (8) alqueires (20) litros e (98,13) m<sup>2</sup>, sito em São Miguel da Roseira, deste Município, com as seguintes confrontações:-Ao Norte:-Estaca 22-5, confrontando por linha seca com terras de Cia Master Real, com os seguintes rumos e distâncias (até o rio São Miguel):- 54°47'SW a 214,00m; 52°00'SW a 150,00m; 55°10'SW a 220,00m; 57°10'SW a 67,00m; 58°55'SW a 100,00m; 57°15'SW com 200,00m; Ao Sul:-estaca 7-15, confronta por linha seca com terras de Inocêncio Santana com os seguintes rumos e distâncias:-55°15'NE com 38,00m; 55°15'NE com 34,00m; 55°45'NE com 184,00m; 55°45'NE com 160,00m; 56°45'NE com 24,00m; 51°15' com 108,00m; 61°55'NE com 40,00m; 58°36'NE com 50,00m + 31,00 m até o poço do rio São Miguel; A Leste: - Estaca 15-22-confronta segundo o caminhamento com o rio São Miguel com os seguintes rumos e distâncias: -3°50'NE com 37,00; 35°20'NE com 56,00m, 23°00'NE com 57,00 m; 23°30'NW com 34,00m; 7°05'NE com 58,00m; 21°35'NE com 67,00; 8°55'NW a 75,65m; A oeste: - estaca 5-7, confronta por linha seca com terras de Cia Rigesa com os seguintes rumo e distâncias: 25°45'SE com 172,00; 27°25'SE com 87,69m. -INCRA:-nº 708038044210.matriculado sob nº 9.621, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Mateus do Sul, Paraná, de propriedade de



Edmundo Madzgala, brasileiro, portador do RG nº 1095402, inscrito no CPF nº 123.733.389-04, casado com Zelania Przywitowski Madzgala, brasileira, portadora do RG nº 42287440, inscrita no CPF nº 863.466.609-34. **OBS:** Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º graus, em favor do Banco do Brasil.

2) Terreno rural de cultura, com a área de (1) alqueire (39) litros e (528, 42) metros quadrados, sito em Porto Ribeiro, deste município, com as seguintes divisas e confrontações:- Partindo do marco OPP com rumo 61º00'NE e distância de 364,00 m até o marco nº 1 e confrontando com Luis Blascyk. Do marco nº 1 com rumo de 8º30'NO e distância de 126,00 m até o marco nº 2 e confrontando com Edmundo Madzgalla. Do marco nº 2 com rumo de 62º30'SO e distância de 376,00 m até o marco nº 3 e confrontando com Nivaldo Przyvitowski. Do marco nº 3 com rumo de 9º00'SE e distância de 124,00 m até o marco OPP e confrontando com Valdemar Muller, onde fechamos o levantamento topográfico da área, matriculado sob nº 9.826, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Mateus do Sul/PR, Paraná, de propriedade de Marcelo Madzgala Antonovicz, brasileiro, inscrito no CPF nº 048.634.359-67. **OBS:** Hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º graus, em favor do Banco do Brasil

**DEPÓSITO:** Os imóveis supra mencionados ficam depositados em nome dos executados Edmundo Madzgala, Marcelo Madzgala Antonovicz e Zelania Przywitowski Madzgala, que serão constituídos depositários por ocasião da respectiva intimação deste ato. E para constar, lavrei o presentes termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.>>>>

(assinado digitalmente)

*Célia Regiane Rosa Zana Blumel*

*Escrevente juramentada (A)*

*Este processo tramita exclusivamente pelo sistema eletrônico Projudi*

