Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRIXÁS ***ESTADO DE GOIÁS***

Cartório Registro de Imóveis

CNPJ/MF 00098210/0001-64
COMARCA DE CRIXÁS DO ESTADO DE GOIÁS
Rua Prudêncio Ferreira esq. Com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.(62) 9 8490-1313
Email: cartoriocrixas@gmail.com

Elenice Bastos de Souza
Oficiala-Interina

Vera Lúcia Damacena Leandro
Suboficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7YS-4JCGH-SHF8L-FXEBA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Elenice Bastos de Souza - Oficial/Tabeliã de Registro de Imóveis de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 10.999, CNM n° 026765.2.0010999-65**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:LOTE URBANO N°01 DA QUADRA 06, COM ÁREA DE 312,50M², situado à Rua E, do Loteamento, SETOR MORADA DO SOL, desta cidade de Crixás-Go**, contendo os seguintes limites e confrontações: Frente para Rua E, com 8,00 metros; Chanfrado com 7,07 metros; pela linha de fundo divide com o lote 29, com 13,00 metros; pela lateral direita divide com o lote 02, com 25,00 metros; pela lateral esquerda divide com a Rua B, com 20,00 metros; **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRIXÁS**, CNPJ 02.382.067/0001-63; **Título Aquisitivo:** AV.4-M-5.942 de ordem, deste Cartório; Eu,Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.1-M-10.999-Feito em 22 de novembro de 2017, Por Título de Domínio de Terrenos Urbanos, expedido em 22/11/2017; PREFEITURA MUNICIPAL DE CRIXÁS, CNPJ 02.382.067/0001-63, através de seu Prefeito,Plínio Luis Nunes de Paiva, vendeu à **outorgada compradora:-MÁRCIA FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF 015.896.291-59 e RG. 5026327-SPTC/GO, brasileira, solteira, recicladora, residente e domiciliada em Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R$ 300,00 (trezentos reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.2-M-10.999-Feito em 24 de janeiro de 2018, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/12/2018, às fls.104 do livro n°89 do 1° Tabelionato de Notas desta Comarca; MÁRCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF n° 015.896.291-59 e CI.RG. 5026327-SSP/GO, brasileira, solteira, recicladora, residente e domiciliada na Rua C, Qd.06 Lt.01, setor Morada do Sol, Crixás-GO; vendeu à **outorgada compradora:-MINERAÇÃO SERRA GRANDE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rod. GO-336, km. 97, zona rural, município de Crixás-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 42.445.403/0001-94, neste ato representada pelo diretor, Diogo Afonso Costa, CPF n°034.623.516-21 e CI.RG. MG-101421551-SSP/MG; e pelo procurador Rogério Carvalho da Costa, CPF n°659. 642.921-00 e CI.RG.3101401-371505-SSP/GO, conforme instrumento de procuração tomada às fls. 23 do livro n° 95-C do 1° Ofício Notarial de Nova Lima-MG, todos brasileiros,geólogo e administrador, casados,residentes e domiciliados na Rua Topázio, n°s 21 e 23, Residencial Bela Vista, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.3-M-10.999-Feito em 02 de maio de 2025, Conforme Ofício/Requisição n°. 25.00.00.07.72 - Processo-16682.721192/2024-85 da Receita Federal do Rio de

Valide aqui este documento

aneiro-RJ.,assinado por Célia Valquiria Nascimento de Oliveira - Matricula: 3185, por Delegação de Competência DEMAC-Rio de Janeiro, com base no sposto no Art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10/12/1997 determinou o **ROLAMENTO DO BEM CONSTANTE DO R.2 E MATRÍCULA ACIMA**; Eu, Manoel da Luz caújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 11 de setembro de 2026.

Emolumentos..... R$ 92,79
ISS/FUNDOS..... R$ 27,15
Taxa Judiciária.. R$ 19,99
Total..... R$ 139,93

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00642609113517134420007
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7YS-4JCGH-SHF8L-FXEBA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar