



REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Bonfinópolis de Minas-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, Centro, CEP
38650-000

Telefone: (38) 99822-3182 / Email: bonfinopolismg@hotmail.com

**Alessandra Andrade França Alves – Oficiala
Registradora**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO DIGITAL

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0006520-78** de 23/04/2020, verifiquei **constar**:

6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado **Fazenda Santo Antonio das Veredas**, situado no município de **Bonfinópolis de Minas/MG**, com área de **183,12,41 ha** (cento e oitenta e três hectares doze ares e quarenta e um centiares centiares), com os seguintes **limites e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice GXT-M-0435, (Longitude: -46°05'59.213", Latitude: -16°28'57.987" e Altitude 817.940 m), deste segue confrontando com ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA no azimute 154°08'12" e distância de 887,022 m até o vértice GXT-M-0436, (Longitude: -46°05'46.168", Latitude: -16°29'23.949" e Altitude 817.140 m); no azimute 193°54'10" e distância 137,646 m até o vértice GXT-M-0437, (Longitude: -46°05'47.283", Latitude: -16°29'28.295" e Altitude 816.200 m); no azimute 119°14'53" e distância 114,396 m até o vértice GXT-M-0438, (Longitude: -46°05'43.918", Latitude: -16°29'30.113" e Altitude 813.140 m); no azimute 130°56'34" e distância 264,743 m até o vértice GXT-M-0439, (Longitude: -46°05'37.176", Latitude: -16°29'35.756" e Altitude 757.650 m); deste segue confrontando com VEREDA DO BURITI CAIDO no azimute 195°36'42" e distância 939,799 m até o vértice A3S-P-0543, (Longitude: -46°05'45.703", Latitude: -16°30'05.197" e Altitude 740.560 m); no azimute 184°46'33" e distância 285,555 m até o vértice A3S-P-0542, (Longitude: -46°05'46.505", Latitude: -16°30'14.453" e Altitude 739.360 m); no azimute 180°51'37" e distância 94,017 m até o vértice A3S-P-0541, (Longitude: -46°05'46.552", Latitude: -16°30'17.511" e Altitude 735.960 m); no azimute 194°34'56" e distância 269,786 m até o vértice A3S-P-0540, (Longitude: -46°05'48.842", Latitude: -16°30'26.004" e Altitude 732.380 m); no azimute 178°06'46" e distância 137,389 m até o vértice A3S-P-0539, (Longitude: -46°05'48.690", Latitude: -16°30'30.470" e Altitude 729.840 m); no azimute 156°38'43" e distância 125,800 m até o vértice A3S-P-0538, (Longitude: -46°05'47.008", Latitude: -16°30'34.227" e Altitude 730.940 m); no azimute 159°12'32" e distância 88,214 m até o vértice A3S-P-0537, (Longitude: -46°05'45.953", Latitude: -16°30'36.909" e Altitude 728.340 m); no azimute 175°39'41" e distância 128,818 m até o

Página 1 de 23

vértice A3S-P-0536, (Longitude: $-46^{\circ}05'45.624''$, Latitude: $-16^{\circ}30'41.087''$ e Altitude 725.570 m); no azimute $217^{\circ}33'55''$ e distância 36,421 m até o vértice A3S-P-0535, (Longitude: $-46^{\circ}05'46.373''$, Latitude: $-16^{\circ}30'42.026''$ e Altitude 724.010 m); no azimute $126^{\circ}39'34''$ e distância 69,403 m até o vértice A3S-M-0447, (Longitude: $-46^{\circ}05'44.495''$, Latitude: $-16^{\circ}30'43.374''$ e Altitude 724.430 m); deste segue confrontando com RIO DAS ALMAS no azimute $216^{\circ}53'50''$ e distância 10,448 m até o vértice A3S-P-0519, (Longitude: $-46^{\circ}05'44.707''$, Latitude: $-16^{\circ}30'43.646''$ e Altitude 723.260 m); no azimute $226^{\circ}22'38''$ e distância 85,914 m até o vértice A3S-P-0520, (Longitude: $-46^{\circ}05'46.804''$, Latitude: $-16^{\circ}30'45.574''$ e Altitude 720.590 m); no azimute $238^{\circ}21'05''$ e distância 62,224 m até o vértice A3S-P-0521, (Longitude: $-46^{\circ}05'48.590''$, Latitude: $-16^{\circ}30'46.636''$ e Altitude 720.730 m); no azimute $354^{\circ}03'19''$ e distância 203,602 m até o vértice A3S-P-0522, (Longitude: $-46^{\circ}05'49.301''$, Latitude: $-16^{\circ}30'40.049''$ e Altitude 724.720 m); no azimute $282^{\circ}08'20''$ e distância 350,723 m até o vértice A3S-M-0446, (Longitude: $-46^{\circ}06'00.862''$, Latitude: $-16^{\circ}30'37.650''$ e Altitude 726.360 m); deste segue confrontando com VEREDA NATUREZA no azimute $316^{\circ}55'48''$ e distância 106,290 m até o vértice A3S-P-0523, (Longitude: $-46^{\circ}06'03.309''$, Latitude: $-16^{\circ}30'35.124''$ e Altitude 743.520 m); no azimute $317^{\circ}38'19''$ e distância 113,652 m até o vértice A3S-P-0524, (Longitude: $-46^{\circ}06'05.891''$, Latitude: $-16^{\circ}30'32.393''$ e Altitude 743.590 m); no azimute $4^{\circ}01'56''$ e distância 109,498 m até o vértice A3S-P-0525, (Longitude: $-46^{\circ}06'05.632''$, Latitude: $-16^{\circ}30'28.840''$ e Altitude 743.520 m); no azimute $340^{\circ}32'55''$ e distância 112,621 m até o vértice A3S-P-0526, (Longitude: $-46^{\circ}06'06.896''$, Latitude: $-16^{\circ}30'25.386''$ e Altitude 742.190 m); no azimute $331^{\circ}45'29''$ e distância 217,857 m até o vértice A3S-P-0527, (Longitude: $-46^{\circ}06'10.372''$, Latitude: $-16^{\circ}30'19.143''$ e Altitude 742.600 m); no azimute $4^{\circ}49'17''$ e distância 181,364 m até o vértice A3S-P-0528, (Longitude: $-46^{\circ}06'09.858''$, Latitude: $-16^{\circ}30'13.265''$ e Altitude 742.250 m); no azimute $326^{\circ}49'56''$ e distância 120,786 m até o vértice GXT-M-0441, (Longitude: $-46^{\circ}06'12.086''$, Latitude: $-16^{\circ}30'09.976''$ e Altitude 742.590 m); deste segue confrontando com VEREDA DO BURITI CAIDO II no azimute $355^{\circ}44'12''$ e distância 131,671 m até o vértice GXT-P-1985, (Longitude: $-46^{\circ}06'12.416''$, Latitude: $-16^{\circ}30'05.705''$ e Altitude 805.290 m); no azimute $22^{\circ}15'07''$ e distância 285,971 m até o vértice GXT-P-1984, (Longitude: $-46^{\circ}06'08.765''$, Latitude: $-16^{\circ}29'57.096''$ e Altitude 805.290 m); no azimute $355^{\circ}24'13''$ e distância 136,202 m até o vértice GXT-P-1983, (Longitude: $-46^{\circ}06'09.133''$, Latitude: $-16^{\circ}29'52.680''$ e Altitude 805.290 m); no azimute $10^{\circ}03'36''$ e distância 416,525 m até o vértice GXT-M-0440, (Longitude: $-46^{\circ}06'06.680''$, Latitude: $-16^{\circ}29'39.340''$ e Altitude 742.590 m); deste segue confrontando com ANTÃO NIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA no azimute $9^{\circ}52'58''$ e distância 1.290,494 m até o vértice GXT-M-0435, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas." **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO:** imóvel georreferenciado conforme Certificação nº b3d31ad2-4121-457f-810f-85eeeb2d06, emitida em 06 de maio de 2019, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. **DADOS DO CCIR:** código do imóvel rural 404.020.001.120-8, **denominação** Fazenda Santo Antonio das

Veredas, área total 728,5933 ha, município sede Bonfinópolis de Minas/MG, Módulo Rural 23,8617 ha, N° de Módulos Rurais 23,20, Módulo Fiscal 50,0000 ha, N° de Módulos Fiscais 14,5719, FMP 3,00 ha, declarante Antonio Aureliano Ribeiro de Oliveira, de nacionalidade brasileira. **PROPRIETÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico e agropecuarista, RG 217.203 PC/MG, CPF/MF 014.446.386-53, **divorciado**, residente e domiciliado na Rua Fernandes Tourinho, 718, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** desmembramento averbado no assento AV-37/5270, de 23 de abril de 2020, da matrícula 5270, de 22 de novembro de 2014, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Emolumentos: R\$49,98. TJF: R\$15,70. Total: R\$65,68. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: DQJ58024, código de segurança : 5175598439332803. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.268,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 196,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.414,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.878,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-1-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

RESERVA LEGAL: Procedo a esta averbação para constar que a **reserva florestal legal do imóvel da presente matrícula**, foi averbada no assento **AV-1/5270**, de 22 de novembro de 2014, da **matrícula 5270**, matrícula originária desta, nos **seguintes termos**: "Procedo a esta averbação para constar que a **reserva florestal legal do imóvel da presente matrícula**, foi averbada no assento **AV-1/368**, de 10 de setembro de 2003, da **matrícula 368**, matrícula originária desta, nos **seguintes termos**: "Certifico que do imóvel ora matriculado, fica reservado uma área de **171,00,00 has** ao IBDF - MG, destinada a **reserva florestal**, conforme consta da **Av-4**, da **matrícula n° 14.997**, título aquisitivo desta."." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-2-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-17/5270**, de 29 de junho de 2018, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 1° grau**, nos **seguintes termos**: "Fica constituída **hipoteca cedular de 6° (sexto) grau**, nos termos da Cédula Rural Hipotecária N° 224169 emitida na cidade de Unaí/MG, em 22 de junho de 2018, e registrada sob o n° **5492** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAÍ E NOROESTE DE MINAS LTDA**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unaí/MG. **DEVEDOR: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua Princesa Izabel, 590, Divinéia, em Unaí/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 05/10/2017, no livro 1453-P, fls. 073, no Serviço Notarial do 1° Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$329.000,00**

(trezentos e vinte e nove mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 8,50% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo a primeira em 05/04/2019 e a quinta e última em 05/04/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se a correção intensiva em solo de área de sequeiro. Cópia dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-3-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-18/5270**, de 29 de junho de 2018, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 2º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 7º (sétimo) grau**, nos termos da Cédula Rural Hipotecária N° 223862 emitida na cidade de Unai/MG, em 22 de junho de 2018, e registrada sob o n° **5493** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAÍ E NOROESTE DE MINAS LTDA**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR:** **ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua Princesa Izabel, 590, Divinéia, em Unai/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO:** **ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 05/10/2017, no livro 1453-P, fls. 073, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$141.185,00 (cento e quarenta e um mil cento e oitenta e cinco reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 12,00% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo a primeira em 05/04/2019 e a quinta e última em 05/04/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se a correção intensiva em solo em área de pastagens. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-4-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

RETIFICAÇÃO: Conforme consta no assento **Av-19/5270**, de 10 de agosto de 2018, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, **foi averbada retificação**, nos seguintes termos: "Procedo a esta averbação para constar nos assentos **R-11/5270, R-12/5270, R-13/5270, R-14/5270, R-15/5270, R-17/5270 e R-18/5270** da presente matrícula, que, conforme Ata da 9ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14/04/2018, e registrada sob o n. 6922468, no NIRE 31400008128, a **denominação social** da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAÍ E NOROESTE DE MINAS LTDA**, foi alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, mantendo-se o mesmo Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, **CNPJ/MF 86.564.051/0001-61**. Cópias dos documentos apresentados ficam

arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-5-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-25/5270**, de 14 de março de 2019, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 3º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 5º (quinto) grau**, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária N° 240034, emitida na cidade de Unai/MG, em 11 de março de 2019, e registrada sob o n° **5773** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Água Branca, em Bonfinópolis de Minas/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 07/08/2018, no livro 1473-P, fl. 025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 7,00% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 10/02/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** o crédito deferido destina-se ao financiamento para aquisição de novilhas. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-6-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-26/5270**, de 24 de abril de 2019, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 4º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 6º (sexto) grau**, nos termos da Cédula Rural Hipotecária N° 243316, emitida na cidade de Unai/MG, em 22 de abril de 2019, e registrada sob o n° **5813** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Água Branca, em Bonfinópolis de Minas/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por André Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF

970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 07/08/2018, no livro 1473-P, fls. 025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 12,5% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 09/06/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se ao custeio da lavoura de soja em uma área de 50,00ha. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-7-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-27/5270**, de 23 de maio de 2019, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 5º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 7º (sétimo) grau**, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária N° 244816, emitida na cidade de Unai/MG, em 16 de maio de 2019, e registrada sob o n° **5840** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR:** **ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Água Branca, em Bonfinópolis de Minas/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO:** **ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por André Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 07/08/2018, no livro 1473-P, fls. 025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 7,00% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 15/06/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se ao custeio da lavoura de soja em uma área de 263,50ha. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-8-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-31/5270**, de 15 de janeiro de 2020, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 6º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 6º (sexto) grau**, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária N° 267146 emitida na cidade de Unai/MG, em 27 de dezembro de 2019, e registrada sob o n° **6054** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE**

CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Água Branca, em Bonfinópolis de Minas/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 07/08/2018, no livro 1473-P, fls. 025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 8,00% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 21/12/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se ao financiamento para aquisição de insumos. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-9-6520 - 23/04/2020 - Protocolo: 17960 - 16/04/2020

HIPOTECA: Conforme consta no assento **R-32/5270**, de 15 de janeiro de 2020, da **matrícula 5270 desta Serventia**, matrícula originária desta, o **imóvel** da presente matrícula encontra-se **gravado em hipoteca de 7º grau**, nos seguintes termos: "Fica constituída **hipoteca cedular de 7º (sétimo) grau**, nos termos da Cédula Rural Hipotecária N° 267178, emitida na cidade de Unai/MG, em em 27 de dezembro de 2019, e registrada sob o n° **6055** no Livro 3 - Registro Auxiliar - desta Serventia. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, Centro, em Unai/MG. **DEVEDOR: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Água Branca, em Bonfinópolis de Minas/MG. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio das Veredas, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 07/08/2018, no livro 1473-P, fls. 025, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 12,50% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcela única, com vencimento em 20/12/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão da cédula. **APLICAÇÃO DO CREDITO:** o crédito deferido destina-se a aquisição de bezerros. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de abril de 2020.

AV-10-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, nos termos da **autorização**, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora

COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-2/6520**, originalmente registrada no assento **R-17/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recompe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-11-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, **nos termos da autorização**, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-3/6520**, originalmente registrada no assento **R-18/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recompe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-12-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, **nos termos da autorização**, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-5/6520**, originalmente registrada no assento **R-25/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de

Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-13-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-6/6520**, originalmente registrada no assento **R-26/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-14-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, nos termos da autorização, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-7/6520**, originalmente registrada no assento **R-27/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-15-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, **nos termos da autorização**, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-8/6520**, originalmente registrada no assento **R-31/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recompe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-16-6520 - 29/05/2020 - Protocolo: 18117 - 26/05/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procedo a esta averbação, **nos termos da autorização**, datada de 22 de maio de 2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, e apresentada a este Ofício, para constar que fica **cancelada a hipoteca** do assento **AV-9/6520**, originalmente registrada no assento **R-32/5270**, da matrícula 5270 desta Serventia, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$76,50. TFJ: R\$23,80. Total: R\$100,30. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recompe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Total: R\$ 93,12. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recompe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DQJ61234, código de segurança : 3842245789597603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.043,50. Valor Total do Recompe: R\$ 182,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.003,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.229,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de maio de 2020.

AV-17-6520 - 03/09/2020 - Protocolo: 18457 - 20/08/2020

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procedo-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizadas** no imóvel objeto da presente matrícula, **1.133.000,00 kg de soja, safra 2020/2021**, no valor de R\$1.393.003,97 (um milhão trezentos e noventa e três mil três reais e noventa e sete centavos) e **457.950,00 kg de soja, safra 2020/2021**, no valor de R\$563.286,43 (quinhentos e sessenta e três mil duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e três centavos), **oferecidas em garantia** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 84115/0942/2020, de 18 de agosto de 2020, objeto do

registro nº 6226, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$23,17. TFJ: R\$7,26. Total: R\$30,43. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DYB06785, código de segurança : 7106299658113329. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.149,10. Valor Total do Recome: R\$ 68,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 652,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.870,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 03 de setembro de 2020.

AV-18-6520 - 25/09/2020 - Protocolo: 18527 - 09/09/2020

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula os atuais dados do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**, emissão 2020: **código do imóvel** 404.020.001.120-8 **denominação** Fazenda Santo Antonio das Veredas, **área total** 531,6636 ha, **município sede** Bonfinópolis de Minas/MG, **Módulo Rural** 27,0842 ha, **Nº de Módulos Rurais** 19,63, **Módulo Fiscal** 50,0000 ha, **Nº de Módulos Fiscais** 10,6333, **FMP** 3,00 ha, **declarante** Antonio Aureliano Ribeiro de Oliveira, de nacionalidade brasileira. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$83,41. TJF: R\$22,33. Total: R\$105,74. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 24,72. Recome: R\$ 1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,20. Total: R\$ 34,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DYB08556, código de segurança : 5062556247669394. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.063,02. Valor Total do Recome: R\$ 123,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.425,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.612,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 25 de setembro de 2020.

R-19-6520 - 25/09/2020 - Protocolo: 18527 - 09/09/2020

COMPRA E VENDA do imóvel rural, denominado **Fazenda Santo Antonio das Veredas**, situado no **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com **área total de 183,12,41 ha** (cento e oitenta e três hectares doze ares e quarenta e um centiares), imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTE:** **ANTONIO AURELIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico e agropecuarista, RG 217.203 PC/MG, CPF/MF 014.446.386-53, divorciado, residente e domiciliado na Rua Fernandes Tourinho, 718, apto 1601, bairro Savasse, em Belo Horizonte/MG, no ato representado por André Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração, lavrada, em 24/01/2020, no livro 258, fls. 48, do 1º Ofício de

Notas de Unai/MG. **ADQUIRENTE:** **PATRÍCIA SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG MG-6.880.070 SSP/MG, CPF/MF 029.211.956-90, **casada**, desde **25/10/2006**, com **Fabiano Bastos Cunha Xavier**, brasileiro, empresário, portador do RG M-7.618.272 SSP/MG e do CPF/MF 009.638.466-20, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliada na Alameda Oscar Niemeyer, 804/501, Torre 3, em Nova Lima/MG, no ato representada por Alex Junio Ferreira Alves, CPF/MF 132.132.606-81, conforme procuração, lavrada, em 02/09/2020, no livro 72-P, fls. 158, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. **VALOR DA VENDA:** R\$421.185,43 (quatrocentos e vinte e um mil cento e oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos), quitados em caráter pro soluto. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada, em 04/09/2020, no livro 88-E, fls. 093F/095V, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. Consta na escritura pública os dados do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão 2020, código do imóvel 404.020.001.120-8, denominação Fazenda Santo Antonio das Veredas, município sede Bonfinópolis de Minas/MG, declarante Antonio Aureliano Ribeiro de Oliveira**, de nacionalidade brasileira. A Tabeliã certificou na escritura o recolhimento do **ITBI** incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$2.137,42. TFJ: R\$1.410,37. Total: R\$3.547,79. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.011,27. Recome: R\$ 120,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.408,67. Total: R\$ 3.540,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DYB08556, código de segurança : 5062556247669394. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.063,02. Valor Total do Recome: R\$ 123,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.425,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.612,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 25 de setembro de 2020.

R-20-6520 - 23/11/2020 - Protocolo: 18782 - 19/11/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C01830244-7, emitida em 17 de novembro de 2020, na cidade de Unai/MG, os proprietários fiduciários alienam fiduciariamente o imóvel da presente matrícula à credora fiduciária para garantia do pagamento da dívida a seguir especificada. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário, RG M-6.900.729 SSP/MG, CPF/MF 970.818.256-72, solteiro, residente e domiciliado na Rua Princesa Izabel, 590, Divinéia, em Unai/MG. **PROPRIETÁRIOS/FIDUCIANTES:** **1) PATRÍCIA SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, designer de interiores, CPF/MF 029.211.956-90, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Fabiano Bastos Cunha Xavier, residente e domiciliada na Alameda Serra, 804, Vila da Serra, em Nova Lima/MG, no ato representada por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 13/10/2020, no livro 72-P, fls. 189, no 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG; **2) FABIANO BASTOS CUNHA XAVIER**, brasileiro, CPF/MF 009.638.466-20, casado, residente em Nova Lima/MG, no ato

representado por Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, conforme procuração lavrada, em 13/10/2020, no livro 72-P, fls. 189, no 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, CNPJ/MF 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, 3940, 12º andar, em Porto Alegre/RS. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$1.950.000,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil reais). **TAXA DE JUROS:** taxa de juros de 6,0% a.a. e demais encargos constantes da cédula. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se a aquisição de pivô central com 5 unidades. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 09 (nove) parcelas anuais, vencendo a primeira 15/03/2022 e a nona e última em 15/03/2030. **VALOR EM PÚBLICO LEILÃO:** o valor estabelecido para o imóvel, na eventualidade de sua venda em hasta pública, é de R\$ 2.376.856,05 (dois milhões trezentos e setenta e seis mil oitocentos e cinquenta e seis reais e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural**, NIRF 9.452.438-6, área total 183,1ha, emitida em 27/10/2020, com validade até 25/04/2021. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópia do título apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.929,50. Recomepe: R\$ 175,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.396,86. Total: R\$ 5.502,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 135,96. Recomepe: R\$ 8,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,10. Total: R\$ 189,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DYB12537, código de segurança : 2417805810618584. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.070,63. Valor Total do Recomepe: R\$ 184,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.443,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.698,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 23 de novembro de 2020.

AV-21-6520 - 21/12/2020 - Protocolo: 18907 - 18/12/2020

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizadas** no imóvel objeto da presente matrícula, **8.904,50 sacas de 60kg de feijão irrigado, período agrícola 2020/2021**, no valor total de R\$ R\$1.459.091,37 (um milhão quatrocentos e cinquenta e nove mil noventa e um reais e trinta e sete centavos), **oferecidas em garantia pignoratícia** nos termos da Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2020/00437, de 17 de dezembro de 2020, objeto do **registro nº 6316**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$23,17. TFJ: R\$7,26. Total: R\$30,43. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DYB14886, código de segurança : 4631001064352051. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 428,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 25,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

128,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 582,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de dezembro de 2020.

AV-22-6520 - 11/03/2021 - Protocolo: 19095 - 04/03/2021

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontra-se localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia oferecida** nos termos da Cédula de Produto Rural nº 178/2020, de 19 de junho de 2020, objeto do **registro nº 6350**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,62. TFJ: R\$7,72. Total: R\$32,34. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: EHD20292, código de segurança : 9885674315303741. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 363,12. Valor Total do Recompe: R\$ 21,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 105,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 490,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 11 de março de 2021.

AV-23-6520 - 26/05/2021 - Protocolo: 19344 - 17/05/2021

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontra-se localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia oferecida** nos termos da Cédula de Produto Rural nº 52/2021, de 04 de maio de 2021, objeto do **registro nº 6437**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,62. TFJ: R\$7,72. Total: R\$32,34. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: EHD25363, código de segurança : 1033962042487509. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 386,35. Valor Total do Recompe: R\$ 23,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 113,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 522,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de maio de 2021.

AV-24-6520 - 24/08/2021 - Protocolo: 19730 - 20/08/2021

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontra-se localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia oferecida** nos termos da Cédula de Produto Rural nº 096/2021, de 10 de agosto de 2021, objeto do **registro nº 6519**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: ESW54507, código de segurança :

9705071413438150. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 347,92. Valor Total do Recome: R\$ 20,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 100,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 469,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 24 de agosto de 2021.

AV-25-6520 - 08/09/2021 - Protocolo: 19799 - 03/09/2021

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontra-se localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia pignoratícia oferecida** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia n° 40/03040-7, de 27 de agosto de 2021, objeto do **registro n° 6538**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: ESW55621, código de segurança : 9118887887025929. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 298,64. Valor Total do Recome: R\$ 17,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 400,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de setembro de 2021.

AV-26-6520 - 14/01/2022 - Protocolo: 20234 - 11/01/2022

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procedo a esta averbação para constar que **se encontra localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia oferecida** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia n° 1406020/0942/2022, de 05 de janeiro de 2022, objeto do **registro n° 6636**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: FC019426, código de segurança : 6737332667130679. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 458,33. Valor Total do Recome: R\$ 27,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 134,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 620,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de janeiro de 2022.

AV-27-6520 - 20/01/2022 - Protocolo: 20244 - 13/01/2022

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Procedo a esta averbação para constar que fica **cancelada a averbação de localização do assento AV-22/6520** da presente matrícula. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: FC019703, código de segurança : 3518279555711630. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 399,31. Valor Total do Recome: R\$ 23,98. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,75.

Valor Total Final ao Usuário: R\$ 538,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 20 de janeiro de 2022.

AV-28-6520 - 06/06/2022 - Protocolo: 20709 - 03/06/2022

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procedo a esta averbação para constar que **encontra-se localizada**, no imóvel objeto da presente matrícula, **a garantia oferecida** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 1475210/4644/2022, de 31 de maio de 2022, objeto do **registro nº 6744**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FNR62311, código de segurança : 8909715616585518. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.495,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 209,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.608,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.313,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de junho de 2022.

AV-29-6520 - 03/08/2022 - Protocolo: 20997 - 28/07/2022

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Procedo a esta averbação para constar que fica **cancelada averbação de localização do assento AV-24/6520** da presente matrícula. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FNR66638, código de segurança : 9066288747748345. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 420,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 25,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 567,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 03 de agosto de 2022.

AV-30-6520 - 04/01/2023 - Protocolo: 21625 - 22/12/2022

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procedo a esta averbação para constar que **encontram-se localizadas** no imóvel objeto da presente matrícula, **2.679.780 kg, equivalentes a 44.663 sacas de 60 kg de soja em grãos, da safra 2022/2023, oferecidos em garantia** nos termos da **Cédula de Produto Rural nº 91/2022**, de 20 de dezembro de 2022, objeto do **registro nº 6985**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FZL28387, código de segurança : 4670559210616536. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,30. Valor Total do Recomepe: R\$ 26,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 128,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 599,62. "Consulte a

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 04 de janeiro de 2023.

AV-31-6520 - 02/06/2023 - Protocolo: 22146 - 24/05/2023

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados**, no imóvel objeto da presente matrícula, **906.360,00 kg de soja, safra 2023/2024, oferecidos em garantia** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia n° 1992809/4644/2023, de 18 maio de 2023, objeto do **registro n° 7103**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: GLQ57107, código de segurança : 0892849802467771. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.005,42. Valor Total do Recome: R\$ 240,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.988,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.233,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de junho de 2023.

AV-32-6520 - 22/08/2023 - Protocolo: 22536 - 17/08/2023

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados** no imóvel objeto da presente matrícula, **1.582.480,00kg de soja transg (em grãos)**, período agrícola setembro/2023 a agosto/2024, **oferecidos em garantia** nos termos da Cédula Rural Pignoratícia n° 40/12656-0, de 11 de agosto de 2023, objeto do **registro n° 7184**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: GY087857, código de segurança : 5288185037021786. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 511,42. Valor Total do Recome: R\$ 30,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 693,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 22 de agosto de 2023.

AV-33-6520 - 26/10/2023 - Protocolo: 22817 - 20/10/2023

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados** no imóvel objeto da presente matrícula, **1.207.800 kg**, equivalentes a 20.130 sacas de 60 kg de **soja em grãos**, da **safra 2023/2024**, com colheita ainda pendente, **oferecidos em garantia** nos termos da **Cédula de Produto Rural** n° 246/2023, de 17 de outubro de 2023, objeto do **registro n° 7265**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: GY093334, código de

segurança : 4316030015209313. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 378,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 509,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de outubro de 2023.

AV-34-6520 - 08/01/2024 - Protocolo: 23092 - 03/01/2024

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizadas** no imóvel objeto da presente matrícula, **26.790 sacas** de 60 kg de **milho irrigado, no período agrícola de 2023/2024, oferecidas em garantia** nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° EAC/2023/01044, de 29 de dezembro de 2023, objeto do **registro n° 7345**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HHO01122, código de segurança : 3255134777257189. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.763,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.175,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.044,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de janeiro de 2024.

AV-35-6520 - 29/02/2024 - Protocolo: 23249 - 21/02/2024

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados**, no imóvel objeto da presente matrícula, **bens oferecidos em garantia** nos termos da **Cédula de Produto Rural** n° 055/2024, de 31 de janeiro de 2024, com período de entrega até 30/06/2024, objeto do **registro n° 7393**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$25,17 TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HHO03818, código de segurança : 8764386016874176. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.931,35. Valor Total do Recomepe: R\$ 115,87. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.522,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.569,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de fevereiro de 2024.

AV-36-6520 - 17/04/2024 - Protocolo: 23468 - 17/04/2024

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados**, no imóvel objeto da presente matrícula, **bens oferecidos em garantia** nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** n° 2269188/4644/2024, emitida em 08 de abril de 2024, com vencimento em 25/03/2025, objeto do **registro n° 7450**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$

33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HH006778, código de segurança : 5541065581178161. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.182,88. Valor Total do Recome: R\$ 191,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.773,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.146,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 17 de abril de 2024.

AV-37-6520 - 21/05/2024 - Protocolo: 23526 - 09/05/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos da **autorização**, datada de 17 de maio de 2024, emitida pelo credor **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, CNPJ/MF 01.181.521/0001-55, para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária do assento R-20/6520** da presente matrícula, sendo considerada inexistente em virtude da liquidação total das obrigações. Dou fé. Protocolo: Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recome: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 140,64. Recome: R\$ 8,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 46,72. Total: R\$ 195,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HTX26503, código de segurança : 6708333728470664. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 262,05. Valor Total do Recome: R\$ 15,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 87,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 365,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de maio de 2024.

AV-38-6520 - 21/05/2024 - Protocolo: 23493 - 25/04/2024

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula os atuais dados do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**, emissão exercício 2023: **código do imóvel** 951.102.212.571-8, **denominação** Faz. Santo Antonio das Veredas, **área total** 183,1241 ha, **município sede** Bonfinópolis de Minas/MG, **Módulo Rural** 40,1587 ha, **N° de Módulos Rurais** 4,56, **Módulo Fiscal** 50,0000 ha, **N° Módulos Fiscais** 3,6625, **FMP** 2,00 ha, **declarante** Patricia Sousa Lima Ribeiro De Oliveira, de nacionalidade brasileira. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$232,04. TFJ: R\$67,32. Total: R\$299,36. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 149,43. Recome: R\$ 9,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,64. Total: R\$ 208,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HTX26563, código de segurança : 7061356203367641. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.408,41. Valor Total do Recome: R\$ 324,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.329,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.062,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de maio de 2024.

R-39-6520 - 21/05/2024 - Protocolo: 23493 - 25/04/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia das obrigações garantidas pelas Cédulas de Produto Rural n° C31820212-0 e n° C21820221-7, e

Cédulas de Crédito Bancário nº C01830318-4, nº C31820364-9, nº C41820094-3, nº C01830244-7, e de operações financeiras derivadas decorrentes de financiamento, os proprietários fiduciários alienam fiduciariamente o imóvel da presente matrícula à credora fiduciária, nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras", emitido em 12 de abril de 2024, na cidade de Unaí/MG. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDRE SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, RG M-6.900.729 SSP/MG, CPF/MF 970.818.256-72, casado, sob o regime de separação de bens, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, 590, em Unaí/MG. **PROPRIETÁRIA/DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRÍCIA SOUSA LIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG MG-6.880.070 SSP/MG, CPF/MF 029.211.956-90, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Fabiano Bastos Cunha Xavier, residente e domiciliada na Av. Princesa Isabel, 658, Divineia, em Unaí/MG. **CÔNJUGE ANUENTE: FABIANO BASTOS CUNHA XAVIER**, brasileiro, empresário, RG M-7.618.272 SSP/MG, CPF/MF 009.638.466-20, casado com Patrícia Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, residente e domiciliado na Av. Princesa Isabel, 658, Divineia, em Unaí/MG. **CREDORES FIDUCIÁRIOS: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, CNPJ/MF 10.736.214/0001-84, com sede na Av. Kaled Cosac, 1035, Qd 26, Lt 19, em Cristalina/GO, no ato representada por Evando Martin Ellwanger, CPF/MF 006.898.410-35, conforme procuração lavrada, em 20/02/2024, no livro 057, fls. 37f/38f e Leonardo Henrique Oliveira dos Santos, CPF/MF 045.150.281-70, conforme procuração lavrada, em 01/03/2024, no livro 057, fls. 142f/143f, ambas do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Cristalina/GO. **VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO:** R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais). **PRAZO DO LIMITE DE CRÉDITO:** 1800 dias (cinco anos). **VENCIMENTO DO LIMITE:** 08/11/2029. **TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** mínima de 0,01% a.m e 30,00% a.m. e demais encargos constantes do contrato. **APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** destina-se a operações financeiras derivadas. **VALOR EM PÚBLICO LEILÃO:** o valor estabelecido para o imóvel, na eventualidade de sua venda em hasta pública, é de R\$ 7.086.659,68 (sete milhões oitenta e seis mil seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural**, CIB 9.452.438-6, área total 183,1ha, emitida em 18/12/2023, com validade até 15/06/2024; 2) **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 20/05/2024, com validade até 16/11/2024, em nome de Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato. Cópia do título apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$5.521,65. TFJ: R\$4.261,98. Total: R\$9.783,63. Protocolo: Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.209,12. Recompe: R\$ 312,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.261,98. Total: R\$ 9.783,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: HTX26563, código de segurança :

7061356203367641. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.408,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 324,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.329,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.062,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de maio de 2024.

AV-40-6520 - 15/07/2024 - Protocolo: 23743 - 09/07/2024

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia n° 40/12454-1, datado de 07 de maio de 2024, emitido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF 00.000.000/7679-13, para constar que fica cancelada a averbação de localização do assento AV-32/6520 da presente matrícula. Dou fé. Protocolo:Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HTX30472, código de segurança : 7854295890498426. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 508,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 680,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 15 de julho de 2024.

AV-41-6520 - 25/09/2024 - Protocolo: 24022 - 09/09/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que foi distribuída, em 26/07/2024, e admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí/MG, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 5006633-87.2024.8.13.0704, promovida pela exequente Cooperativa Agrícola de Unaí Ltda, CNPJ/MF 20.499.489/0001-03, em face do executado Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, com valor atribuído à causa de R\$2.468.652,10. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: HTX34901, código de segurança : 7536935740249547. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,09. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 177,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 25 de setembro 2024.

AV-42-6520 - 27/02/2025 - Protocolo: 24672 - 18/02/2025

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que foi distribuída, em 26/07/2024, e admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí/MG, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 5006605-22.2024.8.13.0704, promovida pela exequente Cooperativa Agrícola de Unaí Ltda, CNPJ/MF 20.499.489/0001-03, em face do executados Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 970.818.256-72, e Helena Maria Souza Lima Ribeiro de Oliveira, CPF/MF 201.141.176-91, com valor atribuído à

causa de R\$2.000.866,00. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV19641, código de segurança : 2283766327614950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 173,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de fevereiro 2025.

AV-43-6520 - 05/03/2025 - Protocolo: 24724 - 28/02/2025

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que foi **distribuída**, em 26/07/2024, e **admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí/MG**, uma **ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos n. 5006631-20.2024.8.13.0704, promovida pela **exequente Cooperativa Agrícola de Unaí Ltda**, CNPJ/MF 20.499.489/0001-03, em face do **executados Andre Sousa Lima Ribeiro de Oliveira**, CPF/MF 970.818.256-72, e **Helena Maria Souza Lima Ribeiro de Oliveira**, CPF/MF 201.141.176-91, com valor atribuído à causa de R\$4.863.530,00. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV19771, código de segurança : 5593912552024384. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 173,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de março 2025.

AV-44-6520 - 02/06/2026 - Protocolo: 26764 - 04/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo a esta averbação, a requerimento da credora fiduciária, para constar que, efetuados os procedimentos previstos no art. 26, §§ 1º e 3º da Lei 9.514/1997, e transcorrido, em branco, o prazo assinalado a devedora fiduciante para a purgação da mora, **fica a propriedade do imóvel consolidada na titularidade da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, CNPJ/MF 10.736.214/0001-84, com sede na Av. Kaled Cosac, 1035, Qd 26, lt 19, em Cristalina/GO. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** o requerimento foi instruído com os seguintes documentos: **1) Certidão de intimação por edital**, datada de 28 de abril de 2026, certificando o transcurso do prazo para purgação da mora; **2) Guia de informação nº 00227616**, acompanhada do **comprovante de pagamento do ITBI incidente**, recolhido no Banco do Brasil, em 30/04/2026. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.538,73. Recomepe: R\$ 569,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.673,83. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 12.807,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 190,00. Recomepe: R\$ 14,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,20. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 268,60. Poder Judiciário -

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: JXS11524, código de segurança : 8459598512295501. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.756,96. Valor Total do Recome: R\$ 585,90. Valor Total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.748,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 13.117,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de junho de 2026.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Emolumentos: R\$30,36. T.F.J: R\$10,72. Total: R\$41,08. Consulta à CNIB, sob o código hash: uduva79x34, em nome de 02/06/2026 16:16:19, na data 02/06/2026 16:16:19. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2200/2001 e Lei Federal nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, conforme redação da Lei Estadual 25.125, de 30 de dezembro de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo: JXS11524, código de segurança : 8459598512295501, Ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor do Recome: R\$ 2,13. Taxa FIC: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8LLTJ-ZJQ6W-93LGN-9QWZJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Selma Aparecida Duraes Oliveira (CPF 780.968.636-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8LLTJ-ZJQ6W-93LGN-9QWZJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>