

matrícula

70.198

ficha

1

São Paulo, 10 de agosto de 1.987

IMÓVEL:- DOIS PRÉDIOS, sendo um para UMA LOJA, À RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, NºS. 847 e 849, antes tributado pelo nº. 849 e um para UMA RESIDÊNCIA, A SERVIÇÃO DE PASSAGEM, denominada TRAVESSA MANUEL CINTRA, que tem entrada pela RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, Nº. 859, antes tributado pelo nº. 1, com a área construída de - - - 283,00m2, na Vila Jaguara, no 43º subdistrito-Jaguara, e seu terreno, localizado na quadra nº. 3, medindo 10,50m de frente para a Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, e igual metragem na linha dos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com a aludida Servidão, do lado esquerdo e no mesmo sentido, com o prédio nº. 839, e nos fundos com a casa nº. 3, encerrando uma área de 294,00m2.

PROPRIETÁRIOS:- MANUEL CINTRA, português, aposentado, RG. nº 289.157, inscrito no CPF sob número 019.460.728-34, e sua mulher MARIA NAZARÉ CINTRA, portuguesa, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Paris, nº. 856.

CONTRIBUINTE Nº:- 078.110.0227-2-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 70.197, deste.

O OFICIAL

Subst. Sandra Ferreira L. Luiz

AV-1/ 70.198 - O imóvel objeto desta matrícula, é beneficiado por uma SERVIÇÃO PERPETUA DE PASSAGEM E TRÂNSITO, também denominada TRAVESSA MANUEL CINTRA, registrada sob nº. 3, na matrícula número 70.197, deste Cartório, a qual assim se descreve:- localizada a 10,50m da lateral esquerda de quem da via pública olha para o imóvel integralmente descrito, na Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, antiga Rua Rio Turvo, antes Rua Um, onde tem sua frente, contendo 310,00m2 de área, medindo integralmente, 5,00m de frente para a Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, e igual metragem na linha dos fundos, por 62,00m da frente aos fundos, de ambos os lados.- São Paulo, 10 de agosto de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Carminha*

R-2/ 70.198 - Pelo Formal de Partilha datado de 11 de julho de 1.983, aditado em 13 de dezembro de 1.983 e 08 de julho de 1.987, extraído dos autos de arrolamento (processo número 387/77) dos bens deixados por falecimento da proprietária MARIA NAZARÉ CINTRA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Distrital da Lapa, desta Capital, (sentença de 28 de março de 1.979) o imóvel foi transmitido na proporção de metade ideal ao viúvo-meeiro MANUEL CINTRA, português, (continua no verso) :-

matricula

70.198

ficha

1

verso

viúvo, aposentado, RG. número 289.157, inscrito no CPF sob número 019.460.728-34, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Paris, nº. 856 e metade ideal à herdeira HEDI CINTRA CORDEIRO, do lar, RG. número 2.425.725, e seu marido MANUEL DA COSTA CURADO CORDEIRO, comerciante, RG. nº. 1.743.214, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei número 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob número 007.071.558-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº. 2.271, 6º andar.- Valor CR\$80.455.- Valor Venal CZ\$220.287,00.- São Paulo, 10 de agosto de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *[assinatura]*

R-3/ 70.198.- Por escritura de Doação datada de 20 de dezembro de 1.978, (livro 780- fls. 154) das notas do 14º tabelião desta Capital, retificada e ratificada por outra, datada de 19 de maio de 1.987, (livro 152- fls. 263) das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, o proprietário MANUEL CINTRA, já qualificado, transmitiu a sua metade ideal do imóvel à HEDI CINTRA CORDEIRO, do lar, RG. número 2.425.725, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com MANUEL DA COSTA CURADO CORDEIRO, comerciante, RG. nº. 1.743.214, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob número 007.071.558-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº. 2.271, 6º andar, pelo valor de CR\$..... 1.468.000, no qual está incluído o valor de outros imóveis.- Valor Venal Proporcional- CZ\$73.429,00.- São Paulo, 10 de agosto de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *[assinatura]*

R-4/ 70.198.- Por escritura datada de 20 de dezembro de 1.978, (livro 780- fls. 154) das notas do 14º tabelião desta Capital, retificada e ratificada por outra, datada de 19 de maio de 1.987, (livro 152- fls. 263) das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, o doador MANUEL CINTRA, já qualificado, reservou para si, o usufruto vitalício da metade ideal do imóvel.- Valor CR\$1.468.000, no qual está incluído o valor de outros imóveis.- Valor Venal Proporcional- CZ\$36.714,50.- São Paulo, 10 de agosto de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *[assinatura]*

AV-5/ 70.198.- FICA CANCELADO o registro nº 4, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário MANUEL CINTRA

(continua na ficha nº 2):--

matrícula

70.198

ficha

2

São Paulo, 07 de dezembro de 1.995

(continuação da ficha número 01(UM) - - - - -)

TRA o que se comprova pela certidão de folhas 58 do livro - C-37 datada de 18 de novembro de 1.983, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 24º subdistrito-Indianópolis, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 28 de novembro de 1.995.- São Paulo, 07 de dezembro de 1.995.- Escrevente substituto, *Dei n.º 111278.2.0070198-62*

AV-6/70.198.- Conforme requerimento datado de 21 de novembro de 1.997, e Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de 1.987 e 1.997, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, os prédios sendo uma loja à Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança n.ºs.847 e 849, e a residência a Servidão de Passagem, denominada Travessa Manuel Cintra, que tem entrada pelo n.º. 859 da citada rua, antes tributada pelo n.º. 1, tem atualmente os números 364 e 376, da Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança.- São Paulo, 27 de dezembro de 1.997.- Escrevente substituto, *Cl. J. Melo*

AV-7/70.198.- Conforme requerimento datado de 21 de novembro de 1.997, Auto de Conclusão n.º. 0500539979, emitido em 10 de março de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débito - CND n.º. 193157 Série "H", expedida em 04 de julho de 1.997, pelo INSS, é feita a presente averbação para constar que os prédios sob n.ºs. 364 e 376 da Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, com a área construída de 283,00m2, constantes desta matrícula, foram objetos de reforma, com aumento de área de 112,00m2, passando a ter a área total construída de 395,00m2.- Valor da Reforma R\$17.500,00.- São Paulo, 27 de dezembro de 1.997.- Escrevente substituto, *Cl. J. Melo*

AV-8/70.198.- Do Formal de Partilha referido no registro n.º 10, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 28 de outubro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel -.-
(continua no verso)

matrícula

70.198

ficha

2

verso

atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.110.0252-3 (maior área).- São Paulo, 28 de outubro de 2014.- Escrevente substituta,

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/70.198.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 10, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 117838 01 55 2011-4 00101 026 0040603-43, expedida em 16 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, em 09 de dezembro de 2011, ocorreu o óbito de MANUEL DA COSTA CURADO CORDEIRO.- São Paulo, 28 de outubro de 2014.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-10/70.198.- Pelo Formal de Partilha datado de 18 de março de 2014, extraído dos autos de Inventário – Inventário e Partilha (processo nº 0002729-72.2012.8.26.0068) dos bens deixados por falecimento do proprietário MANUEL DA COSTA CURADO CORDEIRO, passado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, (sentença de 02 de dezembro de 2013) transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2014, a NUA PROPRIEDADE do imóvel, foi PARTILHADA e coube ao herdeiro: SERGIO CINTRA CORDEIRO, brasileiro, industrial, RG nº 11.813.777-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.057.368-98, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA EUGÊNIA PENTEADO CORDEIRO, brasileira, economista, RG nº 18.004.077-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 075.149.048-24, residentes e domiciliados na Rua Armênia, nº 248, Jardim Passargada, Cidade de Cotia, neste Estado.- Valor R\$320.820,51, na qual está incluído o valor do usufruto registrado sob nº 11.- Valor Venal de Referência Proporcional R\$453.269,33.- São Paulo, 28 de outubro de 2014.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-11/70.198.- Pelo Formal de Partilha datado de 18 de março de 2014, extraído dos autos de Inventário – Inventário e Partilha (processo nº -.-.- (continua na ficha nº 3)

matrícula


70.198


ficha

3

São Paulo, 28 de outubro de 2014.

(continuação da ficha nº 2)

0002729-72.2012.8.26.0068) dos bens deixados por falecimento do proprietário MANUEL DA COSTA CURADO CORDEIRO, passado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, (sentença de 02 de dezembro de 2013) transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2014, o USUFRUTO VITALICIO do imóvel, foi PARTILHADO e coube à viúva ~~meira~~: HEDI CINTRA CORDEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.425.725-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 040.772.938-04, residente e domiciliada na Alameda Berlim, nº 170, Alphaville Zero, Cidade de Barueri, neste Estado.- Valor R\$320.820,51, na qual está incluído o valor da sua propriedade registrada sob nº 10.- Valor Venal de Referência Proporcional R\$226.634,66.- São Paulo, 28 de outubro de 2014.- Escrevente substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-12/70.198.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 10, desta matrícula, o imóvel ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- São Paulo, 28 de outubro de 2014.- Escrevente substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 06 de abril de 2022 - Prenotação nº 598.745 de 30/03/2022
Selo Digital: 1112783311F50A0059874522R

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 29 de março de 2022, sob nº 202203.2921.02077299-IA-430, extraído dos autos do processo nº 10008428620185020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SERGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins 

Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

70.198

ficha

03

verso

AV-14/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 10 de maio de 2022 - Prenotação nº 601.474 de 05/05/2022

Selo Digital: 111278331112F70060147422V

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 04 de maio de 2022, sob nº 202205.0418.02128955-IA-280, extraído dos autos do processo nº 10012284120175020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SERGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-15/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 31 de agosto de 2022 - Prenotação nº 610.211 de 26/08/2022

Selo Digital: 1112783311EE460061021122M

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 25 de agosto de 2022, sob nº 202208.2515.02319675-IA-060, extraído dos autos do processo nº 10013352020175020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SÉRGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-16/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 18 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.685 de 13/10/2022

Selo Digital: 11127833111B750061368522E

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de outubro de 2022, sob nº 202210.1214.02398685-IA-009, extraído dos autos do processo nº 00004563720145020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

continua na ficha 04

matrícula

70.198

ficha

04

São Paulo, 18 de outubro de 2022

Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SÉRGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-17/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.890 de 17/10/2022

Selo Digital: 11127833111E830061389022G

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 14 de outubro de 2022, sob nº 202210.1413.02402421-IA-940, extraído dos autos do processo nº 00004310920145020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SÉRGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-18/70.198 - PENHORA

Averbado em 09 de novembro de 2022 - Prenotação nº 615.132 de 03/11/2022

Selo Digital: 1112783E11323B0061513222J

De conformidade com o ofício datado de 03 de novembro de 2022, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0001261-71.2015.5.02.0073, movida por LEANDRO GAMEIRO TEIXEIRA, contra METALSINTER IND E COM DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA, FILTROS MS COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI - EPP, AMBIENTAL MS PROJETOS, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS LTDA - ME, SÉRGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, MARIA EUGENIA PENTEADO CORDEIRO, CPF nº 075.149.048-24, e como terceira interessada: HEDI CINTRA CORDEIRO, já qualificada, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da

continua no verso

matrícula

70.198

ficha

04

verso

73ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a Nua Propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de SERGIO CINTRA CORDEIRO, já qualificado, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$246.725,93. - Figurando como depositário: SERGIO CINTRA CORDEIRO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-19/70.198 - PENHORA

Averbado em 13 de abril de 2023 - Prenotação nº 625.444 de 10/04/2023

Selo Digital: 1112783E11B98F00625444235

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 10 de abril de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 10008428620175020033, movida por ANTONIO DOS SANTOS, CPF nº 312.096.455-72, contra SERGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 33ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, a Nua Propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de SERGIO CINTRA CORDEIRO, já qualificado, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$115.832,98, nos termos da decisão datada de 14 de fevereiro de 2022 - Folhas: 602, (a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo - CPC/2015 - Vigente, arts. 790 e 792).- Figurando como depositário:- SERGIO CINTRA CORDEIRO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-20/70.198 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 23 de maio de 2024 - Prenotação nº 654.031 de 20/05/2024

Selo Digital: 1112783311A3EC0065403124C

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 17 de maio de 2024, sob nº 202405.1709.03335899-IA-340, extraído dos autos do

continua na ficha 05

MATRÍCULA

70.198

FICHA

05

CNM - 111278.2.0070198.62

São Paulo, 23 de maio de 2024

processo nº 10015755320165020044, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que SERGIO CINTRA CORDEIRO, CPF nº 063.057.368-98, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Gustavo Sousa de Almeida
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
www.registradores.org.br